SALE DEED
MP059712021A1968555
18/11/2021

पंजीकरण संख्या	MP059712021A1968555
पंजीकरण की तिथि	18/11/2021
पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	18/11/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	132862000.00
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / मानित राशि (रुपये)	158620000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	3985861
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	13935550
उप पंजीयक का नाम	LAKHAN JATAV
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल-3

प्रति का नाम	शफीक अहमद श्री शरीफ अहमद 37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत
...र्ता का नाम	शफीक अहमद श्री शरीफ अहमद 37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत
प्रति का नाम	शारिक अहमद श्री शरीफ अहमद 37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत
... का नाम	तारिक अहमद श्री शरीफ अहमद 37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by LAKHAN LAL
JATAV
Date: 202 .11.18
16:44:11 IST

A-3, 36/759

के नाम

शकील अहमद
श्री शरीफ अहमद
37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

के नाम

सोहेल अहमद
श्री शरीफ अहमद
37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

के नाम

शकील अहमद
श्री शरीफ अहमद
37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

के नाम

शाहिद अहमद
श्री शरीफ अहमद
37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

के नाम

शहरयार अहमद
श्री शरीफ अहमद
37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

का नाम

कृत व्यक्ति का नाम

LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED
देवेन्द्र लोधी
Flat No.- 1072 Ground Floor Chittod Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक
भोपाल-3
उप पंजीयक के हस्ताक्षर

/759

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

...ड	01010518112021002689
...शि (रुपए)	13935550
...सकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	6900681
...नपद ड्यूटी (रुपए)	1586200
...दी गई राशि (रुपए)	0
...का प्रकार	गैर न्यायिक
...ति एवं समय	13/11/2021 12:22:03
...ईट / जारीकर्ता	SANTOSH GUPTA/SP010541606203500375
...एस आर ओ / ...ओ / एच ओ विवरण	HARDOI MANDIR, DIG BANGLOW, BERASIA ROAD हुजूर भोपाल

नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 4758300
उपकर राशि (रुपए) 690069

...का प्रकार	हस्तांतरण पत्र
	हस्तांतरण पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लिये क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है - उस संपत्ति जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय वस्तु है। " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक सव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
	saledeed

पहले पक्ष के विवरण

	तारिक अहमद
	37 रेहमत मस्जिद के पास आरिफपुरा कोकता भोपाल
...यों की संख्या	9

दूसरे पक्ष के विवरण

...का नाम	LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED
	Flat No - 10/2 Ground Floor Chitrod Complex Zone 1 M.P. Nagar Bhopal
...क्षों की संख्या	1

...वेज विक्रय पत्र शासकीय मूल्य- 13,28,62,000/- विक्रय मूल्य- 15,86,20,000/-

30

MP059712021A1968555 | 01010518112021002689

759

नाम विक्रेतागण- (1) श्री शफीक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- AGYPA7387A
(2) श्री शावर अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- AILPA7413N
(3) श्री शारिक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- ATIPA0318A
(4) श्री तारिक अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- AXNPA7123L
(5) श्री शवेज अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- BGKPA1224R
(6) श्री सोहेल अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- BRSPA6965L
(7) श्री शकील अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- BNZPA6980Q
(8) श्री शाहिद अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- AIYPA1830E
(9) श्री शहरयार अहमद पुत्र श्री शरीफ अहमद आयु- वयस्क PAN NO.- AIWPA0142R
निवासीगण- 37 रेहमत मस्जिद के पास आनंदपुरा कोकता भोपाल (म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय।

नाम क्रेता- LODHI BUILDER AND DEVELOPER PRIVATE LIMITED द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता- श्री देवेन्द्र लोधी पुत्र श्री एच.आर. लोधी आयु- वयस्क PAN NO.- AAFCK1312D पता- Flat No.- 1072 Ground Floor Chitted Complex Zone-1 M.P. Nagar Bhopal (म.प्र.)। राष्ट्रीयता- भारतीय।

