

कार्यालय सयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश

जिला भोपाल मध्य प्रदेश

E-mail: bhopal@mptownplan.gov.in

क्रमांक BPLLP010622556/ दिनांक / 28/AUG/2022

प्रति,

MR. SHAKEEL AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. SHAHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RAEES IQBAL S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RASHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS QAMAR SULTAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FARHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS MEHRUN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FAKHKAN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS REHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS BADRUNNISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD JOINT VENTURE A.P. CONSTRUCTIONS AJAY MOHGAOKAR S/O S. W. MOHGAOKAR PRADEEP SHARMA S/O LATE SHRI G. S. SHARMA

E-7/ 796 Arera Colony 462016

Bhopal, म.प्र.

विषय:- ग्राम- Misrod तहसील Kolar जिला Bhopal स्थित भूमि खसरा क्रमांक 62/1/1,62/1/10,61, 3761, 377/61/2/1/ ज,62/1/2,62/1/3,62/1/4,62/1/5,62/1/6,61, 377/61/2/1/च,62/1/7,61, 377/61/2/1/छ,62/1/8,62/1/9,61, 377/61/2/1/झ कुल रकबा 1.460 हेक्टेयर (14600.00 वर्गमीटर) में से 1.46 पर PLOTTED HOUSING विकास हेतु अनुज्ञा बावत।

परियोजना का नाम:- "A.P. ENCLAVE"

संदर्भ:- आपका आवेदन दिनांक 10/JUN/2022 एवं आपके द्वारा ऑनलाईन प्रस्तुत जानकारी

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भ में लेख है कि ग्राम- Misrod तहसील- Kolar जिला- Bhopal स्थित खसरा क्रमांक 62/1/1,62/1/10,61, 3761, 377/61/2/1/ज,62/1/2,62/1/3,62/1/4,62/1/5,62/1/6,61, 377/61/2/1/च,62/1/7,61, 377/61/2/1/छ,62/1/8,62/1/9,61, 377/61/2/1/झ कुल रकबा 1.460 हेक्टेयर (14600.00 वर्गमीटर) भूमि जिसका भूमि उपयोग Bhopal विकास योजना 2005 में "Residential." निर्दिष्ट है। पर PLOTTED HOUSING विकास हेतु अनुज्ञा चाही गई है।

उक्त तारतम्य में आवेदक श्री/श्रीमति/मैसर्स MR. SHAKEEL AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. SHAHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RAEES IQBAL S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RASHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS QAMAR SULTAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FARHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS MEHRUN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FAKHKAN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS REHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS BADRUNNISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD JOINT VENTURE A.P. CONSTRUCTIONS AJAY MOHGAOKAR S/O S. W. MOHGAOKAR PRADEEP SHARMA S/O LATE SHRI G. S. SHARMA द्वारा विकास हेतु अनुमति बावत ऑनलाईन आवेदन प्राप्त हुआ है। Bhopal विकास योजना 2005 की कंडिका में Residential भूमि उपयोग में PLOTTED HOUSING विकास स्वीकार्य गतिविधि है।

प्रश्नाधीन स्थल का निरीक्षण दिनांक 05/AUG/2022 को आवेदक/अधिकृत प्रतिनिधि श्री MR. SHAKEEL AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. SHAHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RAEES IQBAL S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RASHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS QAMAR SULTAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FARHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS MEHRUN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FAKHKAN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS REHANA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS BADRUNNISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD JOINT VENTURE A.P.

Signature valid
Digitally Signed by SUNIL
NATH
Date: 28-08-2022 20:19:36

CONSTRUCTIONS AJAY MOHGAOKAR S/O S. W. MOHGAOKAR PRADEEP SHARMA S/O LATE SHRI G. S. SHARMA की उपस्थिति में उनके द्वारा बतलाई गई सीमा के अनुसार किया गया है, भूमि तक पहुंच मार्ग उपलब्ध है। अतः Residential भूमि उपयोग में PLOTTED HOUSING विकास हेतु म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 30 (1) (ख) तथा मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 27 (1) के प्रावधानों अनुसार अनुज्ञा निम्न शर्तों के अधीन रहते हुए प्रदान की जा रही है:-

1. निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा:-

(1) उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य किसी अधिनियम के अंतर्गत या कोई अनुमति व अनापत्ति की आवश्यकता हो तो वह विकास/निर्माण के पूर्व अनिवार्य रूप से प्राप्त की जावे।

