

कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश
जिला भोपाल मध्य प्रदेश
E-mail: bhopal@mptownplan.gov.in
क्रमांक BPLLP120422210/ दिनांक / 16/AUG/2022

प्रति,

M/S ASNANI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH SHRI O. P. KRIPLANI S/O SHRI MOOLCHANDRA KRIPLANI
E-7/659, Arera colony Near PNB bank bhopal 462043

Bhopal, म.प्र.

विषय:- ग्राम- katara तहसील Kolar जिला Bhopal स्थित भूमि खसरा क्रमांक
129/4, 129/9, 130/1, 131/1/1, 131/2, 131/3/1, 131/4/2, 132/1/5, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140 कुल रकबा
5.980 हेक्टेयर (59800.00 वर्गमीटर) में से 5.98 पर PLOTTED HOUSING (Residential flat & PLOTTED HOUSING) विकास हेतु अनुज्ञा
बावत।

परियोजना का नाम:- "AASHIMA ANUPAMA CITY PHASE II"

संदर्भ:- आपका आवेदन दिनांक 07/MAY/2022 एवं आपके द्वारा ऑनलाईन प्रस्तुत जानकारी

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भ में लेख है कि ग्राम- katara तहसील- Kolar जिला- Bhopal स्थित खसरा क्रमांक
129/4, 129/9, 130/1, 131/1/1, 131/2, 131/3/1, 131/4/2, 132/1/5, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140 कुल रकबा
5.980 हेक्टेयर (59800.00 वर्गमीटर) भूमि जिसका भूमि उपयोग Bhopal विकास योजना 2005 में "Residential." निर्दिष्ट है। पर PLOTTED
HOUSING (Residential flat & PLOTTED HOUSING) विकास हेतु अनुज्ञा चाही गई है।

उक्त तारतम्य में आवेदक श्री/श्रीमति/मेसर्स M/S ASNANI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH SHRI O.
P. KRIPLANI S/O SHRI MOOLCHANDRA KRIPLANI द्वारा विकास हेतु अनुमति बावत ऑनलाईन आवेदन प्राप्त हुआ है। Bhopal विकास
योजना 2005 की कंडिका में Residential भूमि उपयोग में PLOTTED HOUSING (Residential flat & PLOTTED HOUSING) विकास
स्वीकार्य गतिविधि है।

प्रश्नाधीन स्थल का निरीक्षण दिनांक 19/MAY/2022 को आवेदक/अधिकृत प्रतिनिधि श्री M/S ASNANI BUILDERS AND
DEVELOPERS PVT LTD THROUGH SHRI O. P. KRIPLANI S/O SHRI MOOLCHANDRA KRIPLANI की उपस्थिति में उनके द्वारा बतलाई
गई सीमा के अनुसार किया गया है, भूमि तक पहुंच मार्ग उपलब्ध है। अतः Residential भूमि उपयोग में PLOTTED HOUSING (Residential flat &
PLOTTED HOUSING) विकास हेतु म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 30 (1) (ख) तथा मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के
नियम 27 (1) के प्रावधानों अनुसार अनुज्ञा निम्न शर्तों के अधीन रहते हुए प्रदान की जा रही है:-

1. निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा:-

(1) मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959

(2) मध्य प्रदेश नगर पालिक निगम अधिनियम 1956

(3) अन्य किसी निकायों/अधिनियमों के अंतर्गत कोई अनुमति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य हो तो उसे आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे।

(4) म.प्र. नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम 2021

2. प्रश्नाधीन भूमि पर संलग्न मानचित्रानुसार नियोजन मापदण्ड निम्नानुसार मान्य होंगे।

(1) आवेदक /कंसल्टेंट द्वारा प्रस्तुत Annexure मूल तः अनुमति के साथ संलग्न किया गया है | Annexure में दर्शित के अनुसार नियोजन मापदंड

Validity unknown

Digitally Signed by ASUNIL

NATH

Date: 16-08-2022 17:04:54

PROJECT NAME: AASHIMA ANUPAMA CITY PHASE II

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR THE DEVELOPMENT OF PLOTTED
HOUSING (Residential flat)
on Khasra/Hazari Plot No.
138/1, 129/4, 129/6, 130/1, 131/1, 132/1, 137/1, 133/1, 132/1/5, 133, 134, 135,
136, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/2, 140 at Village Katara Tehsil Kolhar
District Bhopal

Area Statement of Plotted Development for PLOTTED HOUSING (Residential Nat)

S.No.	Description	Area	Unit	%
1	Area Applied for Permission	59793.22	Sq.m.	
2	Area under Flood Winding	2615.29	Sq.m.	
3	Not Covered Area	57174.46	Sq.m.	
4	Area Under Hole (Including Shop On Residential Area)	79802.27	Sq.m.	52.44
5	Area Under Convenience Shop	0	Sq.m.	0.00
6	Internal Road	13181.91	Sq.m.	2.29
7	Commonly Open Space	8080.65	Sq.m.	15.69
8	Service Area	7055.47	Sq.m.	12.43
9	Area Under Flood Circulation	14561.20	Sq.m.	25.40
10	Pathway	334.61	Sq.m.	0.57
11	Future Planning	0.00	Sq.m.	

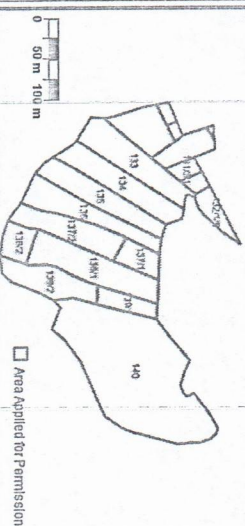
Area Statement for Informal Sector

S.No.	Description		Unit
1	Total No Sample Produced	508	Nos
2	Iron EVIS & LUG Unavailable As Per 15% of Total Produced	80	Nos
3	Recy EVIS Unavailable As Per 60% of Above no.2	54	Nos
4	Recy LUG Unavailable As Per 40% of Above no.2	30	Nos
5	Proposed EVIS & LUG Unavailable As Per 15% of Total Produced	87	Nos
6	Proposed EVIS Unavailable As Per 60% of Above no.5	56	Nos
7	Proposed LUG Unavailable As Per 40% of Above no.5	30	Nos
8	Max Area of EVIS Produced	25	Sq.meter
9	Max Area of LUG Produced	38	Sq.meter



Application ID: BPLLP120422210

Please refer Annexure-1 for details of individual plots



Khasra/Nazul Plot Plan



Location Plan

- Legend:**
- ☐ Area Applied
 - ☒ Road Widening
 - ☐ Plot Area
 - ☐ Community Open Spaces
 - ☐ Service Area



23.1845,77.4848

Project	Client/Owner	Consultant / Architect	Date
	AASHIMA ANUPAMA CITY PHASE II		
Authorised Signatory	M/S ASHANI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH SHRI O. P. KRIPPLANI S/O SHRI MOOLCHANDRA KRIPPLANI	PRAVEEN DOLE	12/APR/2022
	Details of Ownership		
S.no.	Khasra/Nazul Plot No.	Total Area (Hrs.)	
1	1399, 12964, 12903, 13071, 13141/2, 13152, 13171/1, 13179/1, 13271/5, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 139/2, 140 (Tehsil-Kotwar, Village-Katwar)	5,950	

Validity unknown
Digitally signed by ASUNIL
NATH
Date: 16-08-2022 17:06:39

उल्लेखित किए गए है नगर पालिक निगम के अधिकृत अधिकारी द्वारा कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तों नियम के अंतर्गत मानचित्र का स्थल पर सीमांकन करने के पश्चात यदि कालोनी की बाह्य सीमा के भूखंडों की मेप में कोई अंतर आता है तो उन के माप वही मान्य होगा जो स्थल अनुसार उपलब्ध है। भूखंडों के माप के अंतर आने पर कार्यालय को सूचना देना होगा। सीमा पर के भूखंडों के माप के अतिरिक्त किसी भी प्रकार के संशोधन के लिए म प्र नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 29(3) में ही संशोधन हो सकेगा।

(2) म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81(4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली रैन वाटर हार्वैस्टिंग की प्रक्रिया अपनायी होगी। इसके पश्चात ही भूखंड पर जल, विद्युत कनेक्शन संबंधी सस्थाओं के द्वारा किया जा सकेगा।

(3) किसी भी प्रकार के भू-स्वामित्व, सीमा अथवा मार्ग संबंधी विवाद होने पर या दी गई जानकारी असत्य पाए जाने पर या उक्त ज्ञापन में उल्लेखित शर्तों का उल्लंघन करने पर यह अनुज्ञा म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहित (रिवॉक) कर दी जावेगी।

(4) बहुईकाई ब्लॉक A एवं B का भवन का अधिकतम भूतल निर्मित क्षेत्र 30% मान्य होगा। फर्शी क्षेत्र अनुपात 1:1.25, भवन में निम्नानुसार सीमांत खुला क्षेत्र (एम.ओ.एस.) रखे जावें। सामने से 12.00 मीटर (न्यूनतम), पीछे से 7.50 मीटर (न्यूनतम), दाये ओर 7.50 मीटर (न्यूनतम) बाये ओर 7.50 मीटर (न्यूनतम) भवन की अधिकतम उंचाई 30.00 मीटर मान्य होगी। बहुईकाई ब्लॉक C भवन का अधिकतम भूतल निर्मित क्षेत्र 30% मान्य होगा। फर्शी क्षेत्र अनुपात 1:1.25, भवन में निम्नानुसार सीमांत खुला क्षेत्र (एम.ओ.एस.) रखे जावें। सामने से 7.50 मीटर (न्यूनतम), पीछे से 6.00 मीटर (न्यूनतम), दाये ओर 6.00 मीटर (न्यूनतम) बाये ओर 6.00 मीटर (न्यूनतम) भवन की अधिकतम उंचाई 18.00 मीटर मान्य होगी।

(5) प्रस्तावित अभिन्यास में सामान्य श्रेणी के 253 आवासीय भूखंड एवं 345 आवासीय इकाई (कुल 598) का प्रावधान किया गया है। निम्न आय वर्ग एवं कमजोर आय वर्ग के लिए म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 2021 के नियम 10 अनुसार म.प्र. राजपत्र दिनांक 19.4.2012 में उल्लेखित प्रावधानानुसार एल.आई.जी. हेतु 36 से 46 वर्गमीटर की 39 आवासीय इकाई एवं ई.डब्ल्यू.एस. हेतु 25 से 35 वर्गमीटर की 58 आवासीय इकाई का प्रावधान किया जाना आवश्यक है। कालोनाईजर नियम 2021 के परिपेक्ष्य में उपरोक्तानुसार किए गए प्रावधान को स्वीकृत करने का अधिकार कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तों नियम 2021 के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी का है। सक्षम अधिकारी द्वारा विकास अनुमति प्रदान करने से पूर्व यदि कोई संशोधन किया जाता है तो वही मान्य होगा।

(6) नाले किनारे से 9.00 METER हरित क्षेत्र रखना अनिवार्य होगा जिस पर कोई विकास/निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

3. आवेदक द्वारा प्रदत्त जानकारी के अनुसार प्रश्नाधीन अभिन्यास के आधार पर परियोजना का नाम "AASHIMA ANUPAMA CITY PHASE II" रहेगा एवं बगैर लिखित स्वीकृति के इनमें कोई परिवर्तन मान्य नहीं होगा।

4. इस विकास अनुज्ञा के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन हेतु भूमि उपयोग परिवर्तन अथवा किसी भी प्रकार से भूमि का उप विभाजन मान्य नहीं होगा।

5. अभिन्यास में जनित होने वाले पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही की जाना एवं करना अनिवार्य होगा।

6. संस्था/आवेदक द्वारा प्रस्तुत खसरा अक्स/बटान में किसी भी प्रकार की विसंगति होने पर उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/संस्था की होगी।

7. यह अनुमति आवेदक द्वारा प्रस्तुत ऑनलाईन शपथ पत्र में उल्लेखित वर्जन के आधार पर दी जा रही है कि शपथकर्ता इस भूमि का भू-स्वामी वैधानिक कर्ताधर्ता है। साथ ही इस अनुमति का उपयोग वैसा ही किया जावेगा जैसा कि अनुमति की शर्तों में उल्लेख है।

8. अनुज्ञा में दर्शित आसपास लगी हुई भूमि की सीमाओं पर निर्मित, प्रस्तावित एवं अनुमोदित मार्गों की निरंतरता सुनिश्चित रखी जावे। अपूर्ण भूखंडों का संलग्न अभिन्यास के भूखंडों के साथ समायोजन किया जावे। अभिन्यास में दर्शित मार्गों को गेट अथवा बाउण्ड्रीवाल से अवरुद्ध किया जाना मान्य नहीं होगा।

