Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP059712021A1729780
Registration Date	27/08/2021
Date of Printing e-Registration Certificate	27/08/2021
Market Value of Property (If Applicable)	26607072
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	20899281
Registration Fee (Rs.)	167195
Total Stamp Duty (Rs.)	208994
SR Name	SHILPA KAWRETI
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 3

Mortgager-Self

Organisation Name: M/S. PARAS CONSTRUCTION COMPANY
Authorized Person's Name: SHRI SUNIL GUPTA
Address: 45, SAHKARI PARISAR, KALPANA NAGAR, BHOPAL (M.P.)., BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name: M/S. TULSI ASSOCIATES
Authorized Person's Name: NEERAJ SHARMA
Address: PLOT NO. 02, FIRST FLOOR, REGAL CIVIC CENTRE, AWADHPURI, BHOPAL (M.P.)., BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name: M/S. TULSI ASSOCIATES
Authorized Person's Name: ARVIND JAIN
Address: PLOT NO. 02, FIRST FLOOR, REGAL CIVIC CENTRE, AWADHPURI, BHOPAL (M.P.)., BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by KAWARETI
SHILPA
Date: 2021.08.27
12:48:45 IST

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Mortgagee-Self

Organisation Name	NAGAR NIGAM BHOPAL
Authorized Person's Name	SHRI GAURAV NIPSAIYA
Address	SUB ENGINEER COLONY CELL, NAGAR NIGAM SAHAPURA, BHOPAL (M.P.)., BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details			
E-Stamp Code	01010526082021015421		
Total E-Stamp Amount	208994		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	104497	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	104497	Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	26/08/2021 19:45:25		
Service Provider or Issuer Details	jitendra vishwakarma/SP010541609202000044		
SP/SRO/DRO/HO Details	FLAT NO. EWS-603, REGAL PARADISE PHASE-I, VILLAGE KHAJURI KALAN, AWADHPURI, BHOPAL (M.P.). HUZUR BHOPAL		
Deed Details			
Deed Type	Mortgage		
Deed Instrument	When possession is not given or agreed to be given as aforesaid.- The same duty as a Bon (No. 14) for the amount secured by such deed. Explanation - A mortgagor who gives to th mortgagee a power of attorney to collect rents of a lease of the property mortgaged or part thereof, is deemed to give possession within the meaning of this article.		
Purpose	E-STAMP FOR MORTGAGE DEED		
First Party Details			
Organization Name	M/S. TULSI ASSOCIATES		
Address	PLOT NO. 02, FIRST FLOOR, REGAL CIVIC CENTRE, AWADHPURI, BHOPAL (M.P.		
Number of Persons	3		
Second Party Details			
Organization Name	NAGAR NIGAM BHOPAL		
Address	SUB ENGINEER COLONY CELL, NAGAR NIGAM SAHAPURA, BHOPAL (M.P.).		
Number of Persons	1		

बंधक - पत्र (कब्ज़ा रहित)

मुद्रांक हेतु मूल्यांकन : रूपये2,08,99,281/-

मुद्रांक : रूपये 2,08,994/-

बंधक किया गया कुल क्षेत्रफल : 2771.57 वर्गमीटर

1-यह कि हम भूमि स्वामी मेसर्स पारस कन्सट्रक्शन कम्पनी कार्यालय 45, सहकारी परिसर, कल्पना नगर भोपाल (म.प्र.) द्वारा भागीदार एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुनील गुप्ता आयु वयस्क आत्मज श्री जे. पी. गुप्ता, निवासी सी-99, सोनागिरी, भोपाल (म.प्र.) के निवासी है।

