



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Registration Certificate

| Registration Details                           |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| E-Registration Number                          | MP059702024A1706263           |
| Registration Date                              | 05/06/2024                    |
| Date of Printing e-Registration Certificate    | 05/06/2024                    |
| Market Value of Property (If Applicable)       | --                            |
| Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.) | NA                            |
| Registration Fee (Rs.)                         | 500                           |
| Total Stamp Duty (Rs.)                         | 1000                          |
| SR Name                                        | Anju Mishra                   |
| SRO Name                                       | SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2 |

For common deeds

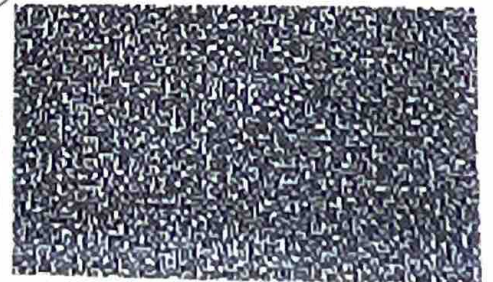
Name श्री अमिषेक नागले  
Father/Husband's Name श्री करोडी प्रसाद नागले  
Address सी-6/102 फारच्यून सिग्नेचर, ब्रावडिया कला मोपाल, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name मेसर्स ए.पी. कन्स्ट्रक्शन  
Authorized Person's Name श्री अजय मोहगावकर  
Address E3/195 ARERA COLONY BHOPAL

Name श्री मुनेंद्र सिंह राठौर  
Father/Husband's Name श्री के.एस राठौर  
Address मकान नम्बर 117 सेक्टर-डी बीडीए फेस-2 सलेया मोपाल, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name मेसर्स ए.पी. कन्स्ट्रक्शन  
Authorized Person's Name श्री प्रदीप शर्मा  
Address एस-4, रमेश टॉवर, द्वितीय तल, 10 नम्बर मार्केट अरेरा कालोनी मोपाल

Digitally signed  
by ANJU  
MISHRA  
Date: 2024.06.05  
17:25:25 IST





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

Organisation Name

Authorized Person's Name

Address

नगर निगम भोपाल

श्री गौरव निपसेवा

उप यंत्री कालोनी प्रकोष्ठ नगर निगम भोपाल म.प्र., BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA



Sub-Registrar  
Bhopal-2

Signature of Sub-Registrar





# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

## Certificate of Stamp Duty

### E-Stamp Details

E-Stamp Code 01010505062024009169  
Total E-Stamp Amount 1000  
Govt. Stamp Duty (Rs.) 1000 Municipality Duty (Rs.) 0  
Janpad Duty (Rs.) 0 Upkar Amount (Rs.) 0  
Exempted Amount(Rs.) 0  
E-Stamp Type NON-JUDICIAL  
Issue Date & Time 05/06/2024 14:13:41  
Service Provider or Issuer Details MANSINGH RATHI/SP010541706201500085  
SP/SRO/DRO/HO Details PLOT NO. 42, ZONE-I, M.P.NAGAR BHOPAL HUZUR BHOPAL

### Deed Details

Deed Type Amendment Deed/Correction Deed  
Deed Instrument Document amending or correcting previously registered deed, but not making any material alterations - One thousand rupees.  
Explanation - For the purpose of this section a material alteration is one which varies the rights, liabilities or legal position of the parties as ascertained by the instrument in its original state or otherwise varies the legal effect of the instrument as originally executed.  
Purpose Correction Deed

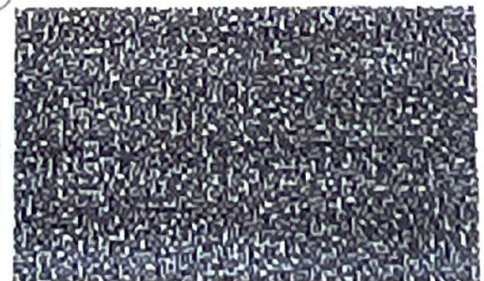
### First Party Details

Name श्री प्रदीप शर्मा By(Authenticated PoA Holder)श्री मुनेन्द्र सिंह राठौर  
Address मकान नम्बर 117 सेक्टर-डी बीडीए फेस-2 सलेया मोपाल  
Number of Persons 2

### Second Party Details

Organization Name नगर निगम मोपाल  
Address उप यंत्री कालोनी प्रकोष्ठ नगर निगम मोपाल म.प्र.  
Number of Persons 1

