

प्रति,

श्रीमान ए.पी. श्रीवास्तव जी
(अध्यक्ष),

दिनांक-19-10-2023

श्री एस. एस. राजपूत जी
(सदस्य),

✓ श्री जे. पी. सचान
उप-सचिव (परियोजना),

म.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
रेरा भवन, भोपाल (म. प्र.)

विषय: प्रोजेक्ट ए.पी.एन्क्लेव, री.आई.डी.-481586116563 के पत्र क्रमांक- 2023/II-P/A-05/F-689 के पंजीयन की कमियों की पूर्ति के संबंध में प्रस्तुत जवाब ।

श्रीमान,

1. इंजिनियर सर्टिफिकेट में डेवलपर/प्रमोटर तथा भूमिस्वामी को-प्रमोटर के रूप में दर्शा कर प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं वेब पेज पर अपलोड कर दिया गया है।
2. प्रमोटर द्वारा पिछले पांच वर्षों में लांच की गई परियोजनाओं एवं रera पंजीयन क्रमांक/रera री.आई डी सहित विवरण व्यक्तिगत शपथ पत्र के माध्यम से निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं वेब पेज पर अपलोड कर दी गई है।
3. भूमि स्वामी द्वारा पिछले पांच वर्षों में लांच की गई परियोजनाओं एवं रera पंजीयन क्रमांक/रera री.आई डी सहित विवरण व्यक्तिगत शपथ पत्र के माध्यम से निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं वेब पेज पर अपलोड कर दी गई है।
4. अपलोडेड एग्रीमेंट फॉर सेल पोर्टल पर निर्धारित स्थान पर अपलोड कर प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न हैं ।
5. शेड्यूल "ए" "बी" "सी-2" "सी-3" "डी" :ई" "एफ" "जी" एवं "एच" पोर्टल पर निर्धारित स्थान पर अपलोड कर प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न हैं ।
6. पोर्टल पर निर्धारित स्थान पर सभी शेड्यूल "ए" "बी" "सी-2" "सी-3" "डी" :ई" "एफ" "जी" एवं "एच" अपलोड कर दिए गए हैं ।
7. कामन एरिया एवं फेसिलिटी की जानकारी प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं वेब पेज पर अपलोड कर दिया गया है ।

प्रस्तुत परियोजना के त्रुटि के सम्बन्ध में जारी पत्र के जवाब में सभी कमियों को पूर्ण कर वेब पेज पर अपलोड कर एक प्रति प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है अतः निवेदन है की परियोजना का पंजीयन किया जाये ।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार

o/c

23/10/23
कार्यालय

मध्यप्रदेश भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण
भोपाल

For A P CONSTRUCTION

Partner

प्रार्थी- प्रमोटर - ए.पी. कस्ट्रक्शन
प्रदीप शर्मा, अधिकृत प्रमोटर
प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव

FOR A B CONSTRUCTION

Partner



Priyadarshini Constructions

Ref.: प्रीति

Date: 29/12/2023

नगर निवेदन

नगर पालिका निगम मीठान (म.प्र.)

विषय

प्रियदर्शनी आर्किटेक्चर के ब्लॉक B₁, B₂ एवं B₆ (EWS, LSC) के कबि प्रतीन के संबंध में

संदर्भ हमारे द्वारा प्रियदर्शनी आर्किटेक्चर के ब्लॉक B₁, B₂, B₆ (EWS, LSC) के कबि प्रतीन के संबंध में

संदर्भ हमारे द्वारा प्रियदर्शनी आर्किटेक्चर के ब्लॉक B₁, B₂, B₆ (EWS, LSC) जिसकी मजद अर्द्धा शिमा 4/16/2013 को ली गई थी (बिनाम अर्द्धा शिमा 698) एवं शिमा 28/09/2021 को उपरोक्त ब्लॉक का हमीना प्रमाण द्वारा Permission No. MC 5313-204-2021 Dt. 28/09/2021 से Boundary Permission (Compound wall) ली गई थी (प्रति संलग्न)

उपरोक्त मामली में कल A₁, A₂, A₃, A₄, B₁, B₂, B₃, B₄, B₅, B₆ (EWS, LSC) ब्लॉक) उक्त 10 ब्लॉक हैं जिसमें से ब्लॉक A₁, A₂, A₃, A₄, B₃, B₄, B₅ ब्लॉक का कबि प्रतीन प्रमाण पत्र शिमा 28/09/2017 को ज.प्र. 45/म.प्र. 2017 से लिया गया था (प्रति संलग्न) ब्लॉक B₁, B₂ एवं B₆ (LSC, EWS) का कबि प्रतीन प्रमाण पत्र लेना शेष है।

हमारे द्वारा ब्लॉक B₁, B₂, B₆ (EWS, LSC) ब्लॉक का कबि प्रतीन का लिया गया है अतः कृपया ग. उक्त ब्लॉक (B₁, B₂, B₆) का कबि प्रतीन प्रमाण पत्र जारी करने में सहायता करें।



For Priyadarshini Constructions

Proprietor

Indeep Sharma

98270 60022 (M)