विक्रय मूल्य भुगतान का विवरण -

रूपये 15,86,20,000/- (पन्द्रह करोड छियासी लाख बीस हजार रूपये मात्र) जिसमें से रूपये 15,86,200/- (पन्द्रह लाख छियासी हजार दो सौ रूपये मात्र) जो क्रेता द्वारा TDS चालान के माध्यम से जमा किया जायेगा एवं रूपये 15,70,33,800/- (पन्द्रह करोड सत्तर लाख तैंतीस हजार आठ सौ रूपये मात्र) जो क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस प्रकार भुगतान किये गये :-

विक्रेता क्रमांक-1 (श्री शफीक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 3,48,48,000/- (तीन करोड अडतालीस लाख अडतालीस हजार रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000166, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000167, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000168 एवं रूपये 1,47,48,000/- (एक करोड सैतालीस लाख अडतालीस हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000169 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-2 (श्री शावर अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 3,48,48,000/- (तीन करोड अडतालीस लाख अडतालीस हजार रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000190, रूपये 1,00,00,000/- (एक

A-3, 26/759

करोड़ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000191, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000192 एवं रूपये 1,47,48,000/- (एक करोड़ सैंतालीस लाख अड़तालीस हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000193 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-3 (श्री शारिक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000184 एवं रूपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000185 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-4 (श्री तारिक अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000174 एवं रूपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000175 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-5 (श्री शावेज अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000178 एवं रूपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000179 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-6 (श्री सोहेल अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 27,22,500/- (सत्ताईस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000176 एवं रूपये 26,22,500/- (छब्बीस लाख बाईस हजार पांच सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000177 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये।

विक्रेता क्रमांक-7 (श्री शकील अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 2,54,82,600/- (दो करोड़ चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000186, रूपये 1,00,00,000/- (एक

11:03:2013
A-3, 26/759

करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000187, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000188 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000189 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक- 8 (श्री शाहिद अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 2,54,82,600/- (दो करोड चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000170, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000171, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000172 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000173 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक- 9 (श्री शहरयार अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 2,54,82,600/- (दो करोड चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000180, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000181, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000182 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000183 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

उपरोक्तानुसार संपूर्ण विक्रय राशि का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को किया गया और अब इस सम्पत्ति/भूमि के विक्रय संबंध मे क्रेता से एक नया पैसा लेना शेष नही रहा है संपूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति की विक्रेतागण उप पंजीयक महोदय के समक्ष स्वीकृति देते है :

विक्रय की गई सम्पत्ति/कृषि भूमि का विवरण-

यह कि छः किता लिखित कृषि भूमि खसरा क्रमांक- 83/8/1 रकबा 2.1050 हेक्टेयर मे से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड), खसरा क्रमांक- 83/8/2 रकबा 2.1040 हेक्टेयर मे से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड), खसरा क्रमांक- 83/8/3 रकबा 2.0230 हेक्टेयर मे से रकबा 0.405 हेक्टेयर (रकबा 1.00 एकड), खसरा क्रमांक- 62/8/1 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड), खसरा क्रमांक- 62/8/2 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड) एवं खसरा क्रमांक- 62/8/3 रकबा 1.7570 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड) इस प्रकार कुल रकबा 5.841 हेक्टेयर अर्थात रकबा 14.42 एकड कृषि भूमि विक्रय की जा रही है जो ग्राम- कोकता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल मे मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं इस प्रकार है :-

दिशा पूरब में - खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि ।

करोड रुपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000187, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000188 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000189 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक-8 (श्री शाहिद अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 2,54,82,600/- (दो करोड चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000170, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000171, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000172 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000173 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

विक्रेता क्रमांक-9 (श्री शहरयार अहमद) को भुगतान राशि का विवरण :-

रूपये 2,54,82,600/- (दो करोड चौवन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) जिसमे से रूपये 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000180, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000181, रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000182 एवं रूपये 53,82,600/- (तिरेपन लाख बयासी हजार छः सौ रूपये मात्र) द्वारा चैक क्रमांक- 000183 सभी चैक HDFC BANK ARERA COLONY BHOPAL से भुगतान किये गये