(2) मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959

(3) मध्य प्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956

(4) म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम 2021

2. प्रश्नाधीन भूमि पर संलग्न मानचित्रानुसार नियोजन मापदण्ड निम्नानुसार मान्य होंगे।

(1) आवेदक /कंसल्टेंट द्वारा प्रस्तुत Annexure मूल तः अनुमति के साथ संलग्न किया गया है। Annexure में दर्शित के अनुसार नियोजन मापदंड उल्लेखित किए गए हैं नगर पालिक निगम के अधिकृत अधिकारी द्वारा कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तें नियम के अंतर्गत मानचित्र का स्थल पर सीमांकन करने के पश्चात यदि कालोनी की बाह्य सीमा के भूखंडों की मेप में कोई अंतर आता है तो उन के माप वही मान्य होगा जो स्थल अनुसार उपलब्ध है। भूखंडों के माप के अंतर आने पर कार्यालय को सूचना देना होगा। सीमा पर के भूखंडों के माप के अतिरिक्त किसी भी प्रकार के संशोधन के लिए म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 29(3) में ही संशोधन हो सकेगा।

(2) म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81(4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली रैन वाटर हार्वैस्टिंग की प्रक्रिया अपनायी होगी। इसके पश्चात ही भूखंड पर जल, विद्युत कनेक्शन संबंधी सस्थाओं के द्वारा किया जा सकेगा।

(3) किसी भी प्रकार के भू-स्वामित्व, सीमा अथवा मार्ग संबंधी विवाद होने पर या दी गई जानकारी असत्य पाए जाने पर या उक्त ज्ञापन में उल्लेखित शर्तों का उल्लंघन करने पर यह अनुज्ञा म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहित (रिवॉक) कर दी जावेगी।

(4) प्रश्नाधीन भूमि के पास रेल्वे बॉउन्ड्री विद्यमान है, रेल्वे बॉउन्ड्री से 30 मीटर का खुला क्षेत्र रखा जाना अनिवार्य होगा एवं उक्त क्षेत्र में कोई निर्माण/विकास मान्य नहीं होगा।

(5) प्रस्तावित अभिन्यास में सामान्य श्रेणी के कुल 68 आवासीय भूखण्ड का प्रावधान किया गया है। निम्न आय वर्ग एवं कमजोर आय वर्ग के लिए म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तें) नियम 2021 के नियम 10 अनुसार में उल्लेखित प्रावधानानुसार एल.आई.जी. हेतु 36 से 46 वर्गमीटर की 4 आवासीय ईकाईयां एवं ई.डब्ल्यू.एस. हेतु 25 से 35 वर्गमीटर के 6 आवासीय ईकाईयां का प्रावधान किया जाना आवश्यक है। कालोनाईजर नियम 2021 के परिपेक्ष्य में उपरोक्तानुसार किए गए प्रावधान को स्वीकृत करने का अधिकार कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तें नियम 2021 के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी का है। सक्षम अधिकारी द्वारा विकास अनुमति प्रदान करने से पूर्व यदि कोई संशोधन किया जाता है तो वही मान्य हो

3. आवेदक द्वारा प्रदत्त जानकारी के अनुसार प्रश्नाधीन अभिन्यास के आधार पर परियोजना का नाम "A.P. ENCLAVE" रहेगा एवं बगैर लिखित स्वीकृति के इनमें कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा।

4. इस विकास अनुज्ञा के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन हेतु भूमि उपयोग परिवर्तन अथवा किसी भी प्रकार से भूमि का उप विभाजन मान्य नहीं होगा।

5. संस्था/आवेदक द्वारा प्रस्तुत खसरा अक्स/बटान में किसी भी प्रकार की विसंगति होने पर उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/संस्था की होगी।

6. यह अनुमति आवेदक द्वारा प्रस्तुत ऑनलाईन शपथ पत्र में उल्लेखित वर्जन के आधार पर दी जा रही है कि शपथकर्ता इस भूमि का भू-स्वामी वैधानिक कर्तृधर्ता है। साथ ही इस अनुमति का उपयोग वैसा ही किया जावेगा जैसा कि अनुमति की शर्तों में उल्लेख है।

