1/1217(2)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 40AA 787692

बंधक विमोचन पत्र कीमत रू. 22,90,000/–

बंधक से मुक्त करने वाले	:	मुख्य नगर पालिका अधिकारी, नगर पालिका परिषद् मण्डीदीप जिला–रायसेन म0प्र0 द्वारा श्री ह्रदय कुमार अमर (सर्वेयर) आत्मज स्व. श्री बी.के. अमर, आयु 48 वर्ष,
जिसके पक्ष में बंधक मुक्त किये	:	श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी PANNo. ABOFS2491J द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार जैन आत्मज स्व. श्री बाबूलाल जी जैन, निवासी–एंच.बी–19, अभिरूचि परिसर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, नियर ओल्ड सुभाष नगर, भोपाल, (म.प्र.) राष्ट्रीयता भारतीय।

संपत्ति का विवरणः–

ऐसा जो कि श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी वार्ड नं. 17, मण्डीदीप द्वारा कालोनी के विकास कार्य हेतु नगर पालिका परिषद् मण्डीदीप के पक्ष में एक बंधक विलेख दिनांक 17–10–2012 को उपपंजीयक कार्यालय, औबेदुल्लागंज में ग्रंथ क्रमांक 2376, दस्तावेज क्रमांक 1652 पर पंजीबद्ध है।

Scanned with CamScanner

6604 $\frac{1}{1217}$

66 रसीद दस्तावेज वगैरह

...तर .... मुकाम ....

...स ...ो ...ी ...ाई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	श्री हृदेश कुमार (C.M.O) बंधक विमोचन 2290,000	18495-	

तारीख 04 DEC 2013

उप पंजीयक

TEN RUPEES

Rs.10

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH //2// 40AA 787893

जिसमें शीतल टाउन कालोनी के 83 भूखण्ड कंपनी द्वारा विकास कार्य हेतु बंधक रखे गये थे। चूंकि कंपनी द्वारा उक्त आन्तरिक विकास कार्य लगभग 45 प्रतिशत पूर्ण हो गया है।

इस कारण 83 भूखण्ड में से भूखण्ड क्र. 183, से 186, 188, 192, 193, 429, 431 से 433, 263 से 267, 269, 286 से 306 कुल 38 भूखण्ड अनुविभागीय अधिकारी गौहरगंज, जिला रायसेन प्रकरण क्र. 1400/रीडर/2013, दिनांक 17–09–2013 से उक्त भूखण्ड बंधक मुक्त किये गये है।

यह कि बंधक से मुक्त प्लाट जिसको कि इस विलेख के साथ संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है को उक्त द्वितीय पक्षकार विक्रय हस्तान्तरण आदि कर सकता है एवं उस पर वह अपनी योजना के अनुसार कंस्ट्रक्शन कर सकता है। जिसमें नगर पालिका मण्डीदीप को कोई आपत्ति नहीं होगी क्योंकि उक्त प्लाट बंधक से पूर्णतः मुक्त हो चुके है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

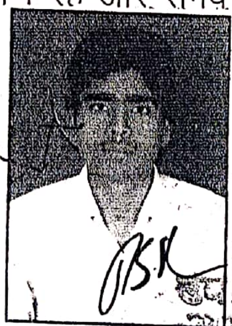
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश · MADHYA PRADESH 40AA 787894

//3//

अतः यह बंधक विमोचन पत्र साथ राजी खुशी बिना दबाव के अपने सही होश हवास में सुन समझकर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

इति दिनांक 04/12/13

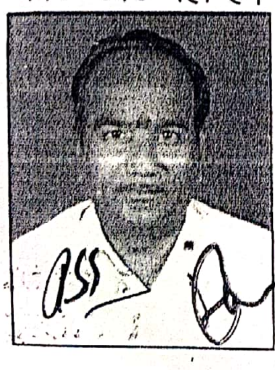


हस्ताक्षर गवाहः–

1. हस्ताक्षर .... हस्ताक्षर

2. हस्ताक्षर .... हस्ताक्षर

नोटः– इस दस्तावेज में कोई कांट–छांट नहीं है।



कामिनी गुप्ता
अधिवक्ता
जी.एम–4,ए–ब्लाक,मानसरोवर कांम्प्लेक्स
7,नं0 स्टाप भोपाल
मो.न. 9826080941

Scanned with CamScanner

0 4 DEC 2013

[illegible]

श्री पुस्तक क्रमांक... A1...मतिचित्र

खंड 2601... के पृष्ठ ...04...