2-यह कि हमारे स्वत्व, स्वामित्व व आधिपत्य की भूमि ऋण पुस्तिका अनुसार खसरा क्रमांक (340,344)/6/1 सम्पूर्ण रकबा 0.405 हेक्टेयर अर्थात 01 एकड़ एवं (340,344)/6/2, सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, एवं (340,344)/6/3, सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, (340,344)/6/4, सम्पूर्ण रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, एवं (340,344)/6/5 रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, कम्पयूटरीकृत पी-2 फार्म अनुसार खसरा क्रमांक 340/ड. 344 सम्पूर्ण रकबा 0.405 हेक्टेयर अर्थात 01 एकड़ एवं 340/छ 344 सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, एवं 340/च 344 सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, 340/ज 344, सम्पूर्ण रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, एवं 340/झ 344 रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड इस प्रकार कुल सम्पूर्ण रकबा 1.357 हेक्टेयर अर्थात 3.30 एकड़, में हैं, इस भूमि पर विकासकर्ता ''मेसर्स तुलसी एसोसिएटस'' कार्यालय प्लाट नम्बर 02, प्रथम तल, रीगल सिविक सेन्टर, अवधपुरी, भोपाल (म.प्र.) द्वारा भागीदार श्री नीरज शर्मा आयु वयस्क आत्मज श्री के. एल. शर्मा, निवासी- 177, सी-सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) एवं भागीदार श्री अरविन्द जैन आयु वयस्क आत्मज स्व. श्री सिरेमल जैन, निवासी- 28, सी-सेक्टर, सोनागिरी, भोपाल (म.प्र.) द्वारा एक आवासीय कॉलोनी ''रीगल तुलसी'' का निर्माण किया जा रहा है। हमने उपरोक्त भूमि पर विकास की अनुमति लेने के लिए नियम-8 (नगर पालिका नियम 1998) के तहत आवेदन किया है।

3-यह कि उपरोक्त वर्णित कॉलोनी में आंतरिक विकास कार्य म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तें) नियम 1998 के नियम 2 के खण्ड (ग) के अन्तर्गत किया जाना है।

4-यह कि म.प्र. नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तें) नियम 1998 के नियम 12 के खण्ड (एक) की शर्ते के अनुसार विकसित किये जाने वाले भूखण्डीय क्षेत्र में से कमजोर आय वर्ग के लिये सुरक्षित रखे गये भूखण्डो को छोड़कर शेष का पच्चीस प्रतिशत भूखण्डीय क्षेत्र नगर निगम भोपाल के पास बंधक रखना है। अतः कालोनी के निम्नलिखित 28 भूखण्डों को बंधक रखने का निर्णय लिया गया है। जो कि खसरा क्रमांक (340,344)/6/1 सम्पूर्ण रकबा 0.405 हेक्टेयर अर्थात 01 एकड़ एवं (340,344)/6/2, सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, एवं (340,344)/6/3, सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, (340,344)/6/4, सम्पूर्ण रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, एवं (340,344)/6/5 रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, कम्पयूटरीकृत पी-2

फार्म अनुसार खसरा क्रमांक 340/ड. 344 सम्पूर्ण रकबा 0.405 हेक्टेयर अर्थात 01 एकड़ एवं 340/ढ 344 सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, एवं 340/च 344 सम्पूर्ण रकबा 0.240 हेक्टेयर अर्थात 0.58 एकड़, 340/ज 344, सम्पूर्ण रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड़, एवं 340/झ 344 रकबा 0.236 हेक्टेयर अर्थात 0.57 एकड इस प्रकार कुल सम्पूर्ण रकबा 1.357 हेक्टेय अर्थात 3.30 एकड़, का अंश भाग है, जो ग्राम खजूरी कलॉ, वार्ड नं. 61, प.ह.नं. 19/31, राजस्व निरीक्ष मण्डल-02, विकास खण्ड फन्दा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) में स्थित हैं।

भूखण्डों के क्रमांक जो बंधक रखे जा रहे हैः-

भूखण्ड़ क्रमांकभूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)

भूखण्ड़ क्रमांक 01 भूखण्ड का क्षेत्रफल 102.63 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 02भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 03भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 04भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 05भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 06भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 07भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 08भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 09भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 10भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 11भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 12भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 13भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 14भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 15भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 16भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 17भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 18भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 19भूखण्ड का क्षेत्रफल 93.03 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 38भूखण्ड का क्षेत्रफल 128.35 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 39भूखण्ड का क्षेत्रफल 116.69 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 40भूखण्ड का क्षेत्रफल 75.46 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 51भूखण्ड का क्षेत्रफल 96.18 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 62भूखण्ड का क्षेत्रफल 117.88 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 70भूखण्ड का क्षेत्रफल 131.83 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 71भूखण्ड का क्षेत्रफल 116.39 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 72भूखण्ड का क्षेत्रफल 81.44 वर्गमीटर