उपरोक्तानुसार संपूर्ण विक्रय राशि का भुगतान क्रेता द्वारा विक्रेतागण को किया गया और अब इस सम्पत्ति/भूमि के विक्रय संबंध मे क्रेता से एक नया पैसा लेना शेष नही रहा है सम्पूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति की विक्रेतागण उप पंजीयक महोदय के समक्ष स्वीकृति देते है :

विक्रय की गई सम्पति/कृषि भूमि का विवरण-

यह कि छः किता सिंचित कृषि भूमि खसरा क्रमांक- 83/8/1 रकबा 2.1050 हेक्टेयर मे से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड), खसरा क्रमांक- 83/8/2 रकबा 2.1040 हेक्टेयर मे से रकबा 1.296 हेक्टेयर (रकबा 3.20 एकड), खसरा क्रमांक- 83/8/3 रकबा 2.0230 हेक्टेयर मे से रकबा 0.405 हेक्टेयर (रकबा 1.00 एकड), खसरा क्रमांक- 62/8/1 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड), खसरा क्रमांक- 62/8/2 रकबा 1.7560 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड) एवं खसरा क्रमांक- 62/8/3 रकबा 1.7570 हेक्टेयर मे से रकबा 0.948 हेक्टेयर (रकबा 2.34 एकड) इस प्रकार कुल रकबा 5.841 हेक्टेयर अर्थात रकबा 14.42 एकड कृषि भूमि विक्रय की जा रही है जो ग्राम- कोकता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के अंदर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल मे मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है जिसकी चतुर्थ सीमाएं इस प्रकार है :-

दिशा पूरब में - खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि ।

दिशा पश्चिम मे - बंसल कॉलेज की भूमि।
दिशा उत्तर मे - विक्रेतागण की शेष भूमि।
दिशा दक्षिण में - नाला।

यह कि उक्त भूमि नगर निगम सीमा एवं निवेश क्षेत्र के अंदर मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग व अन्य पक्की सड़क से अंदर स्थित है जिसकी विस्तृत माप नाप एवं जानकारी का मानचित्र साथ में संलग्न है जिसमें उक्त कृषि भूमि को लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है।

यह कि उक्त भूमि के विक्रय से भू-राजस्व संहिता, अर्बन सीलिंग एक्ट, पंजीयन एक्ट, भू-दान, यज्ञ बोर्ड, कृषि जोत, सीमा अधिनियम की किसी भी धारा का उल्लंघन नही होता है ना ही उक्त कृषि किसी जगह अधिग्रहित है और ना ही अतिशेष घोषित किया गया है एवं उक्त सम्पत्ति पर किसी न्यायालय द्वारा कोई भी रोक या स्थगन के आदेश नही है।

अन्य विवरण-

(1) यह कि उपरोक्त विक्रित कृषि भूमि मे खसरा क्रमांक- 83/8/1 की भूमि विक्रेता क्रमांक-1 (शफीक अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमों मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक A-239992 पर भूमिस्वामी रूप मे दर्ज है, खसरा क्रमांक- 83/8/2 की भूमि विक्रेता क्रमांक-2 (शावर अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239989 पर भूमिस्वामी रूप मे दर्ज है, खसरा क्रमांक- 83/8/3 की भूमि विक्रेता क्रमांक-3, 4, 5, 6 (शारिक अहमद, तारिक अहमद, शावेज अहमद, सोहेल अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239477 पर भूमिस्वामी रूप मे दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/1 की भूमि विक्रेता क्रमांक-7 (शकील अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239981 पर भूमिस्वामी रूप मे दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/2 की भूमि विक्रेता क्रमांक-8 (शाहिद अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A-239982 पर भूमिस्वामी रूप मे दर्ज है, खसरा क्रमांक- 62/8/3 की भूमि विक्रेता क्रमांक-9 (शहरयार अहमद) के नाम भू-राजस्व विभाग के लिखतमो मे भू-अधिकार एवं ऋणपुस्तिका (एकीकृत) भाग-1 एवं भाग-2 L क्रमांक- A- 239988 पर भूमिस्वामी रूप में दर्ज है जिसमे विक्रेतागण अपने-अपने हिस्से की भूमि के एकमात्र स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी है जो विक्रेतागण के ही कब्जे व दखल मालिकाना हक मे चली आ रही है जिसको समस्त प्रकार से विक्रय, परिवर्तन, हस्तांतरण, करने आदि के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण को ही प्राप्त है।