Schedule E
A.P. Enclave

Basic Information of the Project

I.	Total area of the project on which the project will be set up	14352.50 sqm
II.	Name and address of the Person(s)/ Company/firm who owns the land been granted by the Town and Country Planning Department. If the developer/ Promoter is other than the owner of the land give his name, address and telephone number. (If land owned by multiple owners add annexure containing all the details)	Shakeel Ahmad S/o Jameel Ahmad, Shahid Ahmad S/o Shri Jameel Ahmad, Mr Rais Iqbal S/o Shri Jameel Ahmad, Mr. Rashid Ahmad S/o Shri Jameel Ahmad, Miss Qamar Sultana D/o Shri Jameel Ahmad, Miss Farhana D/o Shri Jameel Ahmad, Miss Mehrunnisa D/o Shri Jameel Ahmad, Miss Fakhrunnisa D/o Shri Jameel Ahmad, Miss Rehana D/o Shri Jameel Ahmad, Miss Badarunnisa D/o Shri Jameel Ahmad E-3/-794, Arera Colony, Bhopal
III.	Sanction of Town and Country Planning Department No. and Date (Attach a copy of the licence)	BP LLP010622556 BHOPAL Dt. 28/08/2022
IV.	Estimated cost of the project	3708.32 Lakh
V.	Name of the agencies which will be undertaking external development work • Road • Power • Water supply • Sewerage system • Storm water drainage • Any other components	M/s A.P. Construction, Bhopal
VI.	Approved layout plans (Annex a copy of the plans approved by the competent Authority)	Attached
VII.	Allocation of the Project land in various land uses and activities. 1. Plots (if it is a Plotted colony) 2. Apartments/Houses 3. Roads and green belts 4. Play grounds/Parks 5. Hospitals/Dispensaries 6. Club house/Community centre 7. Schools and other community 8. Water supply system 9. Infrastructural sites like electricity sub-station/ installation, sewage treatment plant, solid waste management plant etc. 10. Parking 11. Any other use (All relevant details should be given)	7647.99 Sq. Mtrs. 11087.99 Carpet area 3724.55 Sq.Mtrs. 1317.05 Sq.Mtrs. X X X As per requirement As per requirement Details.....
VIII.	If any facility proposed exclusively on commercial basis or otherwise will be provided by the promoter, the development cost of which will not be passed	

	on to the plots/ apartments allottees, (If yes, give details along with the land earmarked of this purpose)					
IX.	Number of phases in which the project will be developed	SINGLE				
X.	Detail of plans for development of whole or each phase of the project (a) Phase 1 : Plots	Size Am. x.....m.(number) Size Bm. x.....m.(number) Size Cm. x.....m.(number)				
		N.A.				
		Apartments/Houses				
	TYPE	NUMBER OF UNIT	Carpet Area	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY / TERRACE SQ/MTR	BUILT UP AREA SQ/MTR	
	A-1	1	159.13	17.68	176.81	
	A-2	1	159.13	17.68	176.81	
	A-3	1	159.13	17.68	176.81	
	A-4	1	159.13	17.68	176.81	
	A-5	1	159.13	17.68	176.81	
	A-6	1	159.13	17.68	176.81	
	A-7	1	159.13	17.68	176.81	
	A-8	1	159.13	17.68	176.81	
	A-9	1	159.13	17.68	176.81	
	A-10	1	159.13	17.68	176.81	
	A-11	1	173.49	19.28	192.77	
	B-1	1	139.13	15.46	154.59	
	B-2	1	139.13	15.46	154.59	
	B-3	1	139.13	15.46	154.59	
	B-4	1	139.13	15.46	154.59	
	B-5	1	139.13	15.46	154.59	
	B-6	1	139.13	15.46	154.59	
	B-7	1	139.13	15.46	154.59	
	B-8	1	139.13	15.46	154.59	
	B-9	1	139.13	15.46	154.59	
	B-10	1	139.13	15.46	154.59	
	B-11	1	139.13	15.46	154.59	
	B-12	1	139.13	15.46	154.59	
	B-13	1	178.24	19.80	198.04	
	C-1	1	116.69	12.97	129.65	
	C-2	1	116.69	12.97	129.65	
C-3	1	114.15	12.68	126.83		
C-4	1	109.07	12.12	121.19		
C-5	1	105.26	11.70	116.95		
C-6	1	100.19	11.13	111.32		
D-1	1	93.26	10.36	103.62		
D-2	1	93.26	10.36	103.62		
D-3	1	93.26	10.36	103.62		
D-4	1	93.26	10.36	103.62		
D-5	1	93.26	10.36	103.62		

		D-6	1	93.26	10.36	103.62
		D-7	1	93.26	10.36	103.62
		D-8	1	93.26	10.36	103.62
		D-9	1	93.26	10.36	103.62
		D-10	1	93.26	10.36	103.62
		E-1	1	116.69	12.97	129.65
		E-2	1	116.69	12.97	129.65
		E-3	1	116.69	12.97	129.65
		E-4	1	116.69	12.97	129.65
		E-5	1	116.69	12.97	129.65
		E-6	1	116.69	12.97	129.65
		E-7	1	116.69	12.97	129.65
		E-8	1	116.69	12.97	129.65
		E-9	1	116.69	12.97	129.65
		E-10	1	116.69	12.97	129.65
		F-1	1	93.26	10.36	103.62
		F-2	1	93.26	10.36	103.62
		F-3	1	93.26	10.36	103.62
		F-4	1	93.26	10.36	103.62
		F-5	1	93.26	10.36	103.62
		F-6	1	93.26	10.36	103.62
		F-7	1	93.26	10.36	103.62
		F-8	1	93.26	10.36	103.62
		F-9	1	93.26	10.36	103.62
		F-10	1	93.26	10.36	103.62
		G-1	1	72.07	8.01	80.08
		G-2	1	72.07	8.01	80.08
		G-3	1	72.07	8.01	80.08
		G-4	1	72.07	8.01	80.08
		G-5	1	72.07	8.01	80.08
		G-6	1	72.07	8.01	80.08
		LIG 1	1	32.40	3.60	36
		LIG 2	1	32.40	3.60	36
		LIG 3	1	32.40	3.60	36
		LIG 4	1	32.40	3.60	36
		EWS1	1	24.43	2.71	27.14
		EWS2	1	24.43	2.71	27.14
		EWS3	1	24.43	2.71	27.14
		EWS4	1	24.43	2.71	27.14
		EWS5	1	24.43	2.71	27.14
		EWS6	1	24.44	2.72	27.15
			76	8015.2	890.58	8905.81
		Size Am. x.....m.(number)				
		Size Bm. x.....m.(number)				
		Size Cm. x.....m.(number)				
						