भूखण्ड़ क्रमांक 73भूखण्ड का क्षेत्रफल 130.18 वर्गमीटर

कुल 28 भूखण्ड़ कुल क्षेत्रफल 2771.57 वर्गमीटर

उपरोक्त वर्णित भूखण्ड विकास अनुमति मानचित्र जो कि इस अभिलेख का एक भाग है, लाल रंग से रेखांकित किये गये हैं। जो कि इस बंधक अभिलेख का एक भाग है। इस प्रकार उपरोक्त कुल भूखण्डीय क्षेत्र के यह पच्चीस प्रतिशत भूखण्डीय क्षेत्र होते हैं जो बंधक रखे गये है। अतः हम भू-स्वामी एवं विकासकर्ता उक्त भूखण्डों को नगर निगम भोपाल के कार्यालय में बंधक रखने हेतु अधिकृत हैं।

5-यह कि हमारी ओर से हम इकरार करते है कि अब उपरोक्त भूखण्डों को जो बंधक रखे गये है, नगर निगम भोपाल द्वारा बंधक मुक्त किये जाने से पूर्व किसी भी सदस्य को आवंटित, विक्रय या हस्तांतरित नहीं करेगे और न ही बंधक, रहन करेगें और न ही किसी प्रकार की गतिविधि इन भूखण्डों पर करेंगे।

6-यह कि हमारी ओर से हम यह इकरार करते है कि अगर फर्म ने नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्ते) नियम 1998 के नियम 12 के अन्तर्गत विकास की अनुमति प्राप्त होने के पश्चात् नियम 13 के उपनियम (1) के अनुसार तीन वर्ष के भीतर विकास कार्य पूर्ण नही हो पाती है तो नगर निगम भोपाल उपनियम (2) के अनुसार कार्यवाही करते हुए सक्षम अधिकारी से विकास कार्य पूर्ण करावे तथा इस प्रकार किये कार्य पर जो व्यय आयेगा उसकी प्रतिपूर्ति नियम 12 के खण्ड (एक) के अधीन बंधक किये गये पच्चीस प्रतिशत भूखण्डों को विक्रय करें।

7-यह कि उपरोक्त बंधक पत्र हम भूमि स्वामी मेसर्स पारस कन्सट्रक्शन कम्पनी कार्यालय 45, सहकारी परिसर, कल्पना नगर भोपाल (म.प्र.) द्वारा भागीदार एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुनील गुप्ता आयु वयस्क आत्मज श्री जे. पी. गुप्ता, निवासी सी-99, सोनागिरी, भोपाल (म.प्र.) एवं विकासकर्ता "मेसर्स तुलसी एसोसिएटस" कार्यालय प्लाट नम्बर 02, प्रथम तल, रीगल सिविक सेन्टर, अवधपुरी, भोपाल (म.प्र.) द्वारा भागीदार श्री नीरज शर्मा आयु वयस्क आत्मज श्री के. एल. शर्मा, निवासी- 177, सी-सेक्टर, इन्द्रपुरी, भोपाल (म.प्र.) एवं भागीदार श्री अरविन्द जैन आयु वयस्क आत्मज स्व. श्री सिरेमल जैन, निवासी- 28, सी-सेक्टर, सोनागिरी, भोपाल (म.प्र.) द्वारा अपने पूर्ण होशो हवास में पढ़ समझ कर आयुक्त नगर निगम भोपाल के पक्ष में निष्पादित किया जो कि सनद् रहे और जरूरत पड़ने पर काम आवे।

---------------Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये।----------------

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Property Details Annexure

Property Id	540202106164583
Property Type	PLOT

Property Landmark : --

Property Address : KHASRA NO. (340,344)/6/1 AND OTHERS "REGAL TULSI" VILLAGE KHAJURI KALAN, WARD NO. 61, TEHSIL HUZUR, DISTRICT BHOPAL (M.P.).

Vikas Khand (development block) : --

R. I. Circle : --

Layout Details : --

Nazool/Sheet No : --

Plot Number : --

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
(340,344) /6/1 AND OTHERS	2771.57	00	00	00	00	00	00

District	BHOPAL
Tehsil	HUZUR
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM BHOPAL	
Ward : KHAJURIKALAN WARD 61	
Village/Mohalla/Colony : KHAJURIKALAN(SADAK SE ANDAR)	
Total Area of Plot (sqm)	2771.57
Residential Area out of Total Area (sqm)	2771.57
Commercial Area out of Total Area (sqm)	--
Industrial Area out of Total Area (sqm)	--
Educational Units area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Educational Units layout is passed by	--

Health Services area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Health Services layout is passed by T&CP ?	--
Area for Other usage out of Total Area (sqm)	--
Is the plot being used for Residential Cum Commercial purpose only?	No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	**Exempted Reg Fee**	0.0
Total Payable Duty(INR)		208994.0	
Total Payable Registration fee(INR)		167195.0	
Amount Secured(INR)			20899281

[redacted]

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 23622742 and e-Stamp code 01010526082021015421, and also execute the deed with my/our signatures below..

