



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

## पंजीयन प्रमाणपत्र

### पंजीकरण का विवरण

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| ई पंजीकरण संख्या                                     | MP059702020A1498535        |
| पंजीकरण की तिथि                                      | 20/08/2020                 |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि           | 20/08/2020                 |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)                        | 38921360                   |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | 10963900                   |
| पंजीयन शुल्क (रुपये)                                 | 87712                      |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)                            | 109640                     |
| उप पंजीयक का नाम                                     | RAJESH JAIN                |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम                            | उप पंजीयक कार्यालय भोपाल-2 |

### बन्धककर्ता-स्वयं

|                       |                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| संगठन का नाम          | मेसर्स प्रधान होम्स                                                                                           |
| अधिकृत व्यक्ति का नाम | श्री शैलेन्द्र प्रधान                                                                                         |
| पता                   | कार्यालय चतुर्थ तल प्रधान बिसनेस सेन्टर अंसल प्रधान इन्क्लेव,ई-8 अरेरा कालानी भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत |

### बन्धकग्राहीता-स्वयं

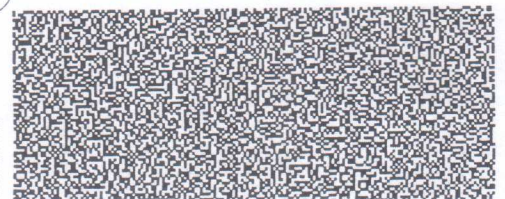
|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| नाम             | अंजली शर्मा                                                    |
| पिता/पति का नाम | --                                                             |
| पता             | नगर पालिका निगम भोपाल, मध्य प्रदेश 1, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत |



Digitally signed  
by RAJESH  
KUMAR JAIN  
Date: 2020.08.20  
17:14:35 IST

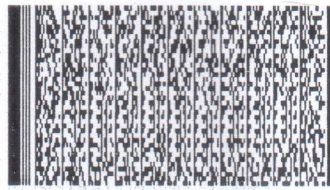
Sub-Registrar  
Bhopal-2

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



## स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

### ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड 01010520082020000432  
ई स्टाम्प राशि (रुपए) 109640  
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 54820 नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0  
जनपद ड्यूटी (रुपए) 54820 उपकर राशि (रुपए) 0  
छूट दी गई राशि (रुपए) 0  
ई स्टाम्प का प्रकार गैर न्यायिक  
निर्गमन तिथि एवं समय 20/08/2020 10:15:07  
यूजर आईडी / जारीकर्ता satish kumar apshankar/SP010541708201500256  
एस पी / एस आर ओ / 115 gomti colony Nehru nagar bhopal हुजूर भोपाल  
डी आर ओ / एच ओ विवरण

### डीड विवरण

विलेख का प्रकार बंधक-विलेख  
लिखत (ख) जबकि यथापूर्वोक्त कब्जा नहीं दिया गया है या दिए जाने के लिए करार नहीं किया गया है;- वही शुल्क जो ऐसे विलेख द्वारा प्रतिभूत रकम के बंध-पत्र (क्र. 14) पर लगता है.  
स्पष्टीकरण-ऐसे बंधककर्ता के बारे में, जो बंधकदार द्वारा जो बन्धकित संपत्ति या उसके भाग के भाटक का संग्रहण करने के लिए मुखतारनामा देता है, यह समझा जाएगा कि वह इस अनुच्छेद के अर्थ के अंतर्गत कब्जा दे देता है.  
उद्देश्य MORTGAGE

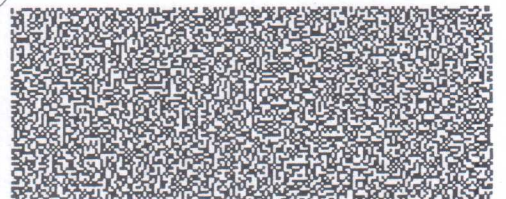
### पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम मेसर्स प्रधान होम्स  
पता कार्यालय चतुर्थ तल प्रधान बिसनेस सेन्टर अंसल प्रधान इन्क्लेव,ई-8 अरेरा कालानी भोपाल  
व्यक्तियों की संख्या 1