7. यह अभिन्यास म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959 के प्रावधानान्तर्गत आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व विभाग द्वारा किये गये स्थल पर सीमांकन (बाहरी सीमाओं) में दर्शित माप स्थिति एवं सीमांकन प्रतिवेदन दिनांक 05/AUG/2022 के आधार पर अनुमोदित किया गया है। यदि मौके पर विकास कार्य के दौरान भूमि की चर्तुसीमा में परिवर्तन होता है तो संशोधित अभिन्यास पुनः इस कार्यालय से विधिवत अधिनियम की धारा 29 (3) के अंतर्गत अनुमोदित कराना होगा।

8. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 67 के प्रावधानों के अनुसार एक वृक्ष प्रति 100 वर्गमीटर के मान से स्थल पर विद्यमान वृक्षों की यथा सम्भव यथावत रखना होगा।

9. अभिन्यास में दर्शित मार्ग अधिकार के क्षेत्र में किसी भी प्रकार के रेंप अथवा किचन गार्डन मान्य नहीं होगा।

10. संस्था एवं नगर पालिक निगम Bhopal को मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के समस्त प्रावधानों का पालन सुनिश्चित करना अनिवार्य होगा।

11. भू-स्वामित्व के संबंध में वाद-विवाद, न्यायालय संबंधी वाद की स्थिति में अथवा आवेदन के साथ दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर अथवा उपरोक्त उल्लेखित किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर यह अनुज्ञा का प्रतिसंहरण किया जा सकेगा जिसकी जवाबदारी आवेदक की स्वयं की होगी।

Signature valid

Digitally Signed by SUNIL
NATH
Date: 28-08-2022 20:19:36



Annexure - 1

Application No.

BPLLP010622556

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Squire Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
A1	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A2	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A3	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A4	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A5	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A6	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A7	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A8	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A9	124.36	16.8 x 7.4	3.0	1.5	0.0	0.0
A10	124.36	16.8 x 7.4	3.0	1.5	0.0	0.0
A11	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A12	124.36	7.4 x 16.8	3.0	1.5	0.0	0.0
A13	174.19	10.4 x 16.8	3.0	1.5	2.5	0.0
B1	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B2	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B3	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B4	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B5	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B6	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B7	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B8	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B9	125.50	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B10	125.51	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B11	125.51	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B12	125.51	7.4 x 16.9	3.0	1.5	0.0	0.0
B13	183.09	10.8 x 16.9	3.0	1.5	2.5	0.0
C1	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C2	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C3	105.08	7.0 x 15.0	3.0	1.5	0.0	0.0
C4	102.58	7.0 x 14.6	3.0	1.5	0.0	0.0
C5	100.08	7.0 x 14.3	3.0	1.5	0.0	0.0
C6	97.58	7.0 x 13.9	3.0	1.5	0.0	0.0
D1	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D2	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D3	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D4	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D5	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D6	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D7	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D8	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0

Signature valid

Digitally Signed by SUNIL NATH

Date: 28-08-2022 20:17:58

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

BPLLP010622556

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
D9	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D10	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E1	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E2	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E3	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E4	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E5	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E6	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E7	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E8	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E9	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
E10	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F1	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F2	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F3	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F4	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F5	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F6	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F7	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F8	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F9	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
F10	106.83	7.0 x 15.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G1	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G2	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G3	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G4	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G5	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
G6	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
EWS1	287.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	1.5	1.5
LIG1	287.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	1.5	1.5

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Signature valid

Digitally Signed by SUNIL
NATH

Date: 28-08-2022 20:17:58

कार्यालय संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय भोपाल-सीहोर-रायसेन मध्य प्रदेश

पर्यावरण परिसर, ई-5 अरेरा कालोनी, भोपाल 462 016
Web : emptownplan.gov.in Tel : 0755 2427092

क्रमांक/ 282
प्रति, /BPLLP-010622556/नगानि/2022

भोपाल, दिनांक

श्री शकील अहमद, श्री शहीद अहमद, श्री रईस इकबाल, श्री राशिद अहमद,
सुश्री कमर सुल्तान, फरहाना, मेहरुनिशा, श्री शमीम अहमद
आ. श्री जमील अहमद एवं अन्य
ई-7/796, अरेरा कालोनी, भोपाल 462016

