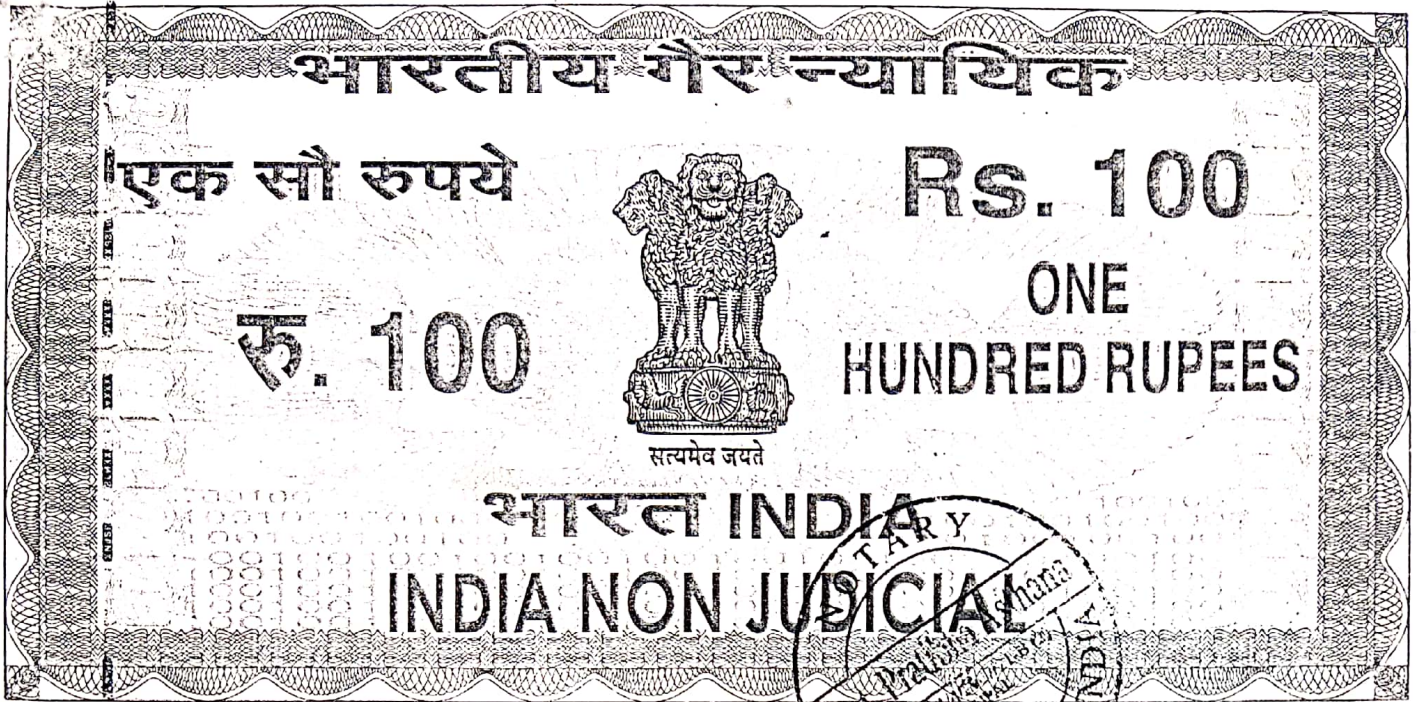


2210 Town



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329441

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 45,00,000/-

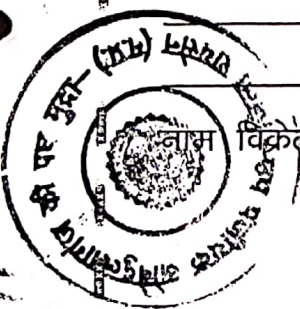
बुजार भाव अनुसार-56,76,000/-

|                            |       |            |
|----------------------------|-------|------------|
| शासकीय मुद्रांक शुल्क      | रुपये | 4,25,700/- |
| जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क | रुपये | 56,760/-   |
| नगर पालिका मुद्रांक शुल्क  | रुपये | 56,760/-   |
| उपकर मुद्रांक शुल्क        | रुपये | 21,285/-   |
| अधिक                       | रुपये | 05/-       |
| कुल योग                    | रुपये | 5,60,510/- |



2210  
पंजी

11.11.2019



नाम विक्रेता :-

ड्रीमलेण्ड डेव्हलेपर्स प्रा. लि० कार्यालयीन पता-ए 119/1, एल.जी. पर्यावरण काम्पलेक्स, इग्नू रोड, साकेत नई दिल्ली-30, द्वारा डायरेक्टरे, श्री संजय तिवारी आत्मज श्री गोपाल तिवारी आयु- लगभग 39 वर्ष, निवासी-227, फॉरेस्ट लेन मंदिर के पास, नेपसराय नईदिल्ली-681 राष्ट्रीयता भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स श्री प्रनाकर कस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री मुकेश जैन आत्मज श्री पी. सी. जैन निवासी-बी.एम 125, नेहरु नगर, भोपाल 469000 राष्ट्रीयता भारतीय।

PHOTO COPY ATTESTED

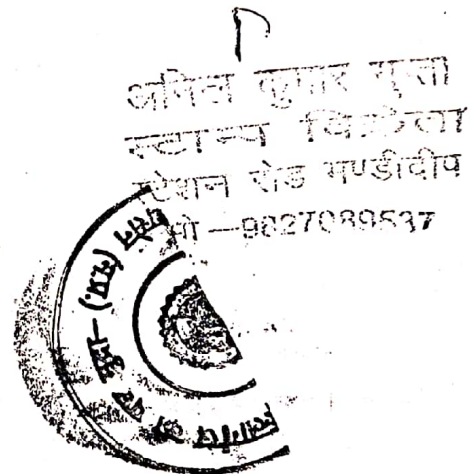
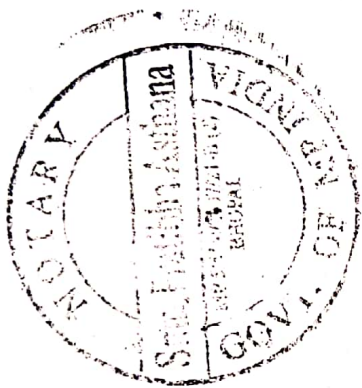
Smt. PRATIBHA ASHANA  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

1370 T-7486 Tm  
 100x4  
 50x2  
 500x112  
 10x1  
 2211111

ड्रीमलेण्ड डेवