



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP059702022A1613831
पंजीकरण की तिथि	10/06/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	10/06/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	8112000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	8120000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	243360
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	771048
उप पंजीयक का नाम	BRIJENDRA SHUKLA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय भोपाल-2

विक्रेता - स्वयं

संगठन का नाम दीप निर्माण प्रा0लि0
अधिकृत व्यक्ति का नाम श्री ओ.पी. कृपलानी
पता ई-7/659, अरेरा कॉलोनी, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

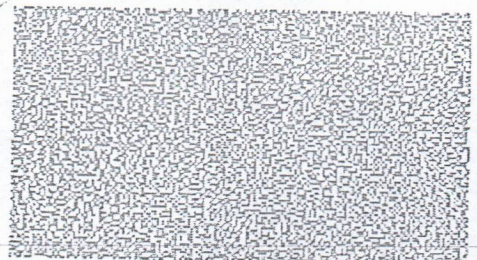
संगठन का नाम मेसर्स असनानी बिल्डर्स एंड डेवलपर्स लि
अधिकृत व्यक्ति का नाम श्री ओ.पी. कृपलानी
पता 509 से 521, पांचवा तल, आशिमा मॉल, आशिमा कॉर्पोरेट ज़ोन, होशंगाबाद रोड, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by BRIJENDRA
KUMAR SHUKLA
Date: 2022.06.10
12:16:01 IST



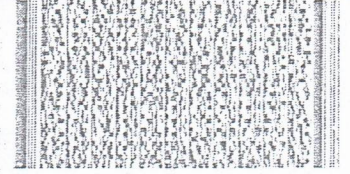
Sub-Registrar
Bhopal-2

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01010509062022006880
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	771048
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	405680
जनपद ड्यूटी (रुपए)	81200
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	243600
उपकर राशि (रुपए)	40568
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	09/06/2022 19:23:53
यूजर आईडी / जारीकर्ता	prakash lalchandani/SP010541705201500349
एस पी / एस आर ओ /	SHOP NO. 3 RAN THAMBORE COMPLEX M.P.NAGAR ZONE-II BHOPAL हुजूर भोपाल
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभाय शुल्क की दर 1 प्रतिशत निवत ।
उद्देश्य	sale deed

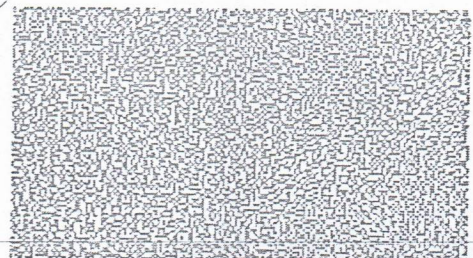
पहले पक्ष के विवरण

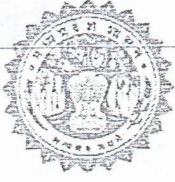
संगठन का नाम	दीप निर्माण प्रा0लि0
पता	ई-7/659, अरेरा कॉलोनी, भोपाल
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	मेसर्स असनानी बिल्डर्स एंड डेवलपर्स लि
पता	509 से 521, पाँचवा तल, आशिमा बॉल, आशिमा कार्पोरेट ज़ोन, होशंगाबाद रोड, भोपाल
व्यक्तियों की संख्या	1

विक्रय-पत्र विक्रय मूल्यांकन रु. 81,20,000/-





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

मेसर्स असनानी बिल्डर्स एंड
डेवलपर्स लि

Represented By:- श्री ओ.पी.
कृपलानी

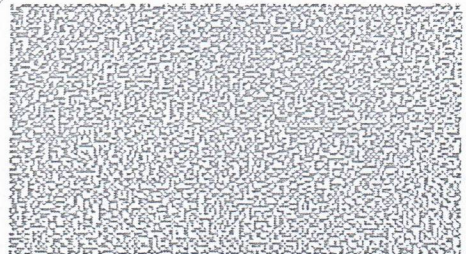


0.15



के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/06/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पर्याप्त
11:36:28 बजे प्रस्तुत किया गया।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पूर्व दिशा में - खसरा क्रमांक-138/2
पश्चिम दिशा में - खसरा क्रमांक-136
उत्तर दिशा में - नाला
दक्षिण दिशा में - खसरा क्रमांक-137/2

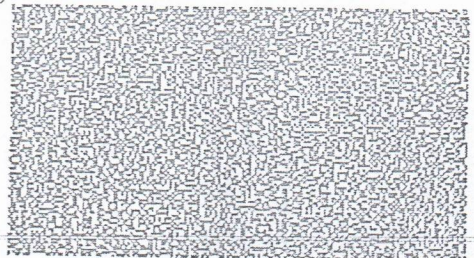
चतुर्थसीमाएं :- खसरा क्र.-139/1

पूर्व दिशा में - खसरा क्रमांक-140
पश्चिम दिशा में - खसरा क्रमांक-138
उत्तर दिशा में - नाला
दक्षिण दिशा में - खसरा क्रमांक-139/2

यह कि उक्त विक्रीत भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज का एक अंश है।

अन्य विवरण :-

- 1-यह कि विक्रेता ने श्री रंगीलाल आ0 श्री कालूराम, निवासी-कटारा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल से पंजीयन विक्रय पत्र दिनांक 19/12/1997 को पुस्तक क्र0-1-ए, ग्रन्थ-13102 को पंजीयन क्र.-3643 द्वारा क्रय की थी एवं श्री मोतीलाल आ0 श्री कालूराम, निवासी-कटारा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल से पंजीयन विक्रय पत्र दिनांक 07/01/1998 को पुस्तक क्र0-1-ए, ग्रन्थ-13167 को पंजीयन क्र.-3810 द्वारा क्रय की थी, तभी से उक्त भूमियों पर प्रथम पक्षकार (विक्रेता) का निरंतर रूप से आज दिनांक तक कब्जा व मालिकाना हक चला आ रहा है।
- 2-यह कि इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमियों के एकमात्र मालिक, स्वामी व आधिपत्यधारी है तथा उक्त वर्णित भूमियों को सभी प्रकार से हस्तांतरित करने के समस्त हित व अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।
- 3-यह कि विक्रेता ने उक्त वर्णित विक्रीत भूमियों या उसके किसी भी भाग को किसी अन्य व्यक्ति के हित में इस विक्रय के पूर्व विक्रय, दान, मेहर, बंधक या सम्यक बंधक, वसीयत, विक्रय अनुबंध, हस्तांतरण विनियम या किसी अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है और न ही उक्त विक्रीत भूमियों के मूल दस्तावेज को किसी भी राष्ट्रीयकृत व अराष्ट्रीयकृत बैंक अथवा अन्य किसी अन्य व्यक्ति, या संस्था से इस आप्रय का अनुबंध किया है।
- 4-यह कि आज दिनांक तक उक्त विक्रीत भूमियों पर किसी प्रकार का बकाया जैसे लीज रेन्ट, व्यपवर्तन शुल्क, सोसायटी के बकाया, सरकारी या गैर सरकारी ऋण, नगर निगम का सम्पत्ति कर आदि शेष नहीं है जिसकी विक्रेता घोषणा करता है यदि ऐसे देय भविष्य में निकलते हैं तो विक्रेता उन्हें अविलम्ब अदा करने के लिये पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे एवं आज पंजीयन दिनांक के पश्चात् के उक्त सभी देय क्रेता द्वारा भुगतान किया





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जावेगा।

5-यह कि आज दिनांक के उपरांत विक्रेता व उसके वारिसों अथवा विक्रेता से हित रखने वाले किसी भी व्यक्ति, परिवार के अन्य सदस्य, किसी भी संस्था का विक्रीत भूमियों पर कोई हक, हिस्सा व दखल मालिकाना शेष नहीं रहा है, और ना ही भविष्य में रहेगा यदि कोई भी व्यक्ति विक्रीत भूमि के संबंध में दावा, झगडा या कोई न्यायालयीन कार्यवाही करता है तो वह असत्य, अवैधानिक मानी जावे।

6-यह कि विक्रीत भूमियों के नामांतरण के लिये क्रेता को अधिकार होगा कि वे इस विक्रय पत्र के आधार पर उक्त विक्रीत भूमियों को संबंधित, राजस्व कार्यालयों के अभिलेखों में अपने नाम पर नामांतरित करा लेंवे, जिसमें विक्रेता अपना हर प्रकार का सहयोग देने तथा तत्संबंधी दस्तावेज निष्पादित करने हेतु बाध्य, पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे।

7-यह कि विक्रीत भूमि का कुल या उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वत्व नुटी या किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के आधिपत्य या स्वामित्व से निकल जावे अथवा विक्रेता के दोषपूर्ण स्वत्व के कारण क्रेता को कोई नुकसान उठाना पड़े, तो विक्रेता विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि मय हर्जे खर्चे व नुकसान के साथ अपनी चल व अचल सम्पत्ति में से एकमुश्त राशि क्रेता को अविलम्ब अदा करने के लिये बाध्य, पाबंद एवं जिम्मेदार रहेंगे।

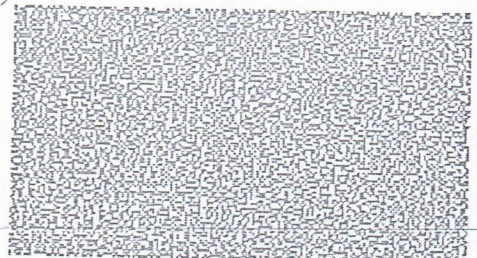
8-यह कि आज दिनांक को इस विक्रय पत्र के पंजीयन/निष्पादन के समय ही विक्रेता द्वारा विक्रीत भूमि का वास्तविक तथा भौतिक कब्जा/रिक्त आधिपत्य व दखल मालिकाना एवं विक्रीत भूमि से संबंधित सभी मूल दस्तावेज क्रेता को सौंप दिया गया है, आज दिनांक से क्रेता विक्रीत भूमि के पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी हो चुके हैं एवं अब क्रेता उक्त विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग आदि करने के लिये स्वतंत्र है।

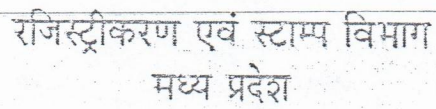
9-यह कि उक्त क्रेता आज से उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के बहैसियत मालिक व स्वामी हर प्रकार का लाभ उठावे, उसे रहन, विक्रय, हस्तांतरण, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि करें एवं हर प्रकार से लाभान्वित होंवे।

10- यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन तथा पंजीयन के लिए, समस्त स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क, अन्य समस्त अनुषांगिक शुल्क तथा अधिवका व अन्य विधिक सेवाओं का खर्च विक्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

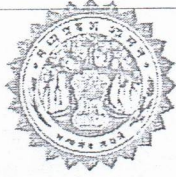
मैं, विक्रेता घोषणा करता हूँ कि जो सम्पत्ति इस विलेख के साथ हस्तांतरित की जा रही है, पूर्व में विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं की गई है और न ही मेरे अथवा हमारे अटार्नी द्वारा आज दिनांक तक बंधक, दान की गई है और न ही स्थायी रूप से अन्यसंक्रान्त किया है। यदि ऐसा पाया जाता है तो इसके लिये मैं पूर्ण रूप से उत्तरदायी रहेंगे। मैं, भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 का कोई भी उल्लंघन नहीं कर रहे है।

मैं, क्रेता उक्त सम्पत्ति के संबंध में घोषणा करता हूँ कि मैं उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में पूर्णतः संतुष्ट होने के बाद क्रय कर रहा हूँ तथा मैंने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में मूल स्वामित्व विलेख का अवलोकन कर लिया है तथा इस बात से पूर्णतः संतुष्ट हूँ कि विक्रेता ने आज दिनांक तक उक्त सम्पत्ति का





अतएव साथ राजी खुशी, बिना किसी भय, दबाव, एवं लालच के निम्न साक्षियों के समक्ष पढ़कर एवं सुन व समझकर इस विक्रय पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर इसका पंजीयन करा दिया कि वक्त जल्दतर पर काम आये।

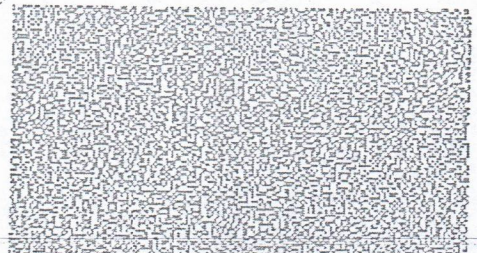


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

Property Details Annexure

Property Id	540202207403492						
Property Type	AGRICULTURAL LAND						
Property Landmark :	--						
Property Address :	खसरा क्र.-137/1 रकबा 0.1500 हैक्टेयर एवं खसरा क्र.-139/1 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, इस प्रकार कुल रकबा 0.3000 हैक्टेयर अर्थात् 0.7413 एकड़, स्थित ग्राम कटारा, प.ह.न.-25, भोपाल						
Vikas Khand (development block) :	--						
R. I. Circle :	--						
Layout Details :	--						
Nazool/Sheet No :	--						
Plot Number :	--						
Khasra Details and Four Boundary Details							
Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
137/1	.15	3.75	LA-173289	खसरा क्रमांक-138/2	खसरा क्रमांक-136	नाला	खसरा क्रमांक-137/2
139/1	.15	3.75	LA-173289	खसरा क्रमांक-140	खसरा क्रमांक-138	नाला	खसरा क्रमांक-139/2
Additional Uploads							
khasra_0.jpg							
khasra_1.jpg							
saledeed_2.jpg							
saledeed_3.jpg							
saledeed_4.jpg							





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

District	BHOPAL		
Tehsil	HUZUR		
Area Type	URBAN AREA		
Governing Municipal Body	NAGAR NIGAM BHOPAL		
Ward	KATARA WARD 85		
Village/Mohalla/Colony	GRAM KATARA		
Is there more than one Buyer?	No		
Do the buyers belong to the same family?	No		
No of Buyers	0		
Do you want to disclose your share?	No		
Are there trees on agriland?	No		
Property 1 : Undiverted			
Area Details (Hectare)			
Total Area	Unirrigated one crop	Unirrigated two crop	Irrigated
0.3	0.3	0	0
Is there any construction done on the Agriculture land?			No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	7710480		
Total Payable Registration fee(INR)	243360.0		
Consideration Amount(INR)	8120000		



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Recd No ABOL

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 28233887 तथा ई-स्टाम्प कोड 01010509062022006880 सहित, एतद् द्वारा अभिलेखांकित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

015
श्री. पी. सुपारी आ.
श्री. श्री सुपारी सुपारी आ.
दीप निमार्ण श्री. लि.

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

015
Director
श्री. पी. सुपारी आ.
श्री. श्री सुपारी सुपारी आ.

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम श्री. सुपारी सुपारी आ.
पता श्री. सुपारी सुपारी आ.
हस्ताक्षर श्री. सुपारी सुपारी आ.
आईडी का दायम तथा नम्बर MP/04/2022/006880 2687

गवाह 2 का नाम श्री. सुपारी सुपारी आ.
पता श्री. सुपारी सुपारी आ.
हस्ताक्षर श्री. सुपारी सुपारी आ.
आईडी का दायम तथा नम्बर MP/04/2022/006880 2687