



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र	
पंजीकरण का विवरण	
पंजीकरण संख्या	MP059712022A41002424
पंजीकरण की तिथि	03/10/2022
पंजीयन प्रमाणपत्र के चिन्त करने की तिथि	04/10/2022
सम्पत्ति का मूल्य (चौदे लागू है)	NA
पंजीकृत राशि / प्रतीभूत राशि / पंजीयन राशि (रुपये)	500
पंजीयन शुल्क (रुपये)	1000
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	SHILPA KAWRETI
उप पंजीयक का नाम	उप पंजीयक कार्यालय भोपाल 3
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	

सम्पत्ति का स्वामी - स्वयं

उन का नाम

LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED

संबन्धित व्यक्ति का नाम

देवेन्द्र लोधी

Flat No.- 10/2 Ground Floor Chittod Complex Zone-I M.P. Nagar Bhopal, भोपाल,
मध्य प्रदेश, भारत

मुख्तियार आम - स्वयं

म

कपिल गुप्ता

सा/पति का नाम

श्री राजेश गुप्ता

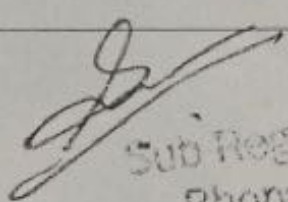
सा

मकान नम्बर- 114 करोड़ कलां भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

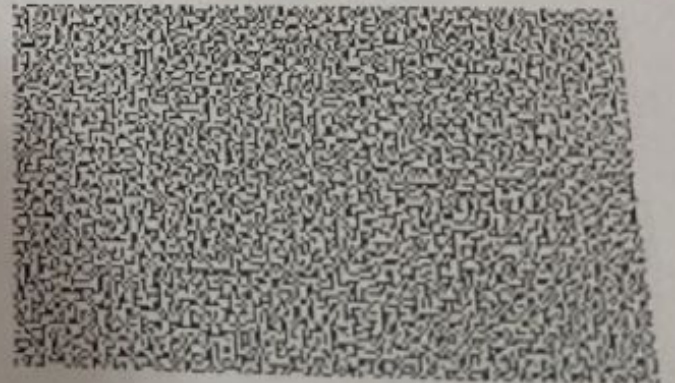
Digitally signed
by KAWARETI
SHILPA

Date: 2022.10.04
13:22:30 IST




Sub Registrar
Bhopal-3

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र
ई स्टाम्प विवरण

कोड	01010502102022000786	
राशि (रुपए)	1000	
राष्ट्रीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	1000	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0
अन्य ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए) 0
एट सी गैर राशि (रुपए)	0	
पत्र का प्रकार	गैर न्यायिक	
निर्दिष्ट एवं समय	02/10/2022 14:42:51	
आईटी / जारीकर्ता	SANTOSH GUPTA/SP010541606201500375	
टी / एस आर ओ /	HARDOL MANDIR, DIG BANGLOW, BERASIA ROAD हुजूर भोपाल	
एच ओ / एच ओ विवरण		

डीड विवरण

पत्र का प्रकार

मुख्तारनामा

Authenticated Power of Attorney. One thousand Rupees.

मुख्तारनामा

पहले पक्ष के विवरण

पक्ष का नाम

LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Flat No.- 10/2 Ground Floor Chittod Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal

कैरों की संख्या

1

दूसरे पक्ष के विवरण

कपिल गुप्ता

मकान नम्बर- 114 करौद कला भोपाल

कैरों की संख्या

1

स्तावेज प्रमाणीकृत मुख्तारनामा (बगैर प्रतिकल एवं विक्रय रहित) नाम अधिकारदाता- LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED (PAN NO.- AAFCK1312D) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता- श्री देवेन्द्र लोधी पुत्र श्री एच.आर. लोधी आयु- वयस्क PAN No.- CAPL8439J पता- Flat No.- 10/2 Ground Floor Chittod Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal (म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय ।



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

नाम अधिकारग्रहिता- श्री कपिल गुप्ता पुत्र श्री राजेश गुप्ता आयु- वयस्क निवासी- मकान नम्बर 114
करौद कला भोपाल(म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय। PAN No.- AZWPG0121H

सम्पत्ति का विवरण जिसके संबंध में प्रमाणीकृत मुख्तारआम नियुक्त किया जा रहा है:-

यह कि छ: किता डायवर्टेड भूमि खसरा क्रमांक- 62/8/1/2(S), 62/8/2/2(S), 62/8/3/2(S), 83/8/1/2(S), 83/8/2/2(S), 83/8/3/2(S) डायवर्सन होने पर बटान पश्चात नवीन खसरा क्रमांक- 62/8/2/2/1(S), 62/8/3/2/1(S), 83/8/3/2/1(S), 83/8/1/2/1(S), 83/8/1/2/3(S), 83/8/2/2/1(S), 62/8/2/2/2(S), 62/8/3/2/2(S), 83/8/1/2/2(S), 83/8/2/2/2(S), 83/8/3/2/2(S) कुल रकबा 5.841 हेक्टेयर भूमि जिस पर "KASTURI COURTYARD" कालोनी विकसित है जो ग्राम- कोकता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल में मुख्य मार्ग से अंदर आवासीय क्षेत्र में स्थित है जो सम्पूर्ण भूमि अधिकार में दी जा रही है।

