

18 | 11 | 2021

18/11/2021

132862-00 00

158629000

3985861

13945550

LAKHAN JATAV

उप पञ्जीचक-कार्यालय, मोपल्ले 3

संस्कृत-अक्षरमाला

श्री शक्ति अहमद

32. रामतल साहिब के पास आनंदपुरा शौकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

1105

1991

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

मोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

४७/ रहमदहसनि

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

शारिक अहमद

श्री शरीफ अहमद

7. रेवमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कौकता मोषाल, मोषाल, मध्य प्रदेश, भारत)

[illegible]

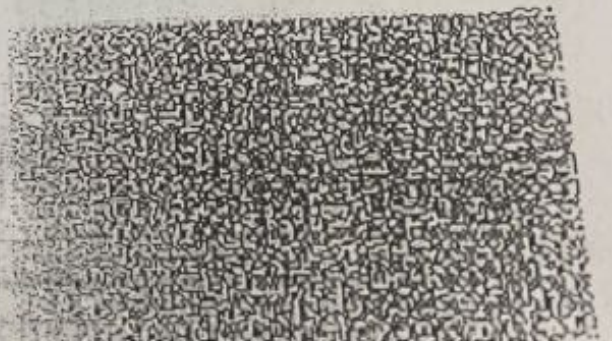
1997

रिंक जहमद

शरीफ अहमद

रेहगत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोसला भोगल, भोगल, मध्य प्रदेश, भारत

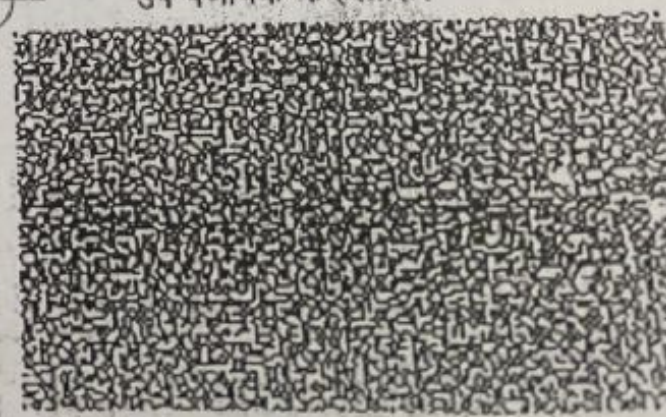
16:44:11 IST



नृणां व्यक्तिको नाम

प्लॉट नं०-1072 Ground Floor Chittod Complex Zone-I M.P. Nagar, Bhopal
मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

उपस्थिति (रूप)

01010518112021002689
13935550

संस्कृत स्टाम्प ड्यूटी (रूप)

6900681

नगर पालिका ड्यूटी (रूप)

4755500

उपकर राशि (रूप)

690069

संस्कृत एवं अन्य

1586200

संस्कृत जोड़िका

13/11/2021 12:22:03

संस्कृत और ओ

SANTOSH GUPTA/SP010541606203500375

संस्कृत और ओ

HARDOL MANDIR, DIG BANGLOW, BERSIA ROAD, इन्दौर नोपास

संस्कृत और ओ

हस्तांतरण पत्र

संस्कृत और ओ

हस्तांतरण पत्र जो ऐसा अंतरण के लिए जारी है जिसमें लेखी क्रमांक 61 के अन्तिम प्रकार लगता है या इतना
मूल्य है जो कि हस्तांतरण पत्र की नियमित मूल्य है " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार
सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक सख्त मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो,
ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रमाण शुल्क की दर 1 प्रतिशत निम्न।

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

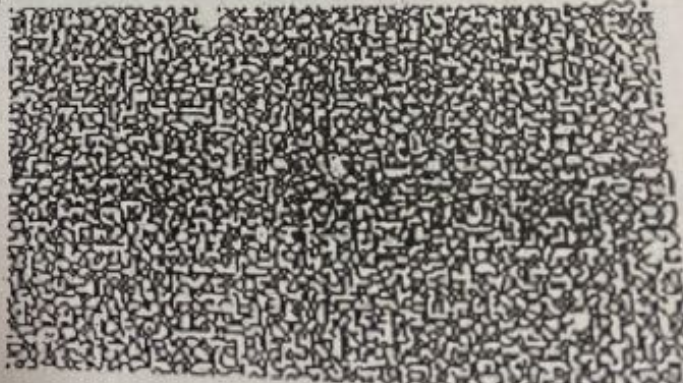
संस्कृत और ओ

संस्कृत और ओ

तारिक अलग
17 देवदत्त मन्दिर के पास अलखपुरा कोकिला भोपास

LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED
Flat No. 10/2 Ground Floor Chinted Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal

विजय विक्रय पर शासकीय मूल्य- 13,28,62,000/- विक्रय मूल्य- 15,86,20,000/-



नाम विक्रेतागण- (1) श्री शफीक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. AGYPA7387A

(2) श्री शावर अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. AILPA7413N

(3) श्री शारिक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. ATIPA0318A

(4) श्री तारिक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. AXNPA7123I

(5) श्री शवैज अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. BGKPA1224R

(6) श्री सोहेल अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. BRSPA6965I

(7) श्री शकील अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. BNZPA6980Q

(8) श्री शाहिद अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. AIYPA1830E

(9) श्री शहरियार अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO. AIWPA0142R

निवासीगण- 37 रहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकिला भोपाल (म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय।

नाम क्रेता- LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरकर्ता- श्री देवेन्द्र लोधी पुत्र श्री एच.आर. लोधी आयु- वयस्क PAN NO.- AAFCK1312D
पता- Flat No.- 10/2 Ground Floor Chitted Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal
(म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय।

विक्रय मूल्य भुगतान का विवरण -

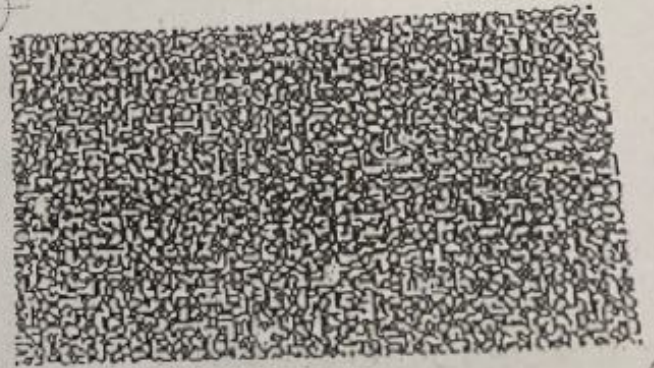
रुपये 15,86,20,000/- (पन्द्रह करोड छियासी लाख बीस हजार रुपये मात्र) जिसमे से रुपये
15,86,200/- (पन्द्रह लाख छियासी हजार दो सौ रुपये मात्र) जो क्रेता द्वारा TDS चालान के माध्यम से
जमा किया जायेगा एवं रुपये 15,70,33,800/- (पन्द्रह करोड सत्तर लाख तेतीस हजार अठ्ठ सौ रुपये
मात्र) जो क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस प्रकार भुगतान किये गये :-

विक्रेता क्रमांक-1 (श्री शफीक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रुपये 3,48,48,000/- (तीन करोड अड़तालीस लाख अड़तालीस हजार रुपये मात्र) जिसमे से रुपये
1,00,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000166, रुपये 1,00,00,000/- (एक
करोड रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000167, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड रुपये मात्र) द्वारा
बैंक क्रमांक- 000168 एवं रुपये 1,47,48,000/- (एक करोड सैतालीस लाख अड़तालीस हजार रुपये
मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000169 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान
किये गये।

विक्रेता क्रमांक-2 (श्री शावर अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रुपये 3,48,48,000/- (तीन करोड अड़तालीस लाख अड़तालीस हजार रुपये मात्र) जिसमे से रुपये
1,00,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000190, रुपये 1,00,00,000/- (एक



करोड़ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000191, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000192 एवं रुपये 1,47,48,000/- (एक करोड़ सेतालीस लाख अठ्ठासी हजार रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000193 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

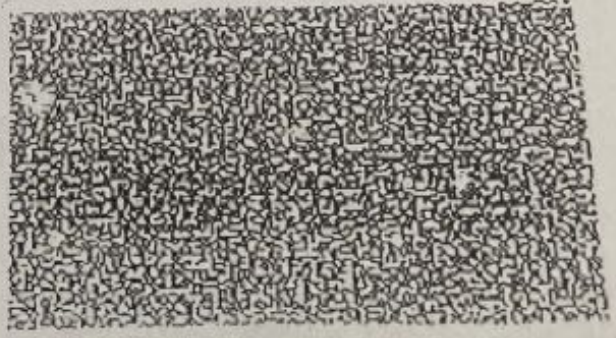
विक्रेता क्रमांक-3 (श्री शारिक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-
रुपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000184 एवं रुपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000185 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-4 (श्री तारिक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-
रुपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000174 एवं रुपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000175 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-5 (श्री शबेज अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-
रुपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000178 एवं रुपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000179 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-6 (श्री सोहेल अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-
रुपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000176 एवं रुपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000177 सभी बैंक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-7 (श्री शकील अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-
रुपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा बैंक क्रमांक- 000186, रुपये 1,00,00,000/- (एक