98 से ...101... नम्बर क्र. ...1217(2)

पर बेक्टर पंजीकृत किया गया।

[illegible]

उप पंजीयक

मुद्रांक शुल्क ....

पेट शुल्क ....

[illegible] .... 18465=00

[illegible] .... 30=00

[illegible] .... /

[illegible] .... /

[illegible] ....

कुल शुल्क .... 18495=00

उप पंजीयक

[illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] [illegible]

गयी है।

9309
1ल
रु03/12/13

श्री हृदय कुमार भैमर

04 DEC 2013

अनिल कुमार
स्टाम्प विक्रेता
स्टेशन रोड, मण्डी
मो.—98270...

श्री अनिल कुमार जैन

04 DEC 2013

Scanned with CamScanner

9308
152
दि 03/12/13

मुख्य नगर पालिका अधिकारी नगर पालिका परिषद मण्डीदीप जिला - रायसेन द्वारा श्री हृदय कुमार अमर S/O स्व. श्री डी. के. अमर

बंधक विमोचन पत्र

बाईस लाख नब्बे हजार रुपए
22,90,000/-

श्री जसवंत सिंह चिडार S/O श्री टी. सी. चिडार R/O - भोपाल

04 DEC 2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JU

उप पंजीयक औबेदुल्लागंज

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 08AA 917715

उप पंजीयक औबेदुल्लागंज जिला-रायसेन

सिक्युरटी बंधक कीमत 50,00000/-

अनुबंधकर्ता :- श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी मण्डीदीप द्वारा श्री अनिल कुमार जैन आत्मज स्व. श्री बाबूलाल जी जैन आयु 50 वर्ष, (बंधककर्ता) पंजीयन क्रमांक 01/01/00319/09 दिनांक 24.03.2009 निवासी-एच.बी-19, अभिरूचि परिसर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, नियर ओल्ड सुभाष नगर, भोपाल म0प्र0।

अनुबंधग्रहिता :- मुख्य नगर पालिका अधिकारी नगर पालिका परिषद् मण्डीदीप जिला-रायसेन म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 और उसके अंतर्गत निर्मित मप्र0 नगर पालिका कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्ते 1988 के अधीन अनुबंधकर्ता भू-स्वामी श्री अनिल कुमार जैन आत्मज स्व. श्री बाबूलालजी जैन आयु-लगभग 50 वर्ष, निवासी-एच.बी-19, अभिरूचि परिसर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, नियर ओल्ड सुभाष नगर, भोपाल म0प्र0। द्वारा प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा नगरीय क्षेत्र में भूमि खसरा नं0 437/1/1/1/2 रकवा 5.92 एकड , 437/1/1/1/3 रकवा 3.00 एकड, 437/4 रकवा 2.00 एकड, 438/1, रकवा 1.00 एकड, 438/2 रकवा 1.00 एकड, 438/3 रकवा 1.00 एकड, 438/4 रकवा 1.00 एकड कुल रकवा 14.92 एकड़ पर शीतल टाउन के नाम से विकसित की जाना है।

A Jain

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद मंडीदीप
जिला ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

08AA 917716

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//2//

1. यह कि मेरे अनुबंधकर्ता द्वारा मध्यप्रदेश नगर पालिका कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्ते नियम 1988 के अनुसार कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण कराकर न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी गौहरगंज जिला-रायसेन के पृष्ठ क्रमांक /64/बी-121/2011-12 दिनांक 16.01.2012 द्वारा कालोनी विकास की अनुमतियाँ प्राप्त कर ली है।

