



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

39

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP059702020A1256643
Registration Date	04/06/2020
Date of Printing e-Registration Certificate	04/06/2020
Market Value of Property (If Applicable)	93742000
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	54473650
Registration Fee (Rs.)	435790
Total Stamp Duty (Rs.)	544738
SR Name	BRIJENDRA SHUKLA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

Mortgager-Self

Organisation Name: Agrawal Infra
Authorized Person's Name: Sanjeev Agrawal
Address: 250, Sagar Plaza, Zone-II, M.P. Nagar, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Organisation Name: Agrawal Infinity
Authorized Person's Name: Arun Agrawal
Address: 250, Sagar Plaza, Zone-II, M.P. Nagar, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Mortgagee-Self

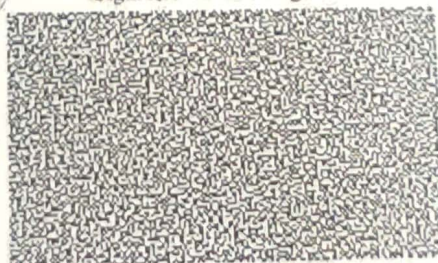
Organisation Name: Municipal Corporation Bhopal
Authorized Person's Name: Arjun Singh
Address: Colony Cell, Municipal Corporation Building, Shahpura, BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by BRIJENDRA
KUMAR SHUKLA
Date: 2020.06.04
17:04:00 IST



Sub-Registrar
Bhopal-2

Signature of Sub-Registrar





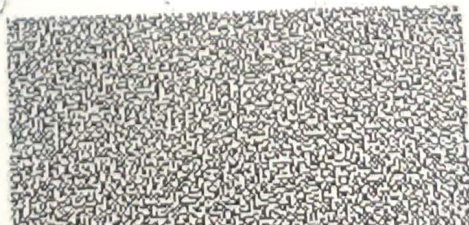
Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Code		01010504062020006781	
Total E-Stamp Amount		544738	
Govt. Stamp Duty (Rs.)	272369	Municipality Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	272369	Upkar Amount (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	04/06/2020 15:18:19		
Service Provider or Issuer Details	Sakshi Agrawal/SP010541705201900006		
SP/SRO/DRO/HO Details	250, Sagar Plaza, Zone-II, M.P.Nagar HUZUR BHOPAL		
		Deed Details	
Deed Type	Mortgage		
Deed Instrument	When possession is not given or agreed to be given as aforesaid.- The same duty as a Bond (No. 14) for the amount secured by such deed. Explanation - A mortgagor who gives to the mortgagee a power of attorney to collect rents of a lease of the property mortgaged or part thereof, is deemed to give possession within the meaning of this article.		
Purpose	Mortgage without possession		
		First Party Details	
Organization Name	Agrawal Infinity		
Address	250, Sagar Plaza, Zone-II, M.P. Nagar		
Number of Persons	2		
		Second Party Details	
Organization Name	Municipal Corporation Bhopal		
Address	Colony Cell, Municipal Corporation Building, Shahpura		
Number of Persons	1		

बंदक पत्र सागर 12th मॉडल, फेस -I ग्राम समरथा कलियासोत





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

बंधक पत्र सागर 12th माईल, फेस -I ग्राम समरधा कलियासौत
बंधक पत्र (कब्जा रहित)

प्रतिभूति राशी - 5,44,73,650/-

स्टाम्प ड्यूटी - 2,72,369/-

पंचायत शुल्क - 2,72,369/-

कुल स्टाम्प - 5,44,738/-

बंधककर्ता :-

फर्म मेसर्स अग्रवाल इन्फ्रा (कालोनाईज़र) (PAN AAUFA4597L) द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री संजीव अग्रवाल आत्मज स्व. श्री एस.के.अग्रवाल कार्यालय पता : 250 सागर प्लाजा, ज़ोन - II, एम. पी. नगर, भोपाल (म.प्र.) एवं मेसर्स अग्रवाल इनफिनिटी (भूमि स्वामी) (PAN AAZFA6635J) द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री अरुण अग्रवाल पुत्र स्व. श्री आर.पी.अग्रवाल कार्यालय पता 250, सागर प्लाजा, ज़ोन-2, एम.पी.नगर, भोपाल(म.प्र.)

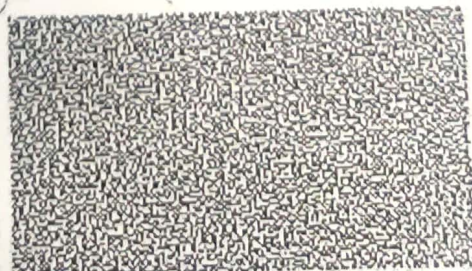
बंधकग्रहिता.