11:03:2013

A-3. 26/

Madhya Pradesh

759

करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000187, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000188 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरिपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000189 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक- 8 (श्री शहिद अहमद) को भुगतान राशि का विवरण -

रुपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये
1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000170, रुपये 1,00,00,000/- (एक
करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000171, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000172 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरिपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000173 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक- 9 (श्री शहरयार अहमद) को भुगतान राशि का विवरण -

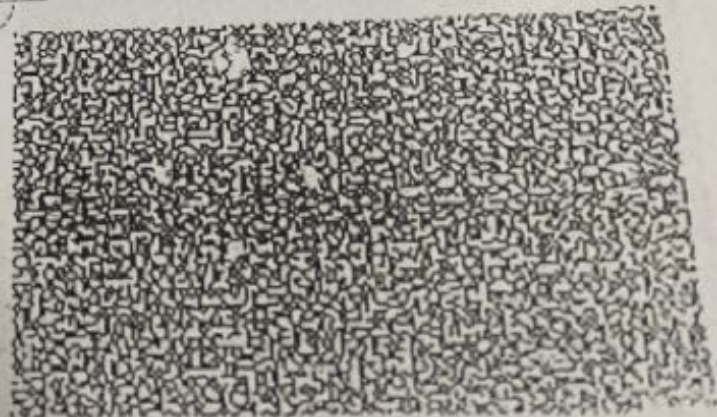
रुपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये
1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000180, रुपये 1,00,00,000/- (एक
करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000181, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000182 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरिपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा
चेक क्रमांक- 000183 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण विक्रय राशि का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को किया गया और अब इस
सम्पत्ति/भूमि के विक्रय संज्ञा में क्रेता से एक नया पैसा लेना शेष नहीं रहा है सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति की
विक्रेतागण उप पंजीयक महोदय के समक्ष स्वीकृति देते है :

विक्रय की गई सम्पत्ति/कृषि भूमि का विवरण-

यह कि छः फीता लिखित कृषि भूमि खसरा क्रमांक- 63/8/1 रकबा 2.1050 हेक्टेयर मे से रकबा
1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड़), खसरा क्रमांक- 83/8/2 रकबा 2.1040 हेक्टेयर मे से रकबा
1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड़), खसरा क्रमांक- 83/8/3 रकबा 2.0230 हेक्टेयर मे से रकबा
0.405 हेक्टेयर (रकबा 1.00 एकड़), खसरा क्रमांक- 62/8/1 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा
0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़), खसरा क्रमांक- 62/8/2 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा
0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़) एवं खसरा क्रमांक- 62/8/3 रकबा 1.7570 हेक्टेयर मे से रकबा
0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़) इस प्रकार कुल रकबा 5.841 हेक्टेयर अर्थात् रकबा 14.42 एकड़
कृषि भूमि विक्रय की जा रही है जो ग्राम- कोकता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर
वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल मे मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है जिनकी चतुर्थ सीमाएं इस प्रकार है :-

दिशा पूरब में - खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि ।





करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000187, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000188 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000189 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक-8 (श्री.शहिद अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रुपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000170, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000171, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000172 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000173 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक-9 (श्री.शहरवार अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

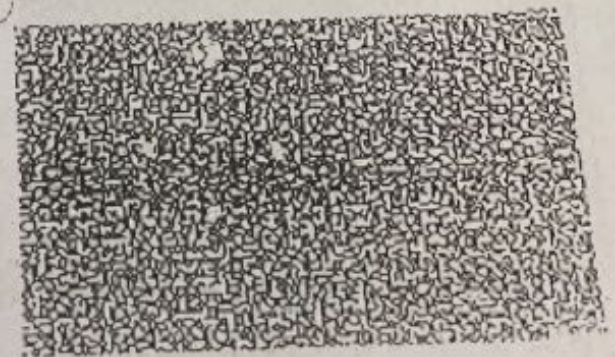
रुपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) जिसमे से रुपये 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000180, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000181, रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000182 एवं रुपये 53,82,600/- (तिरपन लाख बयासी हजार छः सौ रुपये मात्र) द्वारा चेक क्रमांक- 000183 सभी चेक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण विक्रय राशि का भुगतान केता द्वारा विक्रेतागण को किया गया और अब इस सम्पत्ति/भूमि के विक्रय संचालन में केता से एक नया पैसा लेना शेष नहीं रहा है। सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति की विक्रेतागण उप पञ्जीयक महोदय के समक्ष स्वीकृति देते हैं :