अन्य विवरण-

यह कि उपरोक्त भूमि मुझ अधिकारदाता के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक- A- 239025 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है जो कि उक्त भूमि में खसरा क्रमांक- 62/8/1/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8269 420, खसरा क्रमांक- 62/8/2/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8271 420, खसरा क्रमांक- 62/8/3/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8279 939, खसरा क्रमांक- 83/8/1/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8295 882, खसरा क्रमांक- 83/8/2/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8283 131 एवं खसरा क्रमांक- 83/8/3/2(S) जिसका डायवर्सन सूचना आवेदन क्रमांक- 2202 8276 256 सभी आदेश दिनांक- 13/04/2022 अनुसार किया गया है जिसके अधिकारदाता एकमात्र स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी है एवं उक्त वर्णित सम्पत्ति को मुझ अधिकारदाता द्वारा अलग-अलग क्रेताओं को विक्रय कर पैसा प्राप्त किया जावेगा दस्तावेज के execution page पर मेरे द्वारा हस्ताक्षर किये जायेंगे अर्थात् दस्तावेज का निष्पादन मेरे द्वारा किया जायेगा, केवल उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में प्रस्तुत एवं पंजीबद्ध करने हेतु यह मुख्तारआम किया जा रहा है यह मुख्तारआम केवल उपरोक्त सम्पत्ति से सम्बंधित है।

यह कि मैं अधिकारदाता अपने पारिवारिक व अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में पंजीयत होने वाले सभी प्रकार के दस्तावेजों का पंजीयन कराने में उपस्थित नहीं हो सकता इस कारण मुझ अधिकारदाता द्वारा हस्ताक्षरित एवं निष्पादित दस्तावेजों को मेरे मुख्तार मेरी ओर से उपस्थित होकर उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में उप पंजीयक महोदय के समक्ष होने वाली समस्त कार्यवाहियाँ मेरी ओर से पूर्ण करेंगे।

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

ये/हम इस दस्तावेज के सभी पक्षों के विराजित एवं प्रतिष्ठित हैं, दस्तावेज के आईडी 30012194 तथा ई-स्टाम्प कोड 01010502102022000786 सहित, एक्ट द्वारा अधिग्रहीत एवं सुरक्षित हैं, तथा वेरि/अवले सिद्धांतित दस्तावेजों में इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सिद्धिमान

Light Builder & Developer
Private Limited

देवेन्द्र लोदी 810
सी एम 0 सार - लोदी

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

सिद्धिमान - सीमान्त भूखण्ड 810

श्री राजेश भूखण्ड

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

देवेन्द्र लोदी

8.5 शिखराम कागज

गवाह 1 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

भूखण्ड 810

गवाह 2 का नाम

पता

हस्ताक्षर

आईडी का टाईप तथा नम्बर

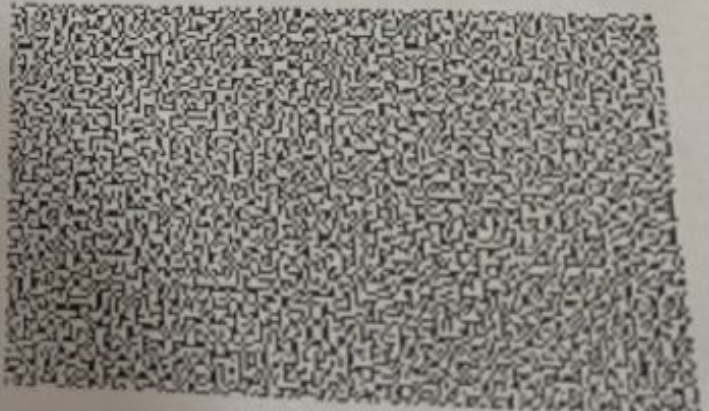
सीमान्त भूखण्ड

201 नर्सिंग सेंटर कागज

आईडी का टाईप तथा नम्बर

आईडी 4137 6841 5869

आईडी 4137 6841 5869



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

S/O SURENDRA KAUAV

पता: 126 SOUMYA ESTATE BHOPAL

S/O SHER SINGH

पता: 127 SEMRA BHOPAL

को जांच पूर्वोक्त निष्पत्ति / निष्ठाद्वारा की शिलाख के विषय में की गयी है। तारीख 03/10/2022

SHILPA KAWRETI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 3