Signature of First Party/ Parties: M/S. PARAS CONSTRUCTION COMPANY
Name and Father's Name:

PARTNER
Sunil Gupta
S/o Shri J. P. Gupta

For TULSI ASSOCIATES
Partners
Neeraj Sharma
S/o Shri K. L. Sharma
Arvind Jain
S/o Late Shri Sirmal Jain

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

उप यंत्री
GAURAV NIPSAIYA S/o.
नगर निगम, भोपाल
SH DINESH NIPSAIYA.

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

Witness 1 Name Jitendra Rajak
Address 6/2, Near Shopping Complex, Char Imli Bhopal (M.P.)
Signature
ID Proof type and number 8032-1618 6937

Witness 2 Name Sanjay Kumar Sihania
Address 236 Priya Darshni Nagar Bhopal.
Signature
ID Proof type and number 582403937911

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

कार्यालय नगर पालिक निगम, भोपाल

वैध कालोनी प्रकोष्ठ, (शाहपुरा)

क्र. ..../का.प्र./2021 भोपाल दिनांक ....

प्रति,

मेसर्स तुलसी एसोसियेट्स द्वारा पार्टनर
श्री नीरज शर्मा पुत्र श्री के.एल. शर्मा व श्री अरविंद जैन पुत्र स्व. श्री सिरेमल जैन
एवं भूमि स्वामी श्री मेसर्स पारस कन्स्ट्रक्शन कंपनी द्वारा भागीदार
श्री सुनील गुप्ता आत्मज श्री जे.पी. गुप्ता
प्लाट क्रं. 02, प्रथम तल, रीगल सिविक सेन्टर, अवधपुरी भोपाल

विषय :- विकास अनुमति से संबंधित शुल्क जमा करने बावत्।

उपरोक्त विषयांतर्गत आपको सूचित किया जाता है कि ग्राम खजूरी कलां स्थित भूमि खसरा क्रमांक 340/ङ,344 340/च,344 340/छ,344 व अन्य कुल रकबा 1.357 हेक्टे. (13570.00 व.मी.) की विकास अनुमति से संबंधित निम्नानुसार शुल्क डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 15 दिवस की अवधि में कार्यालय में जमा करने का कष्ट करें:-

01. विकास अनुमति शुल्क — रूपये 3,39,250=00
02 दो प्रतिशत सुपरविजन शुल्क — रूपये 4,17,986=00
(विकास कार्य की अनुमानित लागत =20899281 का 2%)
03. जी.एस.टी. कर सुपरविजन शुल्क का 18% — रूपये 75,237=00 (जी.एस.टी. रजिस्ट्रेशन होने की स्थिति में RCM के तहत राशि स्वयं जी.एस.टी. विभाग में जमा करें)
04. व्यवसाय कर 200/- प्रति प्रकोष्ठ/भूखण्ड की दर से शुल्क — रूपये 18,800=00
05. कर्मकार कल्याण शुल्क — रूपये 2,08,993=00 (यह अग्रिम कर्मकार कल्याण शुल्क सचिव, म.प्र. भवन एवं सनिर्माण कर्मकार कल्याण मण्डल भोपाल के नाम से डी.डी. के रूप में देय है)
06. आश्रय शुल्क की राशि जो कि नगर निगम के भारतीय स्टट बैंक मुख्य शाखा टी.टी. नगर के खाता क्र. 32374889993 में जमा की जाना है — रूपये 8,43,018=00