		A/ carpet area (number)				
		B/ carpet area (number)				

		C/ carpet area (number)
		D/ carpet area (number)
		

Following facilities, with details, to be provided in the Project in this phase of the project:

- i. Roads hierarchy including pavements (As per approved layout plan)
- ii. Water supply system
- iii. Sewerage system
- iv. Fire Protection & Fire Safety.....
- v. Storm water drainage
- vi. Shopping area
- vii. Club house/Community centre.....
- viii. Parking & Garage
- ix. Play ground and parks.....
- x. Schools and other community buildings.....
- xi. Dispensary/hospital
- xii. Electricity supply system.....
- xiii. Backup power arrangement.....
- xiv. Internal solid waste collection system.....
- xv. Rain water harvesting
- xvi. Street lights.....
- XVII. Renewable energy.....
- xviii. Emergency evacuation.....
- xix. Any other facility.....

(Please add or delete in accordance with the facilities proposed to be provided in the approved plans as well as in the service plan estimates and environment clearance)

11. Time schedule for completing the project:

Ongoing projects:

N.A.

- Start date
- Earlier scheduled date of completion
- Revised scheduled date of completing the project
- Percentage work of the project already completed {Give additional information as in the annexure schedule Y}..... New Project:
- Likely start date **01/07/2023**
- Likely date of finishing the project **30/06/2026**

(Quarterly schedule of construction of the main block and common facilities, should be annexed in schedule XY)

For A P CONSTRUCTION

Signature Partner

Seal

Date

It is undertaken that along with plots/ apartments all facilities listed in this schedule x will be provided in the project. Cost of the above facilities will be a part of the cost to be charged from the apartment buyers. Further, in accordance with the provisions of the Section 17 of the Act, these facilities after completion of the project will be handed over to the Association of allottees or the competent authority as the case may be.

For A P CONSTRUCTION

Signature Partner

Seal

Date

Cost Estimate & Quarter wise Estimated Progress of the Project

[illegible]

[illegible]

D-1	1	93.26	10.36	103.62
D-2	1	93.26	10.36	103.62
D-3	1	93.26	10.36	103.62
D-4	1	93.26	10.36	103.62
D-5	1	93.26	10.36	103.62
D-6	1	93.26	10.36	103.62
D-7	1	93.26	10.36	103.62
D-8	1	93.26	10.36	103.62
D-9	1	93.26	10.36	103.62
D-10	1	93.26	10.36	103.62
E-1	1	116.69	12.97	129.65
E-2	1	116.69	12.97	129.65
E-3	1	116.69	12.97	129.65
E-4	1	116.69	12.97	129.65
E-5	1	116.69	12.97	129.65
E-6	1	116.69	12.97	129.65
E-7	1	116.69	12.97	129.65
E-8	1	116.69	12.97	129.65
E-9	1	116.69	12.97	129.65
E-10	1	116.69	12.97	129.65
F-1	1	93.26	10.36	103.62
F-2	1	93.26	10.36	103.62
F-3	1	93.26	10.36	103.62
F-4	1	93.26	10.36	103.62
F-5	1	93.26	10.36	103.62
F-6	1	93.26	10.36	103.62
F-7	1	93.26	10.36	103.62
F-8	1	93.26	10.36	103.62
F-9	1	93.26	10.36	103.62
F-10	1	93.26	10.36	103.62
G-1	1	72.07	8.01	80.08
G-2	1	72.07	8.01	80.08
G-3	1	72.07	8.01	80.08
G-4	1	72.07	8.01	80.08
G-5	1	72.07	8.01	80.08
G-6	1	72.07	8.01	80.08
UG 1	1	32.40	3.60	36
116.7	1	37.40	3.60	36

SCHEDULE- G

PROJECT: AP ENCLAVE

Cost Estimate in respects of new project:

Particular					Planned Financial Cost (Rs. In Lakh)	Actual Accrued till Date (Rs. In Lakh)
A. Land Cost					1763.20	0.00
i. Acquisition Cost of land*Or Development Rights, lease Premium, lease rent, Interest cost incurred or Payable on land Cost and legal cost(*Acquisition" OR" Prevailing ASR Value "OR: Market Value of the land/Lease charges-as determined by the Government Approved Valuer") including Registry Expenses.						
ii. Amount of premium payable to obtain development rights, FSI, additional FSI, fungible area and other incentive under DCR from Local Authority or State Government or any Statutory Authority.						
iii. Acquisition cost of TDR(if any).						
iv. Amount payable to State Government or competent Authority or any other statutory authority of the State or Central Government towards stamp duty, transfer charges, registration fees etc.						
v. Land premium payable as per annual statement of rates (ASR) for redevelopment of land owned by Public Authorities.						
vi. Under Re-development/Rehabilitation Scheme:						
Sub Total					1763.20	0.00
B. Infrastructure					1880.29	57.32
i. Internal roads hierarchy (Different sizes).						
ii. Water supply system (Water Tank, Pump house, lines of different sizes, tube wells)						
iii. Sewerage system (Details of each installations like sewerage lines, pump house, processing of sewage treatment plant)						
iv. Electricity (Sub-station, transformers, 11KV lines, distribution lines and street lights)						
v. Any other facilities/infrastructure as per approved service plan estimates)						
C. External development works					0.00	0.00
D. Apartments/Houses (Give Details) in case of multi stories buildings give tower wise details)						
TYPE	NUMBER OF UNIT	Carpet Area	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY / TERRACE SQ/MTR	BUILT UP AREA SQ/MTR		
A-1	1	159.13	17.68	176.81		
A-2	1	159.13	17.68	176.81		
A-3	1	159.13	17.68	176.81		
A-4	1	159.13	17.68	176.81		

A-5	1	159.13	17.68	176.81		
A-6	1	159.13	17.68	176.81		
A-7	1	159.13	17.68	176.81		
A-8	1	159.13	17.68	176.81		
A-9	1	159.13	17.68	176.81		
A-10	1	159.13	17.68	176.81		
A-11	1	173.49	19.28	192.77		
B-1	1	139.13	15.46	154.59		
B-2	1	139.13	15.46	154.59		
B-3	1	139.13	15.46	154.59		
B-4	1	139.13	15.46	154.59		
B-5	1	139.13	15.46	154.59		
B-6	1	139.13	15.46	154.59		
B-7	1	139.13	15.46	154.59		
B-8	1	139.13	15.46	154.59		
B-9	1	139.13	15.46	154.59		
B-10	1	139.13	15.46	154.59		
B-11	1	139.13	15.46	154.59		
B-12	1	139.13	15.46	154.59		
B-13	1	178.24	19.80	198.04		
C-1	1	116.69	12.97	129.65		
C-2	1	116.69	12.97	129.65		
C-3	1	114.15	12.68	126.83		
C-4	1	109.07	12.12	121.19		
C-5	1	105.26	11.70	116.95		
C-6	1	100.19	11.13	111.32		
D-1	1	93.26	10.36	103.62		
D-2	1	93.26	10.36	103.62		
D-3	1	93.26	10.36	103.62		
D-4	1	93.26	10.36	103.62		
D-5	1	93.26	10.36	103.62		
D-6	1	93.26	10.36	103.62		
D-7	1	93.26	10.36	103.62		
D-8	1	93.26	10.36	103.62		
D-9	1	93.26	10.36	103.62		
D-10	1	93.26	10.36	103.62		
E-1	1	116.69	12.97	129.65		
E-2	1	116.69	12.97	129.65		
E-3	1	116.69	12.97	129.65		
E-4	1	116.69	12.97	129.65		
E-5	1	116.69	12.97	129.65		
E-6	1	116.69	12.97	129.65		
E-7	1	116.69	12.97	129.65		
E-8	1	116.69	12.97	129.65		
E-9	1	116.69	12.97	129.65		
E-10	1	116.69	12.97	129.65		

F-1	1	93.26	10.36	103.62		
F-2	1	93.26	10.36	103.62		
F-3	1	93.26	10.36	103.62		
F-4	1	93.26	10.36	103.62		
F-5	1	93.26	10.36	103.62		
F-6	1	93.26	10.36	103.62		
F-7	1	93.26	10.36	103.62		
F-8	1	93.26	10.36	103.62		
F-9	1	93.26	10.36	103.62		
F-10	1	93.26	10.36	103.62		
G-1	1	72.07	8.01	80.08		
G-2	1	72.07	8.01	80.08		
G-3	1	72.07	8.01	80.08		
G-4	1	72.07	8.01	80.08		
G-5	1	72.07	8.01	80.08		
G-6	1	72.07	8.01	80.08		
LIG 1	1	32.40	3.60	36		
LIG 2	1	32.40	3.60	36		
LIG 3	1	32.40	3.60	36		
LIG 4	1	32.40	3.60	36		
EWS1	1	24.43	2.71	27.14		
EWS2	1	24.43	2.71	27.14		
EWS3	1	24.43	2.71	27.14		
EWS4	1	24.43	2.71	27.14		
EWS5	1	24.43	2.71	27.14		
EWS6	1	24.44	2.72	27.15		
	76	8015.2	890.58	8905.81		
E. Plot (Five details)					0	0
F. Commercial development details					0	0
G. Office and Administrative Expenditure including salaries, office expense, interest penalties, legal expenses, electricity etc. (only proportionate amount of all the projects to this project should be given)					64.83	64.83
H. Marketing expense including advertisement, commission to the agent, promotional events, brochures etc.					0.00	0.00
I. Any other (Specify)					0.00	0.00
TOTAL					3708.32	122.15
Financial arrangements for project (Cash flow):						
1. Proposed arrangement for financing of the project						
i. From allottees					3833.05	0.00
ii. Investment by promoter					122.00	122.00
iii. The amount of loan raised from the Banks/Financial institutions against the project (The securities furnished with the Banks/Financial institutions against the aforesaid					0.00	0.00

loan)		
iv. Any other (Specify)		
2. If there is any gap in the funding, proposed plan to bridge the gap	0.00	0.00
3. i. Total amount which was to be collected from the allottees		
ii. The amount already collected up to the date of application	0.00	0.00
iii. Amount of money invested in the project up to the date of application.		
v. Balance amount to be collected from the allottees		
4. Balance cost to be incurred for completion of the project and delivery of possession	0.00	0.00