विक्रय की गई सम्पत्ति/कृषि भूमि का विवरण-

यह कि छः फीता लिखित कृषि भूमि खसरा क्रमांक- 63/8/1 रकबा 2.1050 हेक्टेयर में से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड़), खसरा क्रमांक- 83/8/2 रकबा 2.1040 हेक्टेयर में से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड़), खसरा क्रमांक- 83/8/3 रकबा 2.0230 हेक्टेयर में से रकबा 0.405 हेक्टेयर (रकबा 1.00 एकड़), खसरा क्रमांक- 62/8/1 रकबा 1.7560 हेक्टेयर में से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़), खसरा क्रमांक- 62/8/2 रकबा 1.7560 हेक्टेयर में से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़) एवं खसरा क्रमांक- 62/8/3 रकबा 1.7570 हेक्टेयर में से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड़) इस प्रकार कुल रकबा 5.841 हेक्टेयर अर्थात् रकबा 14.42 एकड़ कृषि भूमि विक्रय की जा रही है जो ग्राम- कोकता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल में मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं इस प्रकार हैं :-

दिशा पूरब में - खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि ।



दिशा पश्चिम में - बंसल कॉलेज की भूमि।
दिशा उत्तर में - विक्रेतागण की शेष भूमि।
दिशा दक्षिण में - नाला।

यह कि उक्त भूमि नगर निगम सीमा एवं निवेश क्षेत्र के अंदर मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग व अन्य एक्की सड़क से अंदर स्थित है जिसकी विस्तृत माप नाप एवं जानकारी का मानचित्र साथ में संलग्न है जिसमें उक्त कृषि भूमि को लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है।

यह कि उक्त भूमि के विक्रय हेतु भू-राजस्व संहिता, अर्बन सीलिंग एक्ट, पंजीयन एक्ट, भू-दान, यज बोर्ड, कृषि जोत, सीमा अधिनियम की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं होता है ना ही उक्त कृषि किसी जगह अधिग्रहित है और ना ही अतिशेष घोषित किया गया है एवं उक्त सम्पत्ति पर किसी न्यायालय द्वारा कोई भी रोक या स्थगन के आदेश नहीं है।

अन्य विवरण-

(1) यह कि उपरोक्त विक्रित कृषि भूमि में खसरा क्रमांक- 83/8/1 की भूमि विक्रेता क्रमांक-1 (शफीक अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239992 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है, खसरा क्रमांक- 83/8/2 की भूमि विक्रेता क्रमांक-2 (शाहिर अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239989 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है, खसरा क्रमांक- 83/8/3 की भूमि विक्रेता क्रमांक-3, 4, 5, 6 (शारिक अहमद, तारिक अहमद, शायेज अहमद, सोहेल अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239477 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/1 की भूमि विक्रेता क्रमांक-7 (सकील अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239981 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/2 की भूमि विक्रेता क्रमांक-8 (शाहिद अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239982 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/3 की भूमि विक्रेता क्रमांक-9 (शहरपार अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो में भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239988 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है जिसमें विक्रेतागण अपने-अपने हिस्से की भूमि के एकमात्र स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी है जो विक्रेतागण के ही कब्जे व दखल मालिकाना हक में चली आ रही है जिसको समस्त प्रकार से विक्रय, परिवर्तन, हस्तांतरण, करने आदि के संपूर्ण अधिकार विक्रेतागण को ही प्राप्त है।

(2) यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के हस्तांतरण दान, बय, वसीयत, बंधक आदि में हस्तांतरित ना होकर सभी प्रकार के कर एवं भार से मुक्त है तथा उक्त भूमि पर किसी भी न्यायालय, पंचायत, बैंक, सोसायटी, तेहसील आदि में कोई भी प्रकरण विचाराधीन नहीं है ना ही जमानत आदि में ग्रस्त है।

(3) यह कि उक्त भूमि को विक्रेतागण ने अपनी निजी आवश्यकता हेतु उक्त क्रेता को रूपरे 15,86,20,000/- (पन्द्रह करोड़ पचासी लाख बीस हजार रुपये मात्र) में सदेव-सदेव के लिये विक्रय क दिया है तथा विक्रय राशि विक्रय पत्र में लेख अनुसार प्राप्त हो चुकी है और अब विक्रय राशि में लेना कुछ भी शेष नहीं रहा जो भविष्य में रहेगा।