संज्ञोपन पत्र/वृत्ति सुधार





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

### संशोधन पत्र/टुटि सुधार

नाम संशोधनकर्ता :-

(1) मेसर्स ए.पी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर श्री अजय मोहगांवकर आत्मज श्री एस.डब्ल्यू.मोहगांवकर द्वारा प्रमाणीकृत मुद्तारआम श्री अभिषेक नागले आत्मज श्री करोडी प्रसाद नागले निवासी सी-6/102 फारच्यून सिपेचर, बावडिया कला भोपाल (द्वारा प्रमाणीकृत मुद्तार आम ई-पंजीयन 23/03/2024 ई-पंजीयन क्रमांक MP059712024A4369554 उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में विधिवत् दर्ज है) एवं

(2) मेसर्स ए.पी. कन्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर श्री प्रदीप शर्मा आत्मज श्री जी.एस. शर्मा कार्यालय एस-4, रमेश टॉवर, द्वितीय तल, 10 नम्बर मार्केट अरेरा कालोनी भोपाल म.प्र. राष्ट्रीयता भारतीय द्वारा प्रमाणीकृत मुद्तारआम श्री मुन्नेद सिंह राठौर आत्मज श्री के.एस राठौर निवासी मकान नम्बर 117 सेक्टर-डी बीडीए फेस-2 सलैया भोपाल म.प्र., राष्ट्रीयता- भारतीय (द्वारा प्रमाणीकृत मुद्तार आम ई-पंजीयन 31/03/2024 ई-पंजीयन क्रमांक MP059702024A4432705 उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में विधिवत् दर्ज है)(पक्षकार क्रमांक एक)

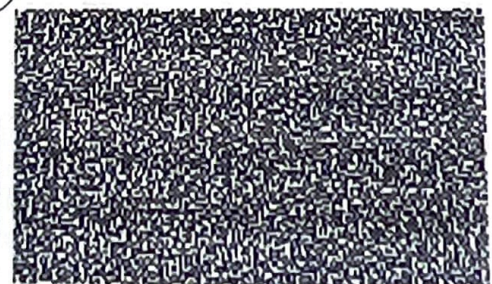
नाम संशोधनग्रहिता :-

नगर निगम भोपाल द्वारा श्री गौरव निपसैया आत्मज श्री दिनेश निपसैया उप यंत्री कालोनी प्रकोष्ठ नगर निगम भोपाल म.प्र. (नगर निगम कालोनी सेल) (पक्षकार क्रमांक दो)

### संपत्ति का विवरण

यह कि पक्षकार क्रमांक एक द्वारा पक्षकार क्रमांक दो के पक्ष में रजिस्टर्ड बंधक पत्र ई-पंजीयन दिनांक 28/12/2022 ई-पंजीयन क्रमांक MP059702022A11303050 के माध्यम से भूमि खसरा क्रमांक 62/1/1(s), 62/1/2(s), 62/1/3(s), 62/1/4(s), 62/1/5(s), 62/1/6(s), 61, 377/61/2/1/च, 62/1/7(s), 61, 377/61/2/1/छ, 62/1/8(s), 61, 377/61/2/1 ज 62/1/9(s), 61, 377/61/2/1झ, 62/1/10(s), 61, 377/61/2/1/ज, कुल रकबा 1.46 हेक्टेयर पर निर्मित होने वाली आवासीय कालोनी ए पी इन्क्लेव ग्राम मिसरोद तहसील कोलार जिला भोपाल के संबंध में विकास अनुमति के आधार पर नगर निगम भोपाल के पक्ष में कुल भूखण्डों का क्षेत्रफल 1922.61 वर्गमीटर (कुल 16 भूखण्डों) को बंधक किया गया था।

यह कि कार्यालय नगर पालिका निगम भोपाल वैध कालोनी प्रकोष्ठ शाहपुरा के पत्र क्रमांक 323/का.प्र./2024 भेपाल दिनांक 03/06/2024 के अनुसार विकास अनुमति क्रमांक 1073 दिनांक 01/02/2023 के अनुसार नगर पालिका निगम भोपाल के पक्ष में बंधक कुल भूखण्डों में से एक भूखण्ड का परिवर्तन किया जा रहा है पूर्व से बंधक भूखण्डों में से भूखण्ड क्रमांक जी-02 कुल क्षेत्रफल 78.08 वर्गमीटर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