9. यह अभिन्यास म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959 के प्रावधानान्तर्गत आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व विभाग द्वारा किये गये स्थल पर सीमांकन (बाहरी सीमाओं) में दर्शित माप स्थिति एवं सीमांकन प्रतिवेदन दिनांक 19/MAY/2022 के आधार पर अनुमोदित किया गया है। यदि मौके पर विकास कार्य के दौरान भूमि की चतुर्सीमा में परिवर्तन होता है तो संशोधित अभिन्यास पुनः इस कार्यालय से विधिवत अधिनियम की धारा 29 (3) के अंतर्गत अनुमोदित कराना होगा।

10. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 67 के प्रावधानों के अनुसार एक वृक्ष प्रति 100 वर्गमीटर के मान से स्थल पर विद्यमान वृक्षों की यथा सम्भव यथावत रखना होगा।

11. अभिन्यास में दर्शित मार्ग अधिकार के क्षेत्र में किसी भी प्रकार के रेंप अथवा किचन गार्डन मान्य नहीं होगा।

12. संस्था एवं नगर पालिक निगम Bhopal को मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के समस्त प्रावधानों का पालन सुनिश्चित करना अनिवार्य होगा।

13. भू-स्वामित्व के संबंध में वाद-विवाद, न्यायालय संबंधी वाद की स्थिति में अथवा आवेदन के साथ दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर अथवा उपरोक्त उल्लेखित किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर यह अनुज्ञा का प्रतिसंहरण किया जा सकेगा जिसकी जवाबदारी आवेदक की स्वयं की होगी।

14. इस अनुज्ञा को भूमि स्वामित्व का दस्तावेज न समझा जावे।

15. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 21 के परिप्रेक्ष्य में आवेदन हेतु शुल्क रुपये 30000.00/- रसीद क्रमांक-

22050506490583226252 दिनांक 05/MAY/2022 एवं विकास अनुज्ञा शुल्क रुपये 448425.00/- रसीद क्रमांक-22081059550111035092

दिनांक 10/AUG/2022 द्वारा जमा किये गये एवं अंतिम सत्यापन के अध्वधीन है। यदि आपके द्वारा भुगतान किये गये शुल्क की गणना में कोई त्रुटि परिलक्षित होती है तो शेष अंतर की राशि राजस्व बकाया के रूप में वसूली योग्य होगी।

16. स्थल पर वर्तमान में विद्यमान एच. टी. इलेक्ट्रिक लाईन/विद्युत लाईन के नीचे के विकास/ निर्माण कार्य विद्युत लाईन को स्थानांतरित किये जाने के पश्चात् ही मान्य होंगे।

17. मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 33 के प्रावधानों के अनुरूप यह अनुज्ञा जारी होने के दिनांक से तीन वर्ष तक की कालावधि तक प्रवृत्त रहेगी। उक्त समयावधि में, संबंधित विभागों से अनुमति प्राप्त कर विकास कार्य, प्रारंभ करना अनिवार्य होगा। समयावधि समाप्त होने के पूर्व यदि विकास कार्य प्रारंभ नहीं किया जाता है आवेदक संस्था द्वारा आवेदन करने पर इस अनुमति को वर्षानुवर्ष दो वर्ष तक (एक-एक वर्ष) के लिये बढ़ाई जा सकेगी। किसी भी दशा में उक्त अनुमति की अवधि पांच वर्ष से अधिक नहीं होगी।

18. सीवेज/ठोस अपशिष्ट को ट्रीटमेंट हेतु निर्धारित क्षमता के सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट का निर्माण किया जाना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् उसको उपचारात्मक तरीके से कालोनी के बगीचे इत्यादि में उपयोग किया जावे। बगैर शोधित किये सीवेज का निकास पूर्णतः प्रतिबंधित होगा।

19. परिसर से जनित होने वाले पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही की जाना अनिवार्य होगा।

20. आवासीय भूखण्डीय विकास पर भोपाल विकास योजना 2005 की सारणी 4-सा-2 के प्रावधान मान्य होंगे।