(4) यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते हैं कि जो र. पति इस विलेख के साथ हस्तांतरित की जा रही है पूर्व विक्रय अथवा हस्तांतरण वही की गई है और ना ही हमारे अदानी अथवा हमारे सहस्वामी द्वारा आज दिनांक तक बंधक, टाल की गई है और ना ही स्थायी रूप से अन्यसक्रांत किया है यदि ऐसा पाया जाता है तो इसके लिये पूर्ण रूप से हम उत्तरदायी रहेंगे। हम भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22(क) का कोई भी उल्लंघन नहीं कर रहे हैं।

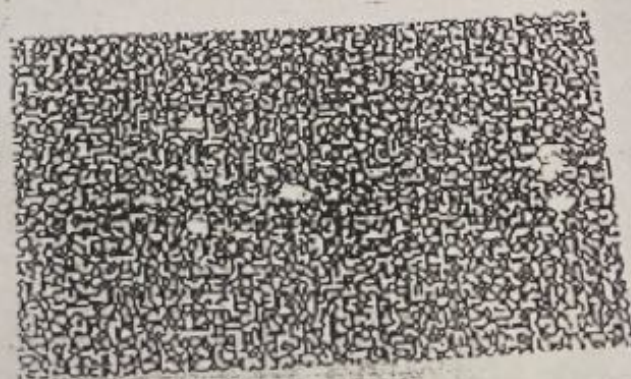
(5) यह कि मैं क्रेता सम्पत्ति के संबंध में घोषणा करता हूँ कि मैंने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में पूर्णतः संतुष्ट होने के बाद क्रेता कर रहा हूँ तथा मैंने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में मूल स्वामित्व विलेख का अवलोकन कर लिया है तथा इस बात से पूर्णतः संतुष्ट हूँ कि विक्रेता ने आज दिनांक तक उक्त सम्पत्ति का हस्तांतरण एवं स्थायी रूप से अन्यसक्रांत नहीं किया है और विक्रेतागण ने भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं किया है।

(6) यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता मध्य प्रदेश पंजीयन अधिनियम 1939 के नियम 36 से अवगत है तथा सम्पत्ति अंतरण अधिनियम की धारा-55 के अनुसार उक्त क्रेता द्वारा स्वत्व की जाँच कर ली गई है।

(7) यह कि उक्त कृषि भूमि पर से हम विक्रेतागण ने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष में मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करी दिया है अर्थात् कब्जा करा दिया है तथा वे सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हम विक्रेतागण को प्राप्त थे अब भविष्य में क्रेता को ही प्राप्त होंगे तथा वे उक्त कृषि भूमि का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग एवं हस्तांतरण परिवर्तन आदि करने के पूर्ण रूप से अधिकारी होंगे अर्थात् अब क्रेता उक्त कृषि भूमि का पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, कानिज एवं अधिकारी हो गया है अब भविष्य में हम विक्रेतागण या हमारे उत्तराधिकारी, मुख्तार आम कोई भी किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगडा करें तो वह शून्यवत माना जावेगा।

(8) यह कि उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य की त्रुटि के कारण या अन्य किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रेतागण की अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से हर्जा व खर्चा सहित राशि प्राप्त कर लें।

(9) यह कि इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता अपने नाम पर शासकीय, अर्द्धशासकीय, तहसील, पंचायत, नगर निगम एवं अन्य संबंधित कार्यालयों एवं न्यायालयों में नामांतरण दावा लेंगे जिसमें विक्रेतागण पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे।



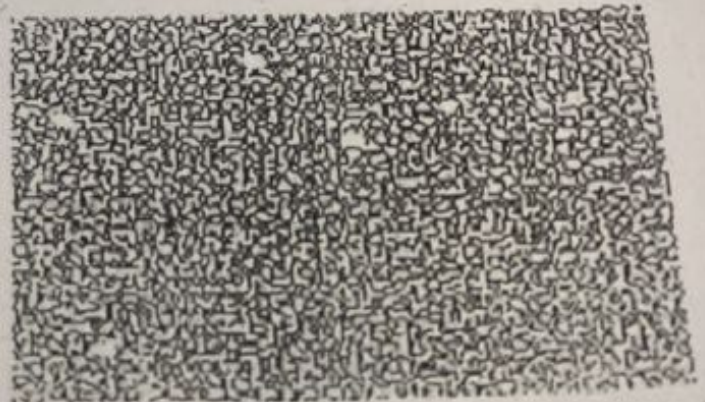
(10) यह कि उक्त कृषि भूमि पर आज से पूर्व का कोई भी कर, भार आदि बकाया निकलता है तो वह विक्रेतागण अदा करने को पाबंद होंगे और आज दिनांक के पश्चात सभी प्रकार के कर, भार आदि क्रेता द्वारा अदा किये जायेंगे।