इसके अतिरिक्त निम्न शर्ते मान्य करनी होगीं:-

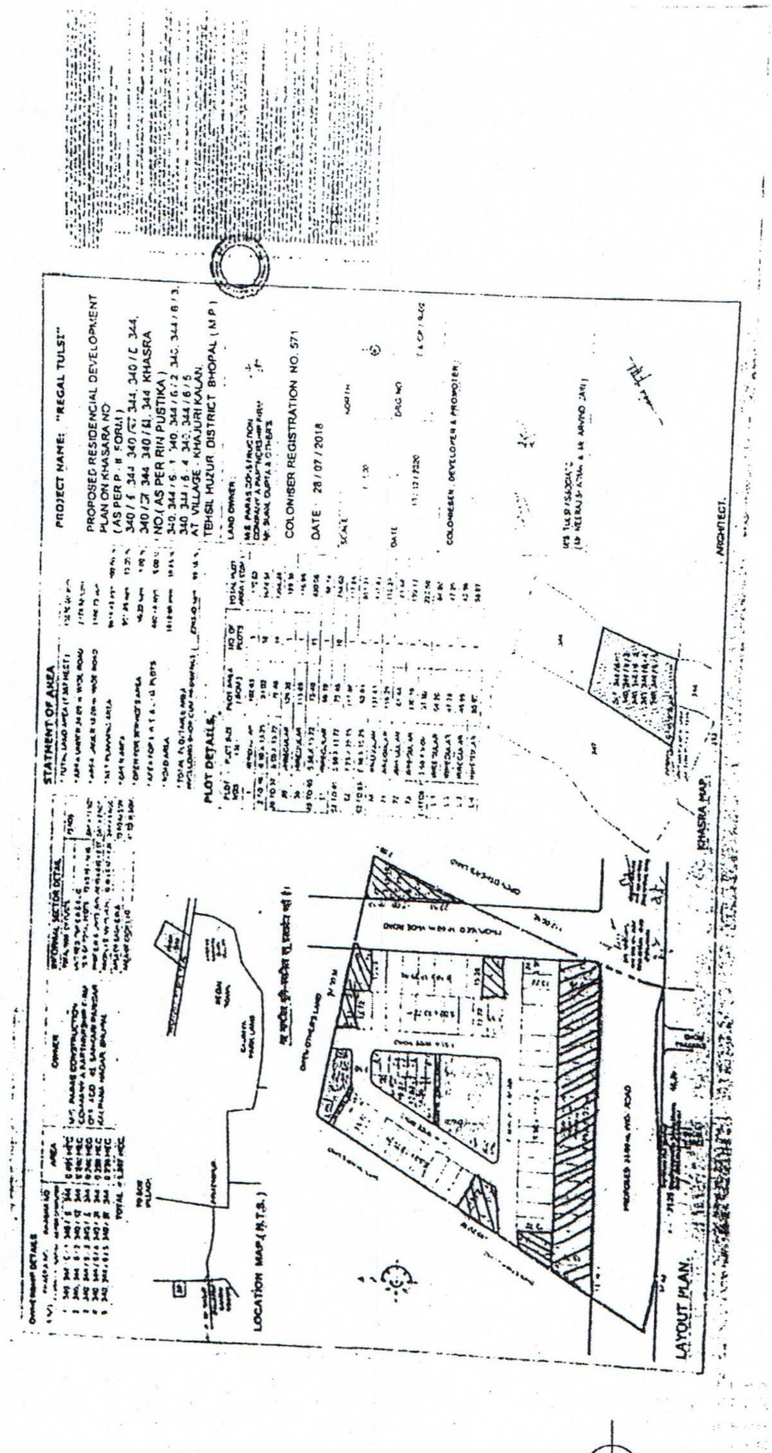
1. भूखण्ड का क्षेत्रफल 2721.26 व.मी. उप पंजीयक कार्यालय से नगर निगम में बंधक रखने होंगे जिसमे खुल क्षेत्र हाईटेंशन लाईन के नीचे अपूर्ण भूखण्ड बंधक नहीं होगें।
2. अनुबंध की शर्तो के आधार पर विकास कार्य करना अनिवार्य होगा।
3. बाह्य विकास कार्य कालोनाईजर द्वारा स्वयं किये जावेगे।
4. किसी भी शासकीय विभाग द्वारा आपत्ति उठाये जाने पर उसका नियमानुसार निराकरण कराया जाना अनिवार्य होगा।
5. कमजोर आय वर्ग एव निम्न आय वर्ग के संबंध में नियमानुसार आवासीय भूखण्ड आरक्षित करना अनिवार्य होगा।
6. नगर निगम, भोपाल द्वारा यदि "न्यूनतम विकास दर" में वृद्धि की जाती है तो अंतर की राशि जमा करना अनिवार्य होगा।