2. यह कि कंपनी द्वारा प्रस्तावित कालोनी अभिन्यास कार्यालय सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला-कार्यालय विदिशा म0प्र0 से अनुमोदन करा लिया है।जारी अनुमोदन पत्र पृष्ट क्रमांक 2383/जि.का/न0ग्रा0नि0/11 विदिशा दिनांक 29.12.2011 में उल्लेखित शर्त क्रमांक 1 से 21 तक का पूर्णतः पालन किया जावेगा।

3. यह कि प्रस्तावित अभिन्यास में म0प्र0 कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्ते नियम 1988 के नियम 10(5) के अनुसार नियम आय वर्ग के लिए अभिन्यास में दर्शाये निम्न अनुसार 47 भवन निर्मित कर कंपनी द्वारा उपलब्ध कराये जायेगें। जो अभिन्यास में चिन्हित है।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर परिषद मंडीदीप
जिला-रायसेन (म.प्र.)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 08AA 917723

4. निर्धारित नियमों के तहत एवं नियम 10(1) के अनुसार आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के व्यक्तियों के लिये विकसित भूखण्ड के 1402.70 वर्गमीटर के पूर्ण विकसित भूखण्ड आरक्षित रखे गये है।

5. यह कि उप नियम (1) (2) (3) और (5) के अधीन विन्दु क्रमांक 3 एवं 4 अनुसार आर्थिक रूप से कमजोर वर्गो तथा निम्न आय वर्ग के लिये आरक्षित भूखण्डो के आवटंन के लिये पात्र व्यक्तियों का चयन भूखण्ड /भवन के मूल्य का अवधारण तथा आवटंन नियम 7 में बनाई गई समिति द्वारा किया जायेगा।

6. यह कि नियम 12 अनुसार कंपनी द्वारा कमजोर आय वर्ग (निम्न आय वर्ग) के लिये रखे गये भूखण्डो को छोड़कर शेष के 25 प्रतिशत की संख्या में भूखण्ड कुल संख्या 83 नगर पालिका के पास बंधक रखे गये है।

मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगरपालिका परिषद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

08AA 917718

//4//

जिनका विवरण निम्नानुसार है :-

भूखण्ड क्रमांक.......से ....तक	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
37	01	63.04
38	01	70.53
39	01	60.99
40	01	56.82
41	01	52.91
42	01	53.56
43	01	46.62
44	01	42.34
45	01	60.36
46	01	44.56
47	01	50.05
48	01	44.56
49	01	50.69
120 से 127	08	356.48
183 से 188	06	451.08
192 से 193	02	150.36

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 08AA 917724

//5//

263 से 268	06	310.32
269	01	110.29
270	01	30.02
272 से 285	14	623.84
286	01	59.67
287 से 306	20	891.02
307	01	55.01
416 से 417	02	89.12
420 से 423	04	178.24
429	01	34.20
431	01	62.15
432	01	62.63
433	01	59.60
कुल भूखण्ड	83	4221.06 वर्गमीटर

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगरपालिका परिषद मंडीदीप
जिला-रायसेन म.प्र.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये   Rs.20

रु.20   TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

08AA 917720

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

उक्त प्लाट नियम 13 के उपनियम 2 के अध्यधीन रहते हुये कालोनी का आतंरिक
विकास का कार्य पूर्ण होने पर बंधक मुक्त किये जायेगें। उसके उपरांत ही अनुबंधकर्ता
कंपनी द्वारा विक्रय किये जा सकेगें। अनुबंधित प्लाटो की देखभाल, उन्हें सुरक्षित रखने,
प्लाटों के स्वरूप में कोई परिवर्तन न हो, एवं उस पर किसी प्रकार का अतिक्रमण आदि
न हो यह उत्तरदायित्व अनुबंधकर्ता का रहेगा।