29/8/2022

विषय:- ग्राम मिसरोद, तहसील कोलार जिला भोपाल खसरा क्रमांक 62/1/1, 62/1/10, 61, 3761, 377/61/2/1/अ, 62/1/3, 62/1/4, 62/1/5, 62/1/6, 61, 377/61/2/1/च, 62/1/7, 61, 377/61/2/1/छ, 62/1/8, 62/1/9, 61, 377/61/2/1/झ, 62/1/8, 62/1/9, 61, 377/61/2/1/झ कुल रकबा 1.460 हेक्टेयर (14600.00 वर्गमीटर) में से 1.46 पर प्लॉट हाउसिंग विकास हेतु अनुज्ञा बाबत।

परियोजना का नाम - ए.पी.इन्चलेब

संदर्भ:-कार्यालय द्वारा जारी विकास अनुज्ञा क्रमांक BPLLP-010622556/नगानि/2022 भोपाल, दिनांक 28.8.2022

—00—

उपरोक्त विषयांतर्गत आवेदक द्वारा प्रस्तुत पत्र में वर्णित ग्राम मिसरोद, तहसील कोलार जिला भोपाल खसरा क्रमांक 62/1/1, 62/1/10, 61, 3761, 377/61/2/1/अ, 62/1/3, 62/1/4, 62/1/5, 62/1/6, 61, 377/61/2/1/च, 62/1/7, 61, 377/61/2/1/छ, 62/1/8, 62/1/9, 61, 377/61/2/1/झ, 62/1/8, 62/1/9, 61, 377/61/2/1/झ कुल रकबा 1.460 हेक्टेयर (14600.00 वर्गमीटर) कार्यालय के पत्र क्रमांक BPLLP-010622556/नगानि/2022 भोपाल, दिनांक 28.8.2022 द्वारा भूखण्डीय आवासीय विकास हेतु विकास अनुज्ञा जारी की गई थी, जिसमें नवीन साफ्टवेयर सिस्टम में हुई त्रुटि के कारण जारी एनेक्सर एवं पत्र में निम्नानुसार त्रुटि सुधार किया जाता है :-

1. अनुज्ञा पत्र में शर्त क्रमांक 5 पर सामान्य श्रेणी के 68 आवासीय भूखण्ड के स्थान पर 66 आवासीय भूखण्ड पढ़ा जावे ।
2. एनेक्सर में भूखण्ड क्रमांक ए-1 से ए-11 तक के भूखण्ड का विवरण निम्नानुसार पढ़ा जावे -

प्लॉट नंबर	क्षेत्रफल वर्गमीटर में	भूखण्ड का आकार	सीमांत खुला क्षेत्र			
			सम्मुख	पीछे	आजू	बाजू
1	2	3	4	5	6	7
ए-1 से ए-10	151.20	9.00 X 16.80	3.00	1.50	2.50	0.00
ए-11	157.92	9.40 X 16.80	3.00	1.50	2.50	0.00

भूखण्ड क्रमांक ए-12 एवं ए-13 मान्य नहीं होगा। अनुज्ञा में दर्शित शेष सभी शर्तें एवं भूखण्ड संधारित रहेंगे ।

प्र.संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला भोपाल-सीहोर-रायसेन

पृ. क्रमांक/
प्रतिलिपि-

/BPLLP-010622556/नगानि/2022

भोपाल, दिनांक

1. उप महाप्रबंधक/कार्यपालन यंत्री, मध्यप्रदेश मध्य क्षेत्र विद्युत वितरण, कंपनी लिमिटेड, भोपाल को सूचनार्थ
2. वरिष्ठ जिला पंजीयक, जिला भोपाल को सूचनार्थ
3. सर्वे कक्ष, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला भोपाल ।
4. आयुक्त एवं सक्षम प्राधिकारी, नगर निगम, भोपाल