प्रभारी
वैध कालोनी प्रकोष्ठ
नगर पालिक निगम, भोपाल
भोपाल, दिनांक 17/08/21

पृष्ठांकन क्र. 1154/का.प्रको./2021
प्रतिलिपि-

01. जिला पंजीयक भोपाल की ओर सूचनार्थ।

प्रभारी
वैध कालोनी प्रकोष्ठ
नगर पालिक निगम, भोपाल


PROJECT NAME : "REGAL TULSI"
PROPOSED RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN ON KHASRA NO
COLONISER REGISTRATION NO. 571
DATE : 28/07/2018
STATMENT OF AREA
PLOT DETAILS
LOCATION MAP (N.T.S.)
LAYOUT PLAN
KHASRA MAP
ARCHITECT

[redacted]

कार्यालय संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला

Bhopal

भूमि उपयोग की जानकारी

Application ID: LUC2020072800307777

Date 28-07-2020

प्रति,

MS PARAS CONSTRUCTION CO BY SUNIL GUPTA
KHAJURI KALA BHOPAL

विषय:- **Bhopal**
विकास योजना
2005
(year) में निर्धारित भूमि उपयोग की जानकारी बाबत्।

संदर्भ : आपका ऑनलाइन आवेदन दिनांक
28-07-2020

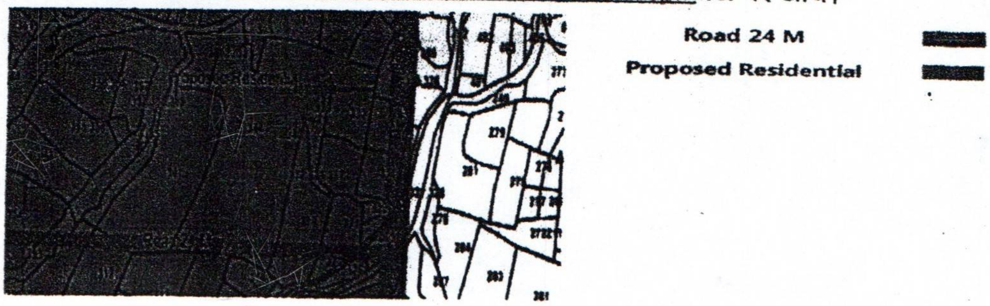
उद्देश्य :
Residential

शासन द्वारा अनुमोदित
Bhopal

विकास योजना 2005 अनुसार आवेदित क्षेत्र का व्यापक तौर पर प्रस्तावित भूमि उपयोग निम्नानुसार है:-

District	Planning area	Village	Khasra No.	Land Use Description
Bhopal	Bhopal	khajuri kalan	340	Proposed Residential,Road 24 M

उक्त भूमि उपयोग में स्वीकार्य गतिविधियों की जानकारी के लिए
http://geoportal.mp.gov.in/townplan/permissibledoc.aspx पेज पर जाये।



नोट:-

1. **Bhopal विकास योजना 2005 (लक्षित वर्ष) में निहित प्रस्ताव** विस्तृत तथा सांकेतिक **स्वरूप के है। प्रस्तावित** भूमि उपयोग, विकास योजना प्रस्ताव के आधार पर प्रदान किया जा रहा है।
2. विकास योजना के अनुरूप उपयोग की जानकारी प्रदाय करने से तात्पर्य विकास अनुज्ञा या अनुमति दिया जाना नही है, जिसके लिए मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 एवं मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रेशन निर्बन्धन तथा शर्तें) नियम 1998 एवं अन्य सम्बन्धित अधिनियम व नियम के अंतर्गत अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा।
3. उक्त भूमि उपयोग में अन्य स्वीकृत एवं स्वीकार्य गतिविधियां भी सम्मिलित है, जिस का विकास अनुज्ञा प्राप्त करते समय उपयोग किया जा सकेगा एवं विकास योजना में निर्धारित न्यूनतम क्षेत्रफल, मार्ग की न्यूनतम चौडाई एवं अन्य नियमनों के अंतर्गत देय होगी।
4. आवेदक द्वारा अक्स बटांकन प्रस्तुत नही किये जाने के कारण पूरे खसरे का उपयोग दिया जा रहा है। (जहां बटान उपलब्ध नही है)

संयुक्त संचालक/उप संचालक/सहायक
संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय, Bhopal

This is a computer generated document, hence does not require any signature.
To check the authenticity of this document, please visit http://www.emptownplan.gov.in