For A.P. CONSTRUCTION

PROJECT: AP ENCLAVE

Dated 20.08.2023 at ner

प्रति,

दिनांक: 20-12-2023

श्रीमान ए.पी. श्रीवास्तव जी
(अध्यक्ष),

श्री एस. एस. राजपूत जी
(सदस्य),

श्री जी. सी. डेहरिया
उप-सचिव (परियोजना),

म.प्र. भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
रेरा भवन, भोपाल (म. प्र.)

विषय: प्रोजेक्ट ए.पी.एन्क्लेव, री.आई.डी.- 481586116563 के पत्र क्रमांक- 2023/II-P/A-05/F-3957 के पंजीयन की कमियों की पूर्ति के संबंध में प्रस्तुत जवाब ।

श्रीमान,

उपरोक्त विषयांकित पत्र में लेख किया गया है की प्राधिकरण के पत्र क्र. 689 दिनांक 27.09.2023 द्वारा समय दिया गया था किन्तु जानकारी प्रस्तुत नहीं की गयी के सम्बन्ध में निवेदन है की प्राधिकरण को प्राप्त पत्र दिनांक 23.10.2023 का अवलोकन हो पत्र क्र. 689 में उल्लेखित सभी कमियों की पूर्ति कर ऑनलाइन एवं मूल प्रतियाँ प्राधिकरण में संलग्न कर जमा कराई गयी है पत्र की प्रति अवलोकनार्थ प्रस्तुत, साथ ही विषयांकित पत्र की कमियों का विवरण निम्नानुसार है:-

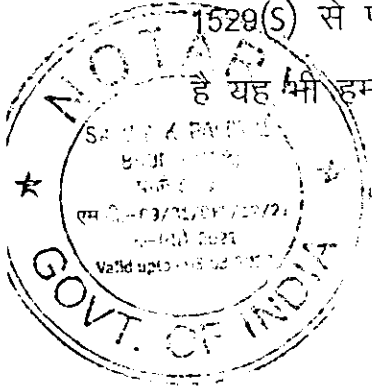
1. प्रस्तुत ले आउट के अनुसार कुल फ़ीस राशि रुपये 89051/- के विरुध पूर्व में जमा 88160/- का भुगतान किया गया था शेष राशि रुपये 891/- का भुगतान कर दिया गया है ।
2. प्रस्तावित परियोजना भूमि खसरे ऑनलाइन लैंड पोर्टल में दर्ज कर दिए गए हैं।
3. प्रमोटर द्वारा पिछले पांच वर्षों में लांच की गई परियोजनाओं एवं रera पंजीयन क्रमांक/रera री.आई डी सहित विवरण व्यक्तिगत शपथ पत्र के माध्यम से निर्धारित प्रारूप में पूर्व पत्र दिनांक 23.10.2023 द्वारा ऑनलाइन एवं मूल प्रतियाँ प्राधिकरण में संलग्न कर जमा की गयी है पुनः प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं एवं वेब पेज पर अपलोड कर दी गई है।
4. प्रमोटर फर्म के भागीदार श्री प्रदीप शर्मा द्वारा पूर्व में लांच की गई परियोजनाओं के सम्बन्ध में परियोजना प्रियदर्शनी अधिष्ठान के (ब्लॉक A1, A2, A3, A4, B3, B4, B5) कुल 156 यूनिट का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त कर शेष ब्लॉक B1, B2 के कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के सम्बन्ध में आवेदन आयुक्त नगर निगम पत्राचार प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न एवं दी अथेनियम का 98% कार्य पूर्ण किया जा चुका है शेष कार्य पूर्ण शीघ्र पूर्ण कर कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के सम्बन्ध में आवेदन आयुक्त नगर निगम किये जाने की कार्यवाही की जावेगी ।
5. भारहीनता शपथ पत्र की मूल प्रति प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं वेब पेज पर अपलोड कर दिया गया है ।
6. भूमि स्वामी द्वारा पिछले पांच वर्षों में लांच की गई परियोजनाओं एवं रera पंजीयन क्रमांक/रera री. आई डी. सहित विवरण व्यक्तिगत शपथ पत्र के माध्यम से निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत जवाब के साथ संलग्न है एवं एवं वेब पेज पर अपलोड कर दी गई है।

सहमति पत्र



हम अधिकारदाताओं (1) मु. डॉ. कमल सुल्ताना (2) मु. फरहाना (3) मु. मेहरुन निसा (4) मु. फखकन निशा (5) मु. रेहाना (6) मु. बदरुनिशा पुत्रीगण जमील अहमद द्वारा दिनांक 13/09/2011 को एक मुख्तारनामा प्रदीप शर्मा आत्मज गौरी शंकर शर्मा को दिया गया था, उपरोक्त मुख्तारनामा आज दिनांक तक प्रभावशील है और हम सभी अधिकारदाताओं के संज्ञान में है।