आयुक्त, नगर पालिक निगम भोपाल द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री एल वी सिंह कार्यालय कॉलोनी प्रकोष्ठ, नगर पालिका बिल्डिंग शाहपुरा भोपाल (म.प्र.)।

1. यह की बंधककर्ता के स्वत्व, स्वामित्व की भूमि खसरा क्रमांक 299/1, 299/2, 298/2, 298/3, 304, 297/2, 298/1 कुल रकबा 2.722 हेक्टेयर 27220 वर्गमीटर पर स्थित है। उक्त भूमि पर फर्म द्वारा सागर 12th माईल, फेस-I के नाम से कॉलोनी का विकास एवं निर्माण कार्य प्रस्तावित है।

2. यह कि बंधनकर्ता ने उपरोक्त भूमि पर विकास अनुमति लेने के लिए नियम 8 (नगर पालिक निगम 1998) के तहत विभाग में आवेदन किया है।

3. यह कि आयुक्त नगर पालिक निगम, भोपाल कार्यालय कॉलोनी प्रकोष्ठ शाखा के पत्र क्रमांक 609/का.प्रको/2019 दिनांक 21/11/2019 के अनुसार प्लाटो का क्षेत्रफल 6935.53 वर्ग मी उप पंजीयक कार्यालय में आयुक्त नगर पालिक निगम के पक्ष में बंधक रखने हेतु आदेशित किया है, तदनुसार मुझ बंधककर्ता के द्वारा प्लाटो का क्षेत्रफल 6935.53 वर्ग मी बंधक कर एवं उपरोक्त वर्णित कॉलोनी में आंतरिक





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

विकास एवं निर्माण कार्य मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाईज़र व रजिस्ट्रीकरण बन्धन व शर्तें) नियम 1998 के नियम 02 के खण्ड (ग) के अंतर्गत किया जाना है।

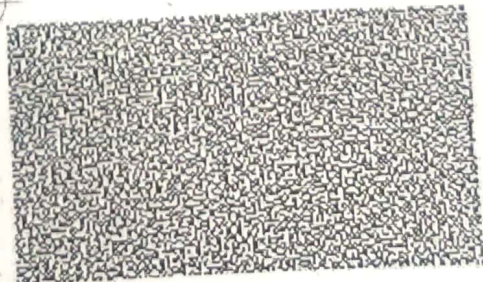
4. यह कि मध्यप्रदेश नगर पालिक कालोनाईज़र व रजिस्ट्रीकरण बन्धन व शर्तें नियम 1998 के नियम 12 के खंड (एक) की शर्तों के अनुसार विकसित किये जाने वाले कुल 84 प्लोटों का क्षेत्रफल 6935.53 वर्ग मी को आयुक्त नगर पालिका निगम भोपाल के पक्ष में बंधक रखने का निर्णय लिया है जो उपरोक्त भूमि ग्राम समरथा कलियासोत तहसील हुजुर जिला भोपाल (वार्ड क्र. 85) का भाग है।

प्लोटों के क्रमांक व क्षेत्रफल जो बंधक रखे जा रहे हैं :-

- (1) प्लॉट क्रमांक 9 से 15 कुल प्लॉट 07 प्रत्येक का क्षेत्रफल 122.61 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 858.27 वर्ग मी.
- (2) प्लॉट क्रमांक 16 का क्षेत्रफल 138.28 वर्ग मी.
- (3) प्लॉट क्रमांक 17 का क्षेत्रफल 85.07 वर्ग मी
- (4) प्लॉट क्रमांक 18 से 25 कुल प्लॉट 08 प्रत्येक का क्षेत्रफल 102.18 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 817.44 वर्ग मी.
- (5) प्लॉट क्रमांक 46 से 56 कुल प्लॉट 11 प्रत्येक का क्षेत्रफल 75.35 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 828.85 वर्ग मी.
- (6) प्लॉट क्रमांक 57 का क्षेत्रफल 65.97 वर्ग मी.
- (7) प्लॉट क्रमांक 58 का क्षेत्रफल 81.12 वर्ग मी.
- (8) प्लॉट क्रमांक 59 से 68 कुल प्लॉट 10 प्रत्येक का क्षेत्रफल 75.35 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 753.5 वर्ग मी.
- (9) प्लॉट क्रमांक 69 का क्षेत्रफल 74.71 वर्ग मी.
- (10) प्लॉट क्रमांक 70 से 78 कुल प्लॉट 9 प्रत्येक का क्षेत्रफल 75.35 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 678.15 वर्ग मी.
- (11) प्लॉट क्रमांक 79 का क्षेत्रफल 70.64 वर्ग मी.
- (12) प्लॉट क्रमांक 113 से 144 कुल प्लॉट 32 प्रत्येक का क्षेत्रफल 75.35 वर्ग मी. कुल क्षेत्रफल 2411.2 वर्ग मी.
- (13) प्लॉट क्रमांक 145 का क्षेत्रफल 72.37 वर्ग मी.