(2) यह कि उक्त भूमि सभी प्रकार के हस्तांतरण दान, बैय, वसीयत, बंधक आदि में हस्तांतरित ना होकर सभी प्रकार के कर एवं भार से मुक्त है तथा उक्त भूमि पर किसी भी न्यायालय, पंचायत, बेंक, सोसायटी, तहसील आदि मे कोई भी प्रकरण विचाराधीन नही है ना ही जमानत आदि मे ग्रस्त है।

(3) यह कि उक्त भूमि को विक्रेतागण ने अपनी निजी आवश्यकता हेतु उक्त क्रेता को रूपये 15,86,20,000/- (पन्द्रह करोड़ छियासी लाख बीस हजार रूपये मात्र) में सदैव-सदैव के लिये विक्रय क दिया है तथा विक्रय राशि विक्रय पत्र मे लेख अनुसार प्राप्त हो चुकी है और अब विक्रय राशि में लेना कुछ भी शेष नही रहा ना भविष्य मे रहेगा।

(4) यह कि हम विक्रेतागण घोषणा करते है कि जो र. प्रति इस विलेख के साथ हस्तांतरित की जा रही है पूर्व : विक्रय अथवा हस्तांतरण नही की गई है और ना ही हमारे अटर्नी अथवा हमारे सहस्वामी द्वारा आज दिनांक तक बंधक, दान की गई है और ना ही स्थायी रूप से अन्यसक्रांत किया है यदि ऐसा पाया जाता है तो इसके लिये पूर्ण रूप से हम उत्तरदायी रहेंगे, हम भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22(क) का कोई भी उल्लघन नही कर रहे है।

(5) यह कि मै क्रेता सम्पत्ति के संबंध मे घोषणा करता हूँ कि मैने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध मे पूर्णत संतुष्ट होने के बाद क्रय कर रहा हूँ तथा मैने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध मे मूल स्वामित्व विलेख का अवलोकन कर लिया है तथा इस बात से पूर्णतः संतुष्ट हूँ कि विक्रेता ने आज दिनांक तक उक्त सम्पत्ति का हस्तांतरण एवं स्थायी रूप से अन्यसंक्रान्त नही किया है और विक्रेतागण ने भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22(क) का उल्लंघन नही किया है।

(6) यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता मध्य प्रदेश पंजीयन अधिनियम 1939 के नियम 36 से अवगत है तथा सम्पत्ति अंतरण अधिनियम की धारा-55 के अनुसार उक्त क्रेता द्वारा स्वत्व की जांच कर ली गई है।

(7) यह कि उक्त कृषि भूमि पर से हम विक्रेतागण ने अपना स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य हमेशा के लिये समाप्त कर लिया है तथा प्रत्यक्ष मे मौके पर क्रेता को स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्य करा दिया है अर्थात कब्जा करा दिया है तथा वे सुखाधिकार जो आज दिनांक तक हम विक्रेतागण को प्राप्त थे अब भविष्य मे क्रेता को ही प्राप्त होंगे तथा वे उक्त कृषि भूमि का जैसा चाहे वैसा उपयोग, उपभोग एवं हस्तांतरण परिवर्तन आदि करने के पूर्ण रूप से अधिकारी होगा अर्थात अब क्रेता उक्त कृषि भूमि का पूर्ण रूप से मालिक, स्वामी, काबिज एवं अधिकारी हो गये है अब भविष्य में हम विक्रेतागण या हमारे उत्तराधिकारी, मुख्तारआम कोई भी किसी भी प्रकार का दावा दखल या झगडा करे तो वह शून्यवत माना जावेगा।