उपरोक्त मुख्तारनामा जो कि दिनांक 13/09/2011 को उपपंजीयक कार्यालय भोपाल में पुस्तक क्र. ए-4 ग्रन्थ क्र. 2645-10 पृष्ठ 47-56 पत्र क्र. 1529(S) से पंजीकृत किया गया था जो कि अवखंडनीय (Irrevocable) मुख्तारनाम है यह भी हम सभी अधिकार दाताओं के संज्ञान में है।



Pradeep

Pradeep

Pradeep

Pradeep

अधिकारदाताओं के हस्ताक्षर

IDENTIFIED BY ME

Name: *Munesh Singh*

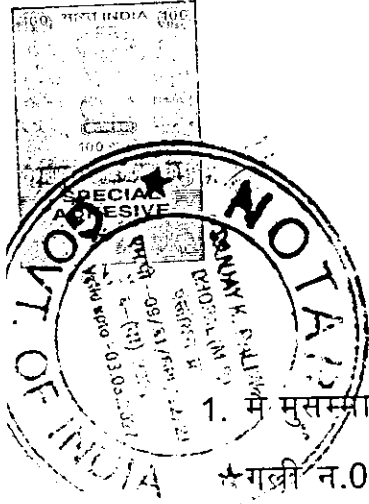
Address: *Salaiya BPC*

Signature: *[Signature]*

SWORN BEFORE ME

Ram
01/01/2024
SANJAY DALWAI
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL (M.P.) INDIA

ID
N
Ad
Sig



//बैलेंस शीट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

1. मैं मुसम्मात रेहाना (पैन न.:ANBPS0404N) पिता जमील अहमद निवासी म.न.09, गल्ली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करती हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव की भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।
2. मैं सशपथ कथन करती हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत ऑडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई बैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //

मैं मुसम्मात रेहाना भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 से लगायत 2 में दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कि कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME
Munim B. D. A

SWORN BEFORE ME

20/12/2023



//बैलेंस शीट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

1. मैं मुसम्मात बदरूननिशा (पेन न.:CYZPS6232B) पिता जमील अहमद निवासी: म.न.09, गली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करती हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव की भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।
2. मैं सशपथ कथन करती हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत आडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई बैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //

मैं बदरूननिशा भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 में लगायत 2 में दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

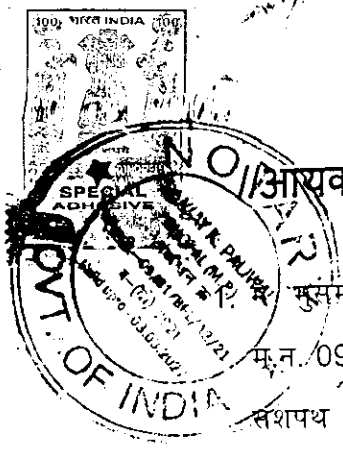
स्थान :भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME

Name: Munoukha Singh
Sulviya BPC
[Signature]

SWORN BEFORE ME

[Signature]
30/12/23
SANGAY
NOTARY PUBLIC
INDIA



आयकर विवरणी एवं ऑडिट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

मुसम्मत् मेहरूननिशा (पेन न-ADMP6821Q) पिता जमील अहमद निवासी म.न. 09, गली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करती हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव की भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।

2. मैं सशपथ कथन करती हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत आडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई बैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।
3. मैं भू-स्वामी के रूप में सशपथ कथन करती हूँ की मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में कोई आयकर विवरणी दाखिल नहीं की गयी है और न कोई ऑडिट कराया गया है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //

मैं मेहरूननिशा भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि विवरण सच है, त. कोई जानकारी 3 मे दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, त. कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।



दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME
IDENTIFIED BY ME
Name: Musammat Sybil
Address: Sawai 13PC
Signature: Sybil

SWORN BEFORE ME
30/12/23
B. J. J. J.
NOTARY
BHO PAL

विकासकर्ता

नाम : मेसर्स ए.पी. कन्स्ट्रक्शन
स्टेटस : साझेदारी फर्म
पैन नं. : ABTFA3676Q
पता : एस 4, श्री रमेश टावर, 10 नंबर मार्केट, भोपाल म.प्र.

अधिकृत साझेदार

नाम : अजय मोहगांवकर
पिता : शरद वासुदेव मोहगांवकर
पैन नं. : ADWPM2830M
निवासी : E-1/185, अरेरा कॉलोनी, भोपाल म.प्र.1

नाम : प्रदीप शर्मा
पिता : जी. एस. शर्मा
पैन नं. : ACWPS6402Q
निवासी : E-7/796 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी के पास, 12 नंबर दुकान, भोपाल म.प्र.2

- हम सभी शपथ ग्रहीता संयुक्त रूप से सशपथ कथन करते हैं कि हम शपथग्रहीता प्रोजेक्ट ए.पी. इक्वेव के भूस्वामी एवं विकासकर्ता संप्रवर्तक हैं।
- हम एतद द्वारा शपथपूर्वक कथन करते हैं की प्रोजेक्ट-ए.पी. इक्वेव का क्रियान्वयन पटवारी हल्का नं.42, बस्वा-मिसरोद, तहसील-कनेनार & जिला-भोपाल (म.प्र.)- स्थित भूमि सर्वे क्र. विवरण निम्नानुसार है पर किया जा रहा है।