उपरोक्त वर्णित सभी 84 प्लोटों का क्षेत्रफल 6935.53 वर्ग मी है।

5. यह कि उपरोक्त वर्णित प्लोटों को विकास अनुमति मानचित्र जो कि इस अभिलेख का भाग है जिसमें लाल रंग से रेखांकित किया गया है। इस प्रकार उपरोक्त बंधनकर्ता के कुल 84 प्लॉट है। अतः उक्त भूमि के स्वामी, स्वत्वधारी व आधिपत्यधारी होने के नाते उपरोक्त प्लोटों को नगर पालिक निगम भोपाल के कालोनी प्रकोष्ठ विभाग में बंधक रख रहे हैं।



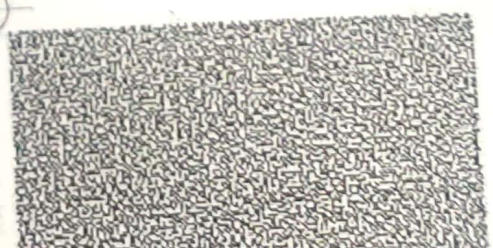


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

6. यह कि हम बंधककर्ता यह इफरार करते हैं कि अगर हमने नगर पालिका (कालोनाईज़र व रजिस्ट्रीकरण बन्धन व शर्त) नियम 1998 के नियम 12 के अंतर्गत विकास की अनुमति प्राप्त होने के पश्चात नियम 13 के उपनियम (1) के अनुसार तीन वर्ष के भीतर विकास कार्य पूर्ण नहीं करा पाते तो नगर पालिक निगम भोपाल उपनियम (2) के अनुसार कार्यवाही करते हुए सक्षम अधिकारी से विकास कार्य पूर्ण कराते हुए इस प्रकार किये कार्य पर जो व्यय आएगा उसकी प्रतिपूर्ति नियम 12 के खंड (एक) के क्र किये गये प्लोटो को विक्रय कर के अधीन बंधक किये गये प्लोटो का विक्रय कर करे।

7. यह कि फर्म मेसर्स अग्रवाल इन्फ्रा (कालोनाईज़र) एवं मेसर्स अग्रवाल इनफिनिटी (भूमि स्वामी) अब उपरोक्त प्लोटो जो कि नगर पालिक निगम भोपाल के पास बंधक रखे गए है तथा जब तक नगर पालिक निगम भोपाल द्वारा प्लोटो को बंधक मुक्त नहीं किया जाता है तब तक उक्त प्लोटो को किसी भी संस्था, व्यक्ति आदि को आवंटित, रहन, विक्रय व हस्तांतरित आदि नहीं करेगा।

8. यह कि उक्त बंधक पत्र मेसर्स अग्रवाल इन्फ्रा (कालोनाईज़र) द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री संजीव अग्रवाल आत्मज स्व. श्री एस.के.अग्रवाल एवं मेसर्स अग्रवाल इनफिनिटी (भूमि स्वामी) द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री अरुण अग्रवाल कार्यालय पता सागर प्लाजा 250 जोन II एम.पी.नगर, भोपाल अपने पूर्ण होशो हवांस में पढ़, समझकर फर्म की ओर से आयुक्त नगर पालिक निगम भोपाल के पक्ष में निष्पादित किया जो कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Property Details Annexure

Property Id	540202004453102
Property Type	AGRICULTURAL LAND
Property Landmark : --	
Property Address : Sagar 12th Mile, Village Samardha Kaliyasot, Hoshangabad Road, Bhopal	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
298/1	0.716	0.42	850428	Nallah	Road	Kh No 297/2	Kh No 298/2 & 298/3
297/2	0.622	0	019507	Nallah	Road	Kh No 297/1	Kh No 298/1
299/2	0.028	0	019507	Kh No 299/1	Road	Kh No 298/1	Other's Land
298/2	0.116	0.42	850428	Kh No 298/3	Road	Kh No 298/1	Kh No 299/1 & 299/2
299/1	0.782	4.28	850428	Other's Land	Kh No 299/2	Kh No 298/2 & 298/3	Other's Land & Kh No 304
304	0.170	1.09	040721	Other's Land	Other's Land	Kh No 299/1	Other's Land
298/3	0.288	1.06	040721	Nallah	Kh No 298/2	Kh No 298/1	Kh No 299/1

Additional Uploads

Bahi_1_0.jpg

tcp_0_0_1.jpg

Bahi_2_2.jpg

.jpg