(8) यह कि उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण या उसका कोई अंश आज दिनांक से पूर्व के स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की त्रुटि के कारण या अन्य किसी भी दावेदारी के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रेतागण की अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से हर्जा व खर्चा सहित राशि प्राप्त कर लें।

(9) यह कि इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता अपने नाम पर शासकीय, अर्द्धशासकीय, तहसील, पंचायत, नगर निगम एवं अन्य संबंधित कार्यालयो एवं न्यायालयो मे नामांतरण करा लेंगे जिसमे विक्रेतागण पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे।

A-3, 26/759

(10) यह कि उक्त कृषि भूमि पर आज से पूर्व का कोई भी कर, भार आदि बकाया निकलता है तो वह विक्रेतागण अदा करने को पाबंद होंगे और आज दिनांक के पश्चात सभी प्रकार के कर, भार आदि क्रेता द्वारा अदा किये जायेंगे ।

(11) यह कि उक्त सम्पति के अलावा इस दस्तावेज द्वारा किसी अन्य सम्पत्ति का अंतरण नहीं किया जा रहा है।

(12) यह कि दोनो पक्षकारो के द्वारा बताये गये तथ्यो, कथन एवं दस्तावेजो के आधार पर सर्विस प्रोवाईडर के द्वारा विक्रय पत्र प्रारूपित किया गया है और अब दस्तावेजो के कूटरचित व गलत पाये जाने पर एवं करने को लेकर विवाद की स्थिति मे समस्त दायित्व व जबावदारी स्वयं विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी इससे सर्विस प्रोवाईडर का कोई वास्ता सरोकार नही है ।

अतः साथ राजी खुशी बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के निम्न साक्षियों के समक्ष पढ़कर एवं सुन समझकर इस विक्रय निष्पादन पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर इसका पंजीयन करा दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे।

-------------------Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-------------------

A-3, 26/

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

पत्ति आईडी	54020210645 4297
पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि

पत्ति का सीमा चिन्ह : --

पत्ति का पता : ग्राम- कोल ता तहसील हुजूर जिला भोपाल में नगर निगम सीमा के दर वार्ड क्रमांक- 62 शहर भोपाल

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
83/8/1, 83/8/2, 83/8/3, 62/8/1, 62/8/2, 62/8/3	5.841	0	A-239992, 239989, 239477, 239981, 2:9982, 239986	विक्रेतागण की शेष भूमि	नाला	खसरा क्रमांक- 63/43 की भूमि	बंसल कॉलेज की भूमि

अतिरिक्त अपलोड

ShariqAhamadotherBahiB_5_4.jpg

ShakeelAhmedBahi_6_5.jpg

ShakeelAhmedBahiB_7_6.jpg

ShakeelAhmedkhasra_8_7.jpg

ShahidAhmedBahi_9_8.jpg

ShahidAhmedBahiB_10_9.jpg

ShahidAhmedKhasra_11_10.jpg

ShafeeqAhmedBahiB_0_11.jpg

11:03:2013
A-3, 36/759

...रित अपलोड

...रित अपलोड
...ahryaarAhmedBahi_12_12.jpg
...hahryaarAhmedBahiB_13_13.jpg
...hahryaarAhmedKhasra_14_14.jpg
...hariqAhamad...therkhasra_15.jpg
ShawarAhmedBahi_1_0.jpg
ShawarAhmedBahiB_2_1.jpg
ShawarAhmedkhasra_3_2.jpg
ShariqAhamadotherBahi_4_3.jpg

जिला	भोपाल
तहसील	हुजूर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिकारी नगरीय निकाय	नगर निगम भोपाल
वार्ड	हलाईखेड़ा वार्ड ६२
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	[illegible]
क्या एक से अधिक क्रेता है?	नहीं
क्या क्रेता एक ही परिवार के है?	नहीं
क्रेताओं की संख्या	0
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते है?	नहीं
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं

संपत्ति 1 : [illegible]

क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)

कुल क्षेत्रफल	असिंचित एक फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिंचित दो फसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिंचित भूमि का क्षेत्रफल
.841	0	0	5.841

MP059712021A1968555 | 01010518112021002689