(11) यह कि उक्त सम्पत्ति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा किसी अन्य सम्पत्ति का अंतरण नहीं किया जा रहा है।

(12) यह कि दोनों पक्षकारों के द्वारा बताये गये तथ्यों, कथन एवं दस्तावेजों के आधार पर सर्विस प्रोवाइडर के द्वारा विक्रय पत्र प्रारूपित किया गया है और अब दस्तावेजों के कूटचिह्न व गलत पाये जाने पर एव कर्ने को लेकर विवाद की स्थिति में समस्त दायित्व व जवाबदारी स्वयं विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी इससे सर्विस प्रोवाइडर का कोई वास्ता सरोकार नहीं है।

अतः साथ राजी खुशी बिना किसी भय, दबाव एवं मालूम के निम्न साक्षियों के समक्ष प्रद्वार एवं सुन समझकर इस विक्रय निष्पादन पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर इसका पंजीयन करा दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे।

Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।



A 3, 26 / 109



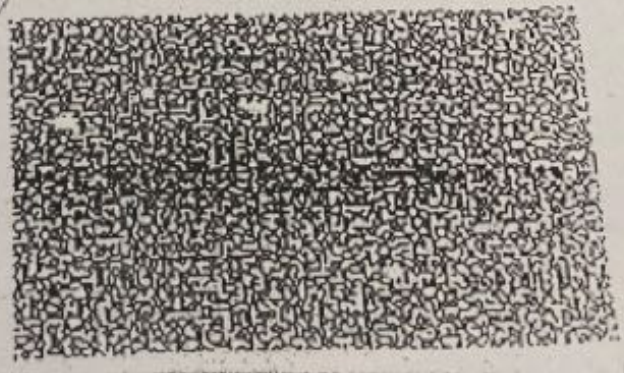
संपत्ति विवरण अनुलघक

संपत्ति आईडी	540202106454297
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--
संपत्ति का फल : ग्राम- कोरा तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल	
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--
लेआउट का विवरण :	--
नजूल / शीट क्रमांक :	--
भूखण्ड क्रमांक :	--
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण	

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रुपये)	कृण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
83/8/1, 83/8/2, 83/8/3, 62/8/1, 62/8/2, 62/8/3	5.841	0	A-239992, 239989, 239477, 239981, 239982, 239988	विकेखागण खे शेष भूमि	नाला	खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि	वसल कॉलेज की भूमि

अतिरिक्त अपलोड

- ShariqAhamadotherBahiB_5_4.jpg
- ShakeelAhmedBahi_6_5.jpg
- ShakeelAhmedBahiB_7_6.jpg
- ShakeelAhmedkhasra_8_7.jpg
- ShahidAhmedBahi_9_8.jpg
- ShahidAhmedBahiB_10_9.jpg
- ShahidAhmedKhasra_11_10.jpg
- ShafeeqAhmedBahiB_0_11.jpg



ShahryaarAhmedBahi_12_12.jpg
ShahryaarAhmedBahiB_13_13.jpg
ShahryaarAhmedKhasra_14_14.jpg
ShariqAhmad, theerkhasra_15.jpg
ShawarAhmedBahi_1_0.jpg
ShawarAhmedBahiB_2_1.jpg
ShawarAhmedkhasra_3_2.jpg
ShariqAhmadotherBahi_4_3.jpg

जिला	भोपाल
तहसील	हुरा
क्षेत्र प्रकार	नगरिय क्षेत्र
आधिकारी नगरिय निषेधन	नगर निषेध भोपाल
वार्ड	हताईखेडा वार्ड ६२
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	मोहल्ला अन्य सड़क पर
यह एक से अधिक क्षेत्र है?	नहीं
यह केवल एक ही परिवार के है?	नहीं
क्षेत्रों की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं
यह कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं

पृष्ठ 1 : अन्तर्गत

क्षेत्र या विवरण (हेक्टर)

कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक पट्टी भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो पट्टी भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
5.841	0	0	5.841