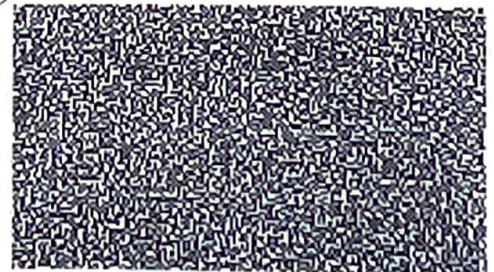
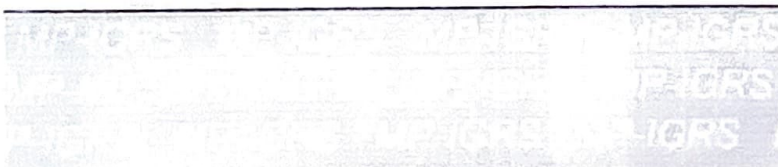
नगर निगम मोपाल

प्रतिनिधित्व:- श्री गौरव निपसेया



के द्वारा उप जिला हुजूर जिला मोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 05/06/2024 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 05:03:03 बजे प्रस्तुत किया गया।

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

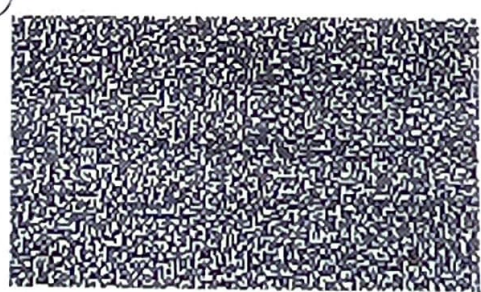
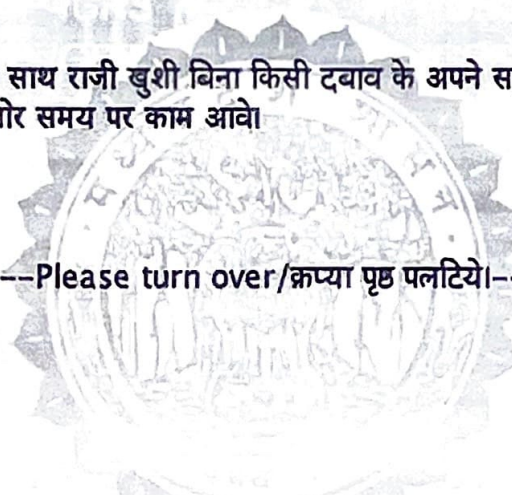
के स्थान पर नया भूखण्ड क्रमांक जी-03 जिसका कुल क्षेत्रफल 78.08 वर्गमीटर है को इस संशोधन पत्र के माध्यम से बंधक किया जा रहा है पूर्व में बंधक किये गये कुल भूखण्डों में से भूखण्ड क्रमांक जी-02 कुल क्षेत्रफल 78.08 वर्गमीटर को नगर पालिका निगम भोपाल द्वारा बंधक मुक्त किया जा रहा है।

यह कि पूर्व से बंधक पत्र ई-पंजीयन दिनांक 28/12/2022 ई-पंजीयन क्रमांक MP059702022A11303050 के द्वारा बंधक भूखण्ड क्रमांक जी-02 कुल क्षेत्रफल 78.08 वर्गमीटर के स्थान पर भूखण्ड क्रमांक जी-03 कुल क्षेत्रफल 78.08 वर्गमीटर माना पढ़ा व समझा जावे।

यह कि यह सुधार उक्त सम्पत्ति के भौतिक स्वरूप से संबंधित नहीं है तथा इस सुधार से मूल दस्तावेज में अंकित संपत्ति के विक्रय मूल्य, बाजार मूल्य, क्षेत्रफल तथा भौतिक स्वरूप आदि में किसी भी प्रकार का कोई परिवर्तन नहीं होता है, तथा यह सुधार असुविधा से बचने हेतु बिना किसी प्रकार के प्रतिफल के लिये दिये किया गया है।

अतः यह संशोधन पत्र साथ राजी खुशी बिना किसी दबाव के अपने सही होश हवास में सुन समझ कर लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्री अजय मोहगोबकर  
द्वारा(प्रमाणिकृत मुख्तार)श्री  
अमिषेक नागले