### दूसरे पक्ष के विवरण

नाम अंजली शर्मा  
पता नगर पालिका निगम भोपाल, मध्य प्रदेश ।  
व्यक्तियों की संख्या 1

बंधक-पत्र (कब्जे के बगैर) बंधक मूल्य:- 1,09,63,900 बंधक किया कुल क्षेत्र- 683.60 वर्ग मीटर बन्धककर्ता (प्रथम पक्षकार)- मेसर्स प्रधान होम्स द्वारा श्री शैलेन्द्र प्रधान आत्मज स्व. श्री प्रभुदयाल प्रधान कार्यालय चतुर्थ तल प्रधान बिसनेस सेन्टर अंसल प्रधान इन्क्लेव,ई-8 अरेरा कालानी भोपाल। बन्धक ग्रहिता (द्वितीय पक्षकार) :- श्रीमती अंजली शर्मा पत्नी सौरभ सुद उपयंत्री नगर पालिका निगम भोपाल, मध्य प्रदेश।





# Registration and Stamp Department

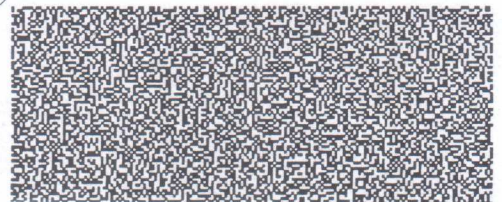
Madhya Pradesh

यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा अपने स्वत्व, स्वामित्व, अधिपत्य की भूमि 13/1/1/1/0002 रकबा 1.40 एकड़, प.ह.न. 20 ग्राम अहमदपुरकला नगर निगम वार्ड-53, जिला भोपाल स्थित है। इस भूमि पर प्रथम पक्षकार द्वारा आवासीय कालोनी का निर्माण किया जा रहा है तथा उपरोक्त भूमि पर विकास की अनुमति लेने के लिये नियम-8 (नगर पालिका नियम 1998) के तहत आवेदन किया है। यह कि उपरोक्त कालोनी में आंतरिक विकास कार्य म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तें नियम 1998 को नियम 2 के खण्ड (1) के अंतर्गत किया जाना है। यह कि म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तें) नियम 1998 को नियम 12 के खण्ड (1) की शर्त अनुसार विकसित किये जाने वाले भूखण्डों में से कमजोर आय वर्ग के लिए सुरक्षित रखे गये प्रकोष्ठों को छोड़ कर शेष में विकास लागत के अनुसार प्रस्तावित प्रकोष्ठों में से 678.46 वर्गमीटर उप पंजीयक कार्यालय से नगर निगम भोपाल में बंधक रखने हेतु आदेश क्र. 317/का.प्र./2020 दिनांक 16/03/2020 को किया गया है। अतः प्रथम पक्षकार ने अपने स्वत्व, स्वामित्व एवं अधिपत्य की भूमि खसरा क्रमांक 13/1/1/1/0002 रकबा 1.40 एकड़, ग्राम अहमदपुरकला नगर निगम वार्ड-53, प.ह.न. 20 जिला भोपाल पर प्रस्तावित निर्मित क्षेत्रफल में से 683.6 वर्गमीटर के क्षेत्र फल प्रकोष्ठों को बंधक रखने का निर्णय लिया है। यह प्रथम पक्षकार नगर तथा ग्राम निवेश के अनुमतिक्र. BPLLP5911/LP156/29(1) दिनांक 10/01/2020 तथा मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 के अंतर्गत दिनांक 14/08/2020 को MP059702020A1478615 द्वारा पंजीकृत घोषणा पत्र अनुसार निम्नलिखित प्रकोष्ठों को बंधक रख रहे हैं:-