अनुबंधकर्ता द्वारा उप खण्ड अधिकारी महोदय गौहरगंज, रायसेन म0प्र0 के
मापदण्डों के अनुसार अनुबंध निष्पादन दिनांक से 3 वर्ष के अंदर उपरोक्त वर्णित भूमि
क्रमांक के खसरा भूमि पर पूरा विकास कार्य नहीं किया जाता या विकास कार्य शेष रहता
है तो नगर पालिका परिषद मण्डीदीप को अधिकार होगा कि व अनुबंधित प्लाटों की नीलामी
कर प्राप्त राशि से विकास कार्य पूर्ण करा लेवें। इसके अतिरिक्त अधिक राशि व्यय होने
पर ब्याज सहित अनुबंधकर्ता से प्राप्त कर सकेगी। जिसमें अनुबधंकर्ता को किसी प्रकार
कोई आपत्ति नहीं होगी।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद मंडीदीप
जिला-रायसेन (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 08AA 917725

7. इस दस्तावेज के मूल्याकंन के लिये अमानत (बंधक) के रूप में रखे भूखण्ड आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग एवं निम्न आय वर्ग हेतु आरक्षित रखे गये भूखण्ड संलग्न नक्शे में कलर से चिहिन्त किया गया कालोनी का नक्शा इस अनुबंध भाग अंश माना जायेगा। बंधक रखे गये भूखण्डो के कुल क्षेत्रफल 4221.06 वर्गमीटर है। जिस पर भारतीय स्टांप एक्ट के अनुसार मुद्रांक लगाकर विधिवत पंजीकृत कराया जा रहा है।

8. उक्त विन्दुओ के अतिरिक्त अनुबंधकर्ता म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 एवं म0प्र0 नगर पालिका कालोनाईजर (निर्बन्धन एवं शर्ते) नियम 1998 म0प्र0 भूमि विकास नियम 1984 के कालोनी विकास हेतु किये गये प्रावधानों का पूर्णतः पालन करने हेतु वाध्य रहेगा।

मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर पालिका परिषद मंडीदीप
जिला-रायसेन (म.प्र.)

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

08AA 917722

//8//

अतः सुरक्षा अनुबंधपत्र आज दिनांक को स्थान औबेदुल्लागंज में निम्न साक्षियों की उपस्थिति में स्वेच्छा से अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया है। कि प्रमाण रहे समय पर काम आवें।

इति दिनांक :– 08/10/2012

1.हस्ताक्षर. . . . .

नाम :– रंजीत सिह गौर

पिता का नाम :– श्री जगदीश सिंह गौर

पता :– जे–276, कोटरा सुल्तानाबाद भोपाल

परीचय पत्र नं0–WBX0165753

2.हस्ताक्षर. . . . .

नाम :–टी.पी.मिश्रा

पिता का नाम :–डॉ आर.एस.मिश्रा

पता :–डी–14, बागदिलकुशा, रायसेन रोड, भोपाल

लाईसेंस नं0–MP04/009002/06

हस्ताक्षर . . . .

हस्ताक्षर

मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगरपालिका परिषद मंडीदीप
जिला–रायसेन (म. प्र.)

मुख्य नगरपालिका अधिकारी
नगरपालिका परिषद मंडीदीप
जिला–रायसेन (म. प्र.)

कामिनी गुप्ता
अधिवक्ता
जी.एम–4,मानसरोवर कांम्प्लेक्स
7,नं0 स्टाप भोपाल

नोट :– इस दस्तावेज में कोई कांट–छांट नहीं है।

Scanned with CamScanner

7019/SLWL + 7018/SLWL - 16/10/12

अनिल कुमार ...
... मो.-9827039337

कार्यालय उप कोषालय
...गंज, जिला ...
16 OCT 2012

17 OCT 2012

...का ...
की पुस्तक क्रमांक ...1... प्रतिलिपि
खंड 2376 के पृष्ठ 09 से 1652
से 52 ... क्रमांक 44
में पंजीकृत किया गया।

उप पंजीयक

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में ... नहीं है।

मुद्रांक शुल्क ...
...
पंजीयन शुल्क ... 40145=00
... 30=00
... शुल्क ... /
... शुल्क ...
... शुल्क ...
योग ... 40175=00
... शुल्क ...

उप पंजीयक

Scanned with CamScanner