21. मध्य प्रदेश आवास एवं पर्यावरण विभाग के ज्ञापन क्रमांक एफ-5-23/2003/32 भोपाल दिनांक 14 अक्टूबर 2005 में उल्लेखित अनुसार भारत सरकार पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, नई दिल्ली की अधिसूचना क्रमांक एसओ 801(ई) दिनांक 7 जुलाई 2004 के परिप्रेक्ष्य में पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम 1986 के प्रावधानों के आवेदक संस्था को नियमानुसार ई.पी.ए. एक्ट के तहत संबंधित विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। योजना पर्यावरण संरक्षण अधिनियम के अंतर्गत आवश्यक इम्पैक्ट्स असेसमेंट की कार्यवाही सुनिश्चित की जाये तथा भवन अनुज्ञा के पूर्व मध्य प्रदेश ाण नियंत्रण मण्डल से इस प्रकार का प्रमाण पत्र आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे निर्माण से पूर्व ई.आई.ए. क्लियरेंस लेना अनिवार्य होगा। भारत सरकार के वन एवं पर्यावरण मंत्रालय द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की अनुसूची की कंडिका 8 (क) के अनुसार 20,000 वर्गमीटर या अधिक किंतु 150000 वर्गमीटर से कम भवन एवं सहनिर्माण परियोजनाओं में तथा 8(ख) के अनुसार 50 हे० क्षेत्र या उससे अधिक या 1.5000 वर्गमीटर या उससे अधिक निर्मित क्षेत्र के नगरीय और क्षेत्र विकास में पूर्व पर्यावरणीय स्वीकृति ली जाना अनिवार्य है।

सयुक्त संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश,

जिला भोपाल म.प्र.

क्रमांक BPLLP120422210/ दिनांक / 16/AUG/2022

प्रतिलिपि:-

1. उपमहाप्रबंधक/कार्यपालन यंत्री, मध्य प्रदेश मध्य क्षेत्र विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड, Bhopal को सूचनार्थ। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाइट www.mptownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

2. वरिष्ठ जिला पंजीयक, जिला Bhopal को सूचनार्थ एवं संबंधित क्षेत्र के उप पंजीयक, भोपाल की ओर कलेक्टर, जिला भोपाल के पत्र के तारतम्य में आवश्यक कार्यवाही सुनिश्चित करने हेतु।

3. अनुविभागीय अधिकारी/तहसीलदार, तहसील Kolar (संबंधित वृत्त), जिला Bhopal की ओर इस लेख के साथ प्रेषित है कि इस अनुज्ञा को संबंधित राजस्व निरीक्षक/पटवारी के खसरा रिकार्ड के कॉलम 12 में "नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा इस खसरे का ले-आउट स्वीकृत हो गया है" की टीप अंकित किये जाने बावत् नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

4. सर्वेक्षक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला Bhopal। इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाइट www.mptownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

5. आयुक्त एवं सक्षम प्राधिकारी कालोनी सेल एकल खिडकी प्रणाली नगर पालिक निगम Bhopal इस पत्र के साथ संलग्न मानचित्र कार्यालय की वेबसाइट www.mptownplan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

सयुक्त संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश,

जिला भोपाल म.प्र.