क्र.	खसरा नंबर	भूमि स्वामी	रकबा हेक्टेयर में
1.	62/1/2	शाहिद अहमद पिता जमील अहमद	0.142
2.	62/1/3	रईस इकबाल पिता जमील अहमद	0.142
3.	62/1/1	शकील अहमद पिता जमील अहमद	0.142
4.	62/1/4	राशिद अहमद पिता जमील अहमद	0.142
5.	62/1/5	कमर सुल्तान पिता जमील अहमद	0.142
6.	62/1/8	फखकन निशा पिता जमील अहमद	0.150
7.	62/1/10, 61, 3761, 377/61/2/1/ज	बदरुनिशा पिता जमील अहमद	0.150
8.	62/1/6, 61, 377/61/2/1/घ	फरहाना पिता जमील अहमद	0.150
9.	62/1/9, 61, 377/61/2/1/झ	रेहाना पिता जमील अहमद	0.150
10.	62/1/7, 61, 377/61/2/1/छ	मेहरु निशा पिता जमील अहमद	0.150
		कुल रकबा	

- हम एतद द्वारा शपथ लेते हैं की उक्त भूमि पर हम शपथकर्ताओं का विधिक हक है तथा यह भूमि सभी प्रकार के भार, बंधन (चार्ज) से मुक्त है। हम यह भी शपथ लेते हैं की उक्त भूमियों के संबंध में किसी भी प्रकार का स्वत्व सम्बन्धी वाद विरुद्ध, भौल्ल्याधायक से प्रचलित/संचित नहीं है।
- हम यह भी प्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त विल्लंगमों (चार्ज) में परियोजना के संबंध में किये गए समस्त अनुबंध जैसे विनियम, भविष्य में उत्पन्न होने वाले कोई हित आदि सम्मिलित है तथा उपरोक्त के अतिरिक्त इस भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई अन्य विल्लंगम (चार्ज) न जो वर्तमान में है और नहीं भविष्य में किये जाने का कोई अनुबंध किया गया है।
- हम यह शपथ करते हैं कि हमारे द्वारा दी गई कण्डिका 1 से 4 तक की जानकारी पूर्ण सत्य है और उसमें किसी भी तथ्यांक छिपाया नहीं गया है।

दिनांक: 21/12/2023

SWORN BEFORE ME

30/12/2023
RANJAY PAL
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL (M.P.)

दिनांक: 21/12/2023

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME

Name: Mr. Anand Singh

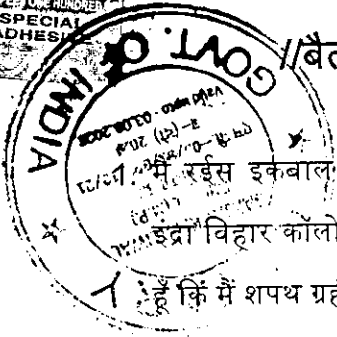
Address: Sulwipu BPs

Signature: [Signature]

॥ सत्यापन ॥

शपथग्रहीता के हस्ताक्षर

शपथग्रहीता के हस्ताक्षर



//बैलेंस शीट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

1. मैं रविशंकर इकवाल (पैन नं.-ALYPS7133D) पिता जमील अहमद, निवासी-C-109, इन्द्रा विहार कॉलोनी, तिलक कॉलोनी, एयरपोर्ट रोड भोपाल म.प्र. सशपथ कथन करता हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव का भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।

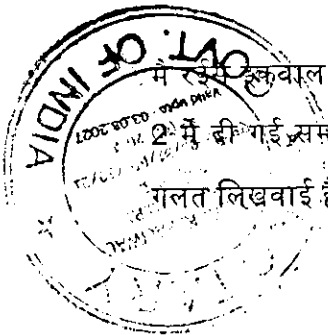
2. मैं सशपथ कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत आडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई बैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।

Postlight

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //



मैं रविशंकर इकवाल भू-स्वामी सशपथ कथन करता हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 से लगायत 2 में दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

Postlight

दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME
Name: Muneishwar Singh
Address: Subhika BPC
Singh

SWORN BEFORE ME
Sanjay
30/12/2023
SANJAY PALIWAL
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL (M.P.)



आयकर विवरणी एवं ऑडिट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

1. मैं शाहिद अहमद (पेन न.-AAVPA8221A) पिता जमीलअहमद, निवासी-म.न.09, गली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करता हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव का भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।
2. मैं सशपथ कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत ऑडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई वैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।
3. मैं भू-स्वामी के रूप में सशपथ कथन करता हूँ की मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में कोई आयकर विवरणी दाखिल नहीं की गयी है और न कोई ऑडिट कराया गया है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //

मैं शाहिद अहमद भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 से लगायत 3 मे दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME

Name: Muhammad Syah

Address: Salaru BPa

SWORN BEFORE ME

30/12/2023
RANJAY PALIT
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL (M.P.)



//आयकर विवरणी एवं ऑडिट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//



मैं शकील अहमद (पेन न.:ADCPA6972G) पिता जमीलअहमद निवासी म.न.09, गैली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करता हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव का भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।

2. मैं सशपथ कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत आडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई बैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।
3. मैं भू-स्वामी के रूप में सशपथ कथन करता हूँ की मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में कोई आयकर विवरणी दाखिल नहीं की गयी है और न कोई ऑडिट कराया गया है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //



मैं शकील अहमद भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 104 से लगायत 3 मे दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

दिनांक : 21-12-2023

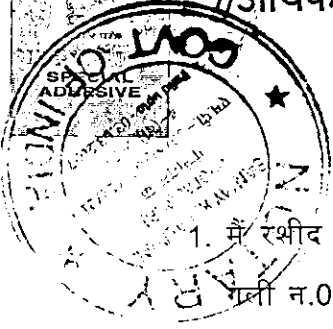
शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME
Name: Mueen Syk
Address: Sulaiya BPL
Signature: Syk

SWORN BEFORE ME

30/12/2023
SANJAY K. PALIT
NOTARY PUBLIC
BHOPAL (M.P.)