पुत्र/आत्मज श्री कटोडी प्रसाद नागले

पता: सी-6/102 फारवून सिग्नेचर, बावडिया बला  
मोपाल

श्री प्रदीप शर्मा द्वारा(प्रमाणिकृत  
मुख्तार)श्री मुन्नेद सिंह राठौर

पुत्र/आत्मज श्री के.एस राठौर

पता: मकान नम्बर 117 सेक्टर-डी बीडीएस केस-2  
सलैन्दा मोपाल

नगर निगम मोपाल

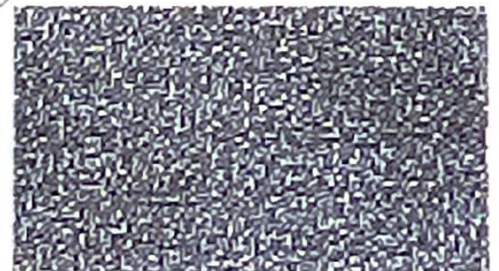
प्रतिनिधित्व:-

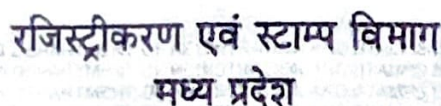
श्री गौरव निरसेया

पता: उप पंजी कालोनी प्रकोष्ठ नगर निगम मोपाल  
म.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था  
और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0  
0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 05/06/2024

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2





MP059702024A1706263 | 01010505062024009169



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Witness Seal:

ANAND MALVIYA

S/O RADHE SHYAM

Address: MP NAGAR ZONE 1 BHOPAL

NIRBHAY SINGH THAKUR

S/O JAGAT SINGH

Address: H NO 24/3 A SEC SAINATH  
NAGAR KOLAR ROAD BHOPAL

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की दिनांक के विषय में की गयी है। तारीख 05/06/2024

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



*Alis*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री अजय मोहगोवकर By (Authenticated PoA Holder) श्री  
अमिषेक नागले के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/06/2024  
को लिया गया।

*[Signature]*

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



*[Signature]*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री प्रदीप शर्मा By (Authenticated PoA Holder) श्री मुनेंद्र  
सिंह राठीर के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/06/2024 को  
लिया गया।

*[Signature]*

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री गौरव निरसेया के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 05/06/2024 को लिया गया ।

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2

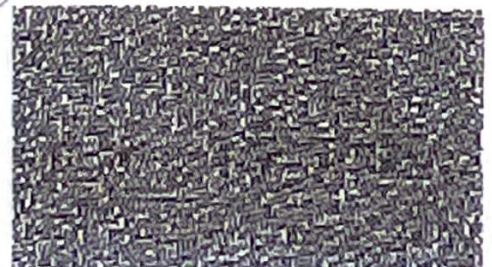
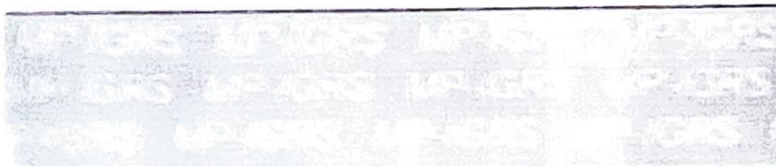
Witness Seal:



ANAND MALVIYA



NIRBHAY SINGH THAKUR





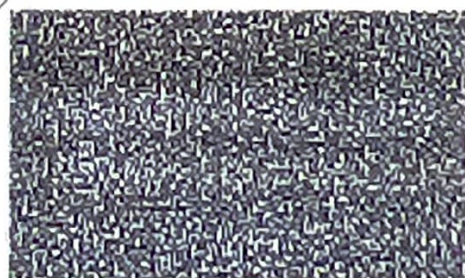
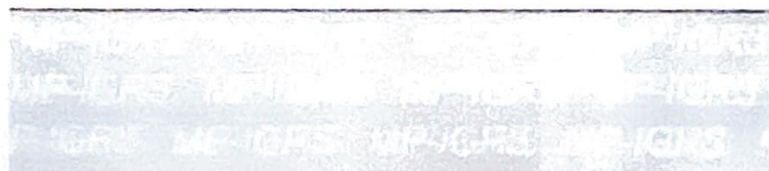
Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal

|                          |      |
|--------------------------|------|
| स्टाम्प शुल्क            | 1000 |
| पगारीय शुल्क             | 0    |
| जनपद पंचायत शुल्क        | 0    |
| उपकर                     | 0    |
| अतिरिक्त शुल्क           | 0    |
| घुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 1000 |

~~Handwritten signature~~

Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2





Registration Seal :

Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 05/06/2024 को क्रमांक  
MP059702024A1706263 दे कर किया गया है। जिसमें 16 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 1000

पंजीयन शुल्क 500

प्रतिष्ठिति शुल्क 0

अधिक 0

योग 500



Anju Mishra  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2