ब्लॉक तल फ्लेट नं कारपेट एरिया बिल्ट-अप सुपरबिल्ट-अप

|                   | (चटाई माप) | एरिया  | एरिया  |
|-------------------|------------|--------|--------|
| बी प्रथम तल 105   | 66.4       | 101.9  | 176.7  |
| बी प्रथम तल 106   | 66.4       | 101.9  | 176.7  |
| बी द्वितीय तल 205 | 66.4       | 105.4  | 182.8  |
| बी द्वितीय तल 206 | 66.4       | 105.4  | 182.8  |
| बी तृतीय तल 306   | 66.4       | 105.3  | 182.6  |
| बी चतुर्थ तल 406  | 66.4       | 105.4  | 182.8  |
| बी पंचम तल 506    | 66.4       | 105.3  | 182.6  |
| बी षष्ठम तल 606   | 66.4       | 105.4  | 182.8  |
| बी सप्तम तल 706   | 66.4       | 105.3  | 182.6  |
| बी अष्टम तल 806   | 86.0       | 169.9  | 294.6  |
| कुल               | 683.6      | 1111.2 | 1926.8 |

उपरोक्त वर्णित क्षेत्रफल प्रस्तावित विकास अनुमति मान चित्र BPLLP5911/LP156/29(1) दिनांक 10/01/2020 के अनुसार है। यह कि उपरोक्त क्षेत्रफल नगर पालिका निगम के शुल्कपत्र क्र.





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

मेसर्स प्रधान होम्स

Represented By:- श्री शैलेन्द्र  
प्रधान



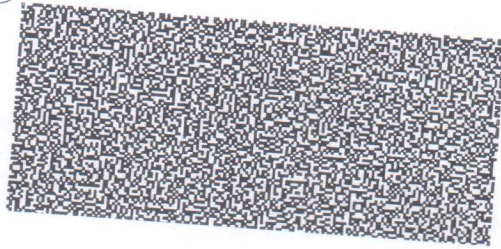
*Handwritten signature*



के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 20/08/2020 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न परचात  
04:50:34 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Handwritten signature*

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

मेसर्स प्रधान होम्स

Represented By:- श्री शैलेन्द्र  
प्रधान



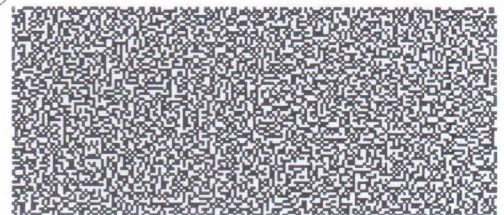
*Sh. Shailendra*



के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 20/08/2020 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात  
04:50:34 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Rajesh Kumar Jain*

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



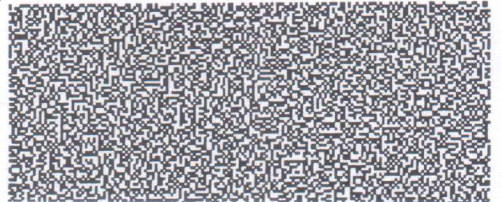
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



## Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

317/का.प्र./2020 दिनांक 16/03/2020 के अनुसार है। यह कि प्रथम पक्षकार इस विलेख के निष्पादक उक्त प्रकोष्ठों को नगर निगम भोपाल के पक्ष में बंधक (रहन करने) रखने हेतु पूर्णता अधिकृत है। यह कि इस विलेख के निष्पादक की ओर से यह इकरार करते हैं। वह म.प्र. नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तों) नियम 1998 को नियम 12 के अन्तर्गत विकास की अनुमति प्राप्त होने के पश्चात नियम 13 में उप नियम (1) के अनुसार विकास कार्य पूर्ण होने पर नगर निगम में आवेदन कर उक्त प्रकोष्ठों को बंधक मुक्त करा लेंगे। अगर वह निम्नानुसार विकास नहीं करपाते हैं तो नगर निगम उप नियम (2) के अनुसार कार्यवाही करते हुए सक्षम अधिकारी से विकास कार्य पूर्ण कराये तथा इस प्रकार किये गये कार्य पर जो व्यय आयेगा उसकी प्रति प्रति नियम 12 के खण्ड-1 के अधीन किये गये बंधक प्रकोष्ठों को विक्रय कर सकते हैं। अतः यह बंधक पत्र साथ राजी खुशी बिना किसी दबाव के अपने सही-होशोहवास में सुन समक्ष कर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति दिनांक 20/08/2020 भोपाल।  
भोपाल दिनांक 20/08/2020



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Admission Seal:

मेसर्स प्रधान होम्स

Represented By:-

श्री शैलेन्द्र प्रधान

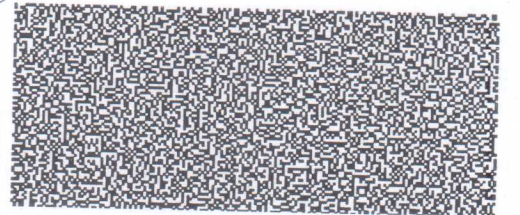
Address: कार्यालय चतुर्थ तल प्रधान बिसनेस से  
अंसल प्रधान इन्क्लेव, ई-8 अरेरा कालानी भोपाल

अंजली शर्मा

Address: नगर पालिका निगम भोपाल, मध्य प्रदेश

स्वीकार करते हैं कि कथित बंधक-विलेख विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 20/08/2020

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



# Registration and Stamp Department

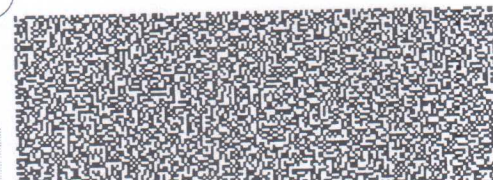
Madhya Pradesh

## Property Details Annexure

|                                                                                                                                                                                                         |                 |        |             |      |              |                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------|------|--------------|-----------------|--------------------|
| Property Id                                                                                                                                                                                             | 540202004746277 |        |             |      |              |                 |                    |
| Property Type                                                                                                                                                                                           | BUILDING        |        |             |      |              |                 |                    |
| Property Landmark : --                                                                                                                                                                                  |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Property Address : भूमि खसरा क्रमांक 13/1/1/1/0002 रकबा 1.40 एकड़, ग्राम अहमदपुरकलां नगर निगम वार्ड-53, प.ह.न. 20 जिला भोपाल पर प्रस्तावित निर्मित क्षेत्रफल से 683.6 वर्गमीटर के क्षेत्र फल प्रकोष्ठें |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Vikas Khand (development block) : --                                                                                                                                                                    |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| R. I. Circle : --                                                                                                                                                                                       |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Layout Details : --                                                                                                                                                                                     |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Nazool/Sheet No : --                                                                                                                                                                                    |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Plot Number : --                                                                                                                                                                                        |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Khasra Details and Four Boundary Details                                                                                                                                                                |                 |        |             |      |              |                 |                    |
| Khasra Number                                                                                                                                                                                           | Khasra Area     | Lagaan | Rin Pustika | East | West         | North           | South              |
| 105-106-205-206-306-406-506-606-706-806                                                                                                                                                                 | 1111.2          | 0      | 0           | रोड  | अन्य की भूमि | रेलवे ओवर ब्रिज | खिष्णु हाइटेक सिटी |

## Property Details - Multistorey - Residential

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| District                                      | BHOPAL     |
| Tehsil                                        | HUZUR      |
| Area Type                                     | URBAN AREA |
| Governing Municipal Body : NAGAR NIGAM BHOPAL |            |
| Ward : JAATKHEDI WARD 53                      |            |
| Village/Mohalla/Colony : AHAMADPUR KALAN GRAM |            |
| Total area of flat (sqm)                      | 1926.8     |
| Built-Up Area (sqm)                           | 1111       |
| Common Area (sqm)                             | 815.8      |



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

NEELESH TIWARI

S/O NIRBHAY

पता: 14, KHUSHIPURA BHOPAL

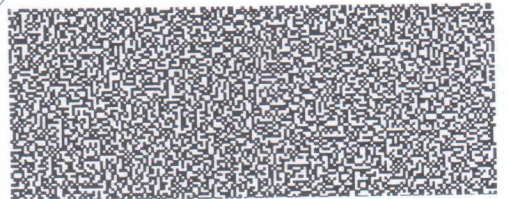
AKASH KUSHWAH

S/O MOHAN

पता: I-52/14 SOUTH TT NAGAR BHOPAL

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 20/08/2020

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



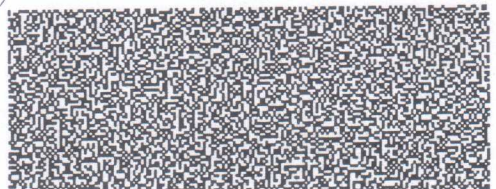


Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Floor Name                                                               | GROUND FLOOR |
| Is the building older than 20 years (sqm)                                | No           |
| Whether the building is older than 20 years but less than 50 years (sqm) | No           |
| Whether the building is older than 50 years                              | No           |
| Is the Lift facility available in the Building                           | Yes          |