प्र.संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला भोपाल-सीहोर-रायसेन

PROJECT NAME: A.P. ENCLAVE

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR THE DEVELOPMENT OF PLOTTED HOUSING
 CH Khastal/Nazali Plot No. 62/11, 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16, 62/17, 62/18, 62/19, 62/20, 62/21, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25, 62/26, 62/27, 62/28, 62/29, 62/30, 62/31, 62/32, 62/33, 62/34, 62/35, 62/36, 62/37, 62/38, 62/39, 62/40, 62/41, 62/42, 62/43, 62/44, 62/45, 62/46, 62/47, 62/48, 62/49, 62/50, 62/51, 62/52, 62/53, 62/54, 62/55, 62/56, 62/57, 62/58, 62/59, 62/60, 62/61, 62/62, 62/63, 62/64, 62/65, 62/66, 62/67, 62/68, 62/69, 62/70, 62/71, 62/72, 62/73, 62/74, 62/75, 62/76, 62/77, 62/78, 62/79, 62/80, 62/81, 62/82, 62/83, 62/84, 62/85, 62/86, 62/87, 62/88, 62/89, 62/90, 62/91, 62/92, 62/93, 62/94, 62/95, 62/96, 62/97, 62/98, 62/99, 62/100, 62/101, 62/102, 62/103, 62/104, 62/105, 62/106, 62/107, 62/108, 62/109, 62/110, 62/111, 62/112, 62/113, 62/114, 62/115, 62/116, 62/117, 62/118, 62/119, 62/120, 62/121, 62/122, 62/123, 62/124, 62/125, 62/126, 62/127, 62/128, 62/129, 62/130, 62/131, 62/132, 62/133, 62/134, 62/135, 62/136, 62/137, 62/138, 62/139, 62/140, 62/141, 62/142, 62/143, 62/144, 62/145, 62/146, 62/147, 62/148, 62/149, 62/150, 62/151, 62/152, 62/153, 62/154, 62/155, 62/156, 62/157, 62/158, 62/159, 62/160, 62/161, 62/162, 62/163, 62/164, 62/165, 62/166, 62/167, 62/168, 62/169, 62/170, 62/171, 62/172, 62/173, 62/174, 62/175, 62/176, 62/177, 62/178, 62/179, 62/180, 62/181, 62/182, 62/183, 62/184, 62/185, 62/186, 62/187, 62/188, 62/189, 62/190, 62/191, 62/192, 62/193, 62/194, 62/195, 62/196, 62/197, 62/198, 62/199, 62/200, 62/201, 62/202, 62/203, 62/204, 62/205, 62/206, 62/207, 62/208, 62/209, 62/210, 62/211, 62/212, 62/213, 62/214, 62/215, 62/216, 62/217, 62/218, 62/219, 62/220, 62/221, 62/222, 62/223, 62/224, 62/225, 62/226, 62/227, 62/228, 62/229, 62/230, 62/231, 62/232, 62/233, 62/234, 62/235, 62/236, 62/237, 62/238, 62/239, 62/240, 62/241, 62/242, 62/243, 62/244, 62/245, 62/246, 62/247, 62/248, 62/249, 62/250, 62/251, 62/252, 62/253, 62/254, 62/255, 62/256, 62/257, 62/258, 62/259, 62/260, 62/261, 62/262, 62/263, 62/264, 62/265, 62/266, 62/267, 62/268, 62/269, 62/270, 62/271, 62/272, 62/273, 62/274, 62/275, 62/276, 62/277, 62/278, 62/279, 62/280, 62/281, 62/282, 62/283, 62/284, 62/285, 62/286, 62/287, 62/288, 62/289, 62/290, 62/291, 62/292, 62/293, 62/294, 62/295, 62/296, 62/297, 62/298, 62/299, 62/300, 62/301, 62/302, 62/303, 62/304, 62/305, 62/306, 62/307, 62/308, 62/309, 62/310, 62/311, 62/312, 62/313, 62/314, 62/315, 62/316, 62/317, 62/318, 62/319, 62/320, 62/321, 62/322, 62/323, 62/324, 62/325, 62/326, 62/327, 62/328, 62/329, 62/330, 62/331, 62/332, 62/333, 62/334, 62/335, 62/336, 62/337, 62/338, 62/339, 62/340, 62/341, 62/342, 62/343, 62/344, 62/345, 62/346, 62/347, 62/348, 62/349, 62/350, 62/351, 62/352, 62/353, 62/354, 62/355, 62/356, 62/357, 62/358, 62/359, 62/360, 62/361, 62/362, 62/363, 62/364, 62/365, 62/366, 62/367, 62/368, 62/369, 62/370, 62/371, 62/372, 62/373, 62/374, 62/375, 62/376, 62/377, 62/378, 62/379, 62/380, 62/381, 62/382, 62/383, 62/384, 62/385, 62/386, 62/387, 62/388, 62/389, 62/390, 62/391, 62/392, 62/393, 62/394, 62/395, 62/396, 62/397, 62/398, 62/399, 62/400, 62/401, 62/402, 62/403, 62/404, 62/405, 62/406, 62/407, 62/408, 62/409, 62/410, 62/411, 62/412, 62/413, 62/414, 62/415, 62/416, 62/417, 62/418, 62/419, 62/420, 62/421, 62/422, 62/423, 62/424, 62/425, 62/426, 62/427, 62/428, 62/429, 62/430, 62/431, 62/432, 62/433, 62/434, 62/435, 62/436, 62/437, 62/438, 62/439, 62/440, 62/441, 62/442, 62/443, 62/444, 62/445, 62/446, 62/447, 62/448, 62/449, 62/450, 62/451, 62/452, 62/453, 62/454, 62/455, 62/456, 62/457, 62/458, 62/459, 62/460, 62/461, 62/462, 62/463, 62/464, 62/465, 62/466, 62/467, 62/468, 62/469, 62/470, 62/471, 62/472, 62/473, 62/474, 62/475, 62/476, 62/477, 62/478, 62/479, 62/480, 62/481, 62/482, 62/483, 62/484, 62/485, 62/486, 62/487, 62/488, 62/489, 62/490, 62/491, 62/492, 62/493, 62/494, 62/495, 62/496, 62/497, 62/498, 62/499, 62/500, 62/501, 62/502, 62/503, 62/504, 62/505, 62/506, 62/507, 62/508, 62/509, 62/510, 62/511, 62/512, 62/513, 62/514, 62/515, 62/516, 62/517, 62/518, 62/519, 62/520, 62/521, 62/522, 62/523, 62/524, 62/525, 62/526, 62/527, 62/528, 62/529