Validity unknown

Digitally Signed by SUNIL
NATH

Date: 16-08-2022 17:04:54



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Squire Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
A1	210.17	14.6 x 14.3	3.5	2.5	3.0	1.5
A2	111.72	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A3	111.54	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A4	111.24	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A5	112.05	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A6	111.60	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A7	110.19	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A8	111.89	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A9	129.11	8.8 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A10	130.45	8.8 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A11	110.46	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A12	110.94	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A13	111.85	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A14	112.24	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A15	111.11	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A16	111.25	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A17	111.00	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A18	111.90	7.3 x 15.3	3.0	1.5	0.0	2.5
A19	113.09	7.3 x 15.3	3.0	1.5	2.5	0.0
A20	201.66	8.8 x 23.0	3.0	1.5	2.5	0.0
B1	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B2	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B3	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B4	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B5	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B6	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B7	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B8	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B9	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B10	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B11	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B12	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B13	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B14	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B15	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B16	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B17	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B18	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B19	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B20	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension (Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
B21	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B22	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B23	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B24	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B25	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B26	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B27	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
B28	97.60	6.4 x 15.3	3.0	1.5	0.0	0.0
C1	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C2	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C3	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C4	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C5	70.97	5.7 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C6	73.77	5.7 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C7	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C8	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C9	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C10	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C11	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C12	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C13	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C14	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C15	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C16	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C17	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C18	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C19	75.19	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C20	71.36	5.7 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C21	97.68	8.0 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C22	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C23	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C24	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C25	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C26	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C27	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C28	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C29	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C30	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C31	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C32	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
C33	152.79	12.5 x 12.2	3.0	1.5	2.5	0.0
C34	92.05	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C35	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C36	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C37	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C38	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C39	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C40	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C41	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C42	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C43	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C44	147.15	12.1 x 12.2	3.0	1.5	0.0	2.5
C45	96.52	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C46	96.52	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C47	96.52	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C48	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C49	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
C50	92.72	7.6 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D1	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D2	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D3	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D4	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D5	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D6	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D7	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D8	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D9	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D10	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D11	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D12	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D13	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D14	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D15	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D16	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D17	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D18	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D19	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D20	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D21	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D22	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0

Validity unknown
Digitally Signed by SUNIL
NATH
Date: 16-08-2022 17:03:01

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
D23	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D24	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D25	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D26	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D27	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D28	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D29	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D30	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D31	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D32	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D33	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D34	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D35	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D36	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D37	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D38	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D39	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D40	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D41	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D42	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D43	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D44	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D45	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D46	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D47	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D48	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D49	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D50	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D51	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D52	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D53	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D54	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D55	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D56	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D57	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D58	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D59	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D60	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D61	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D62	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0

Validity unknown
Digitally Signed by: SUNIL
NATH
Date: 16-08-2022 17:03:01

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
D63	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D64	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D65	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D66	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D67	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D68	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D69	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D70	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D71	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D72	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D73	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D74	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D75	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D76	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D77	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D78	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D79	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D80	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D81	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D82	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D83	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D84	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D85	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D86	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D87	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D88	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D89	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D90	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D91	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D92	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D93	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D94	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D95	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D96	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D97	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D98	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D99	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D100	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D101	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
Validity unknown	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Squire Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
D103	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D104	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D105	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D106	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D107	78.08	6.4 x 12.2	0.0	0.0	0.0	0.0
D108	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D109	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D110	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D111	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D112	78.08	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D113	75.88	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D114	78.34	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D115	77.65	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D116	78.46	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D117	78.10	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D118	79.00	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D119	77.77	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D120	78.77	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D121	77.09	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D122	78.31	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D123	78.16	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D124	77.77	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D125	108.02	8.8 x 12.2	3.0	1.5	0.0	2.5
D126	108.57	8.8 x 12.2	3.0	1.5	0.0	2.5
D127	77.79	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D128	78.35	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D129	78.26	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D130	77.64	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D131	78.59	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D132	77.60	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D133	79.33	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D134	77.62	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D135	79.35	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D136	77.34	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D137	78.94	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D138	74.91	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D139	76.19	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D140	77.67	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D141	77.32	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D142	78.31	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0

Validity unknown

Digitally Signed by SUNIL

NATH

Date: 16-08-2022 17:03:01

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

BPLLP120422210

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
D143	78.69	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D144	77.62	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D145	115.96	9.3 x 12.2	3.0	1.5	0.0	2.5
D146	85.46	7.1 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D147	88.20	7.1 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D148	87.41	7.1 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D149	85.39	9.3 x 9.0	3.0	1.5	0.0	0.0
D150	77.20	6.4 x 11.8	3.0	1.5	0.0	0.0
D151	78.19	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D152	78.70	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D153	77.93	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D154	78.10	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
D155	79.67	6.4 x 12.2	3.0	1.5	0.0	0.0
EWS1	1310.91	31.5 x 42.5	7.5	4.5	4.5	4.5
LIG1	1310.91	31.5 x 42.5	7.5	4.5	4.5	4.5
BLOCK-C	1821.40	40.0 x 45.0	7.5	6.0	0.0	6.0
BLOCK-A	2692.11	51.0 x 52.0	12.0	7.5	7.5	7.5
BLOCK-B	3362.30	43.0 x 77.0	12.0	7.5	7.5	7.5

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Validity unknown

Digitally Signed by SUNIL

NATH

Date: 16-08-2022 17:03:01