|                                     |          |                  |     |
|-------------------------------------|----------|------------------|-----|
| TOTAL DUTY AND EXEMPTION            |          |                  |     |
| Exempted Duty                       | 0.0      | Exempted Reg Fee | 0.0 |
| Total Payable Duty(INR)             | 109640.0 |                  |     |
| Total Payable Registration fee(INR) | 87712.0  |                  |     |
| Amount Secured(INR)                 | 10963900 |                  |     |



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*Signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री शैलेन्द्र प्रधान के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 20/08/2020 को लिया गया ।

*Signature*

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2



*Signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 20/08/2020 को लिया गया ।

*Signature*

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2

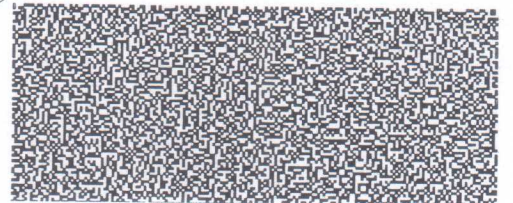
गवाह मुद्रा :



*Signature*



NEELESH TIWARI



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



# Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 18522165 एवम ई-स्टाम्प कोड 01010520082020000432 सहित, एतद् द्वारा अभिप्राणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से, इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम



Mr. Pradhan Homes through Partner  
Mr. Shailendra Pradhan/04 Shri P.D. Pradhan

द्वितीय पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

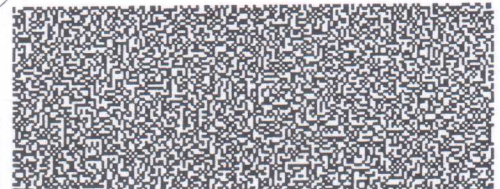
Shri. Jai Sharma who Saurabh Sood  
Sub Engrg BMC

अन्य पक्षकार/पक्षकारों के हस्ताक्षर

नाम तथा पिता का नाम

गवाह 1 का नाम Akash Kushwaha  
पता I-52/14 South T.T. Nagar Bhopal  
हस्ताक्षर Akash  
आई.डी. का टाईप तथा नम्बर D.L.  
MP04N-2017-0502394

गवाह 2 का नाम Yash Buchke  
पता A-73 Adarsh Nagar Bhopal  
हस्ताक्षर Yash  
आई.डी. का टाईप तथा नम्बर D.L.  
MP04D-2008-0571355



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

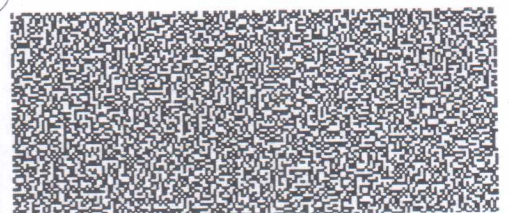
गवाह मुद्रा :



↓ Akash



AKASH KUSHWAH



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

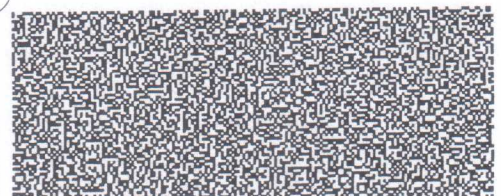


**मध्य प्रदेश**

चुकाया गया स्टाम्प शुल्क 10964

109640

RAJESH KUMAR JAIN  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
BHOPAL 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 20/08/2020 को क्रमांक  
MP059702020A1498535 दे कर किया गया है। जिसमें 16 पृष्ठ समाविष्ट हैं

|                 |        |
|-----------------|--------|
| स्टाम्प शुल्क   | 109640 |
| पंजीयन शुल्क    | 87712  |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0      |
| अधिक            | 0      |
| योग             | 87712  |



*Rajesh*

RAJESH KUMAR JAIN  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय भोपाल-2