Area Statement of Plotted Development for PLOTTED HOUSING

S.No	Description	Area	Unit	%
1	Area Applied for Permission	1425.51	Sqm	
2	Area under Road Widening	122.57	Sqm	
3	Net Siting Area	13131.74	Sqm	
4	Area Under P203 (Including Shop Cont. Residential Area)	7502.86	Sqm	56.24
5	Area Under Commerce Shop	0	Sqm	0.00
6	Industrial Sector	287.74	Sqm	2.16
7	Community Open Space	1917.05	Sqm	10.03
8	Service Area	1311.31	Sqm	1
9	Area Under Road Closures	3747.52	Sqm	28.36
10	Paving	354.47	Sqm	2.61
11	Field Farming	0.00	Sqm	

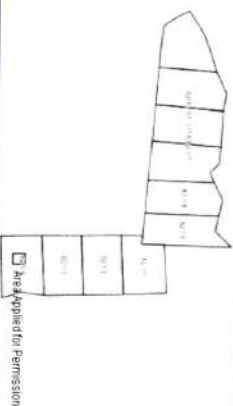
Area Statement for Informal Sector

S. No.	Description	Unit
1	Use No Separate Pans/Dish	60
2	Reg. EWs A/LG Units must be Per 15% of Total Pans/DU	10
3	Reg. EWs must be Per 50% of Above no. 2	Yes
4	Reg. LG Units must be Per 20% of Above no. 2	Yes
5	Proposed EWs A/LG Units must be Per 15% of Total Pans/DU	10
6	Proposed EWs must Reg. At Per 60% of Above no. 5	Yes
7	Proposed LG Units must be Per 40% of Above no. 5	Yes
8	Use Area of EWs must	25
9	Use Area of LGs must	30
		See note



Layout Plan

Khasra/Nazul Plot Plan



Location Plan



Legend:

- ☐ Area Applied
- ☒ Road Widening
- ☐ Plot Area
- ☒ Community Open Space
- Service Area



23 1634,77 4674

Project	Client/Owner	Consultant / Architect	Date
A.P. ENCLAVE	MR. SHAKEEL AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. SHAHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MR. RASHID AHMAD S/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS DAIYAR SULTAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS FARHAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS MERHUN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS PAKHKAN NISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS REHAN D/O SHRI JAMEEL AHMAD MISS BADRUNISHA D/O SHRI JAMEEL AHMAD JOINT VENTURE A.P. CONSTRUCTIONS AJAY MOHGAOKAR S/O S. W. MOHGAOKAR PRADEEP SHARMA S/O LATE SHRI G. S. SHARMA	MOHD YUSUF	07/JUN/2022

Authorised Signatory

[illegible]

Signature valid
Digitally Signed by SUNIL
NATH
Date: 28-08-2022 20:21:05