//आयकर विवरणी एवं ऑडिट के सम्बन्ध में शपथ-पत्र//

1. मैं रशीद अहमद (पैन न.-ICHP55978G) पिता जमील अहमद निवासी म.न.09, गली न.03, मोहम्मदी मस्जिद के पीछे, चटाईपूरा, बुधवारा, भोपाल, म.प्र. सशपथ कथन करता हूँ कि मैं शपथ ग्रहीता प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव का भू-स्वामी एवम् को-प्रमोटर हूँ।
2. मैं सशपथ कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में आयकर अधिनियम के अंतर्गत ऑडिट की श्रेणी में नहीं आने की वजह से कोई ऑडिट नहीं कराया गया है अतः कोई वैलेंसशीट तैयार नहीं कराई गयी है।
3. मैं भू-स्वामी के रूप में सशपथ कथन करता हूँ की मेरे द्वारा पिछले 3 वर्षों में कोई आयकर विवरणी दाखिल नहीं की गयी है और न कोई ऑडिट कराया गया है।

दिनांक: 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

// सत्यापन //

मैं रशीद अहमद भू-स्वामी सशपथ कथन करती हूँ कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 से लगायत 3 मे दी गई समस्त जानकारी मैं शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

दिनांक : 21-12-2023

शपथ ग्रहिता के हस्ताक्षर

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME

Name: Murendra Singh

Address: Sulviya BPC

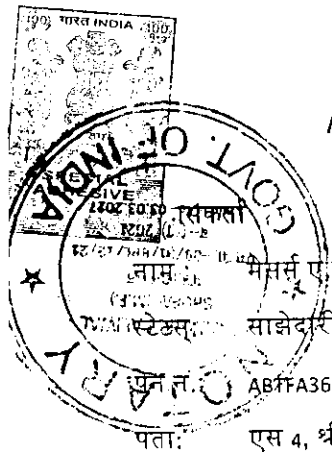
Signature: [Handwritten Signature]

SWORN BEFORE ME

30/12/2023

SANDAY SALLUJAI
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL M.P.

// पिछले पांच वर्षों की परियोजनाओं के संबंध में शपथ-पत्र //



पता: एस 4, श्री रमेश टावर, 10 नंबर, मार्केट, भोपाल म.प्र.

अधिकृत साझेदार

नाम : अजय मोहगांवकर

पिता: शरद वासुदेव मोहगांवकर

पेन न.: ADWPM2830M

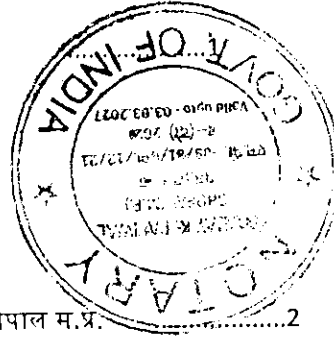
निवासी: E-1/185, अरेरा कॉलोनी, भोपाल म.प्र.

नाम : प्रदीप शर्मा

पिता : जी. एस. शर्मा

पेन न.: ACWPS6402Q

निवासी : E-7/796 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी के पास, 12 नंबर दुकान, भोपाल म.प्र.



1. हम शपथ ग्रहीता विकासकर्ता फर्म मेसर्स ए.पी. कंस्ट्रक्शन के भागीदार हैं जो की प्रोजेक्ट- ए.पी. एन्क्लेव के संप्रवर्तक हैं।
2. हम सयुक्त रूप से सशपथ कथन करते हैं कि हमारी फर्म ए.पी. कंस्ट्रक्शन द्वारा विगत पाँच वर्षों में कोई परियोजना नहीं लाई गयी हैं। यह परियोजना हमारी प्रथम परियोजना है।

For A P CONSTRUCTION

 Partner

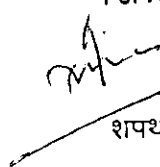
शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

दिनांक : 21/12/2023

// सत्यापन //

हम मेसर्स ए.पी. कंस्ट्रक्शन के भागीदार सयुक्त रूप से सशपथ कथन करते हैं कि शपथ पत्र कि चरण संख्या 1 से लगायत 2 में दी गई समस्त जानकारी हम सभी शपथकर्ता ने सत्य एवं सही लिखवाई है, न कोई जानकारी गलत लिखवाई है और न ही लिखवाने से छिपाई है।

For A P CONSTRUCTION

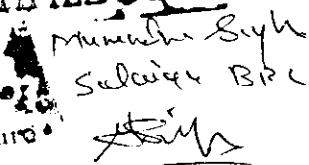
 Partner

शपथ ग्रहीता के हस्ताक्षर

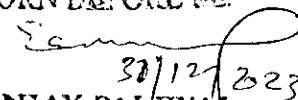
दिनांक : 21/12/2023

स्थान : भोपाल (म.प्र.)

IDENTIFIED BY ME

Signature: 

SWORN BEFORE ME


31/12/23
SANJAY PALITWAL
NOTARY & ADVOCATE
BHOPAL (M.P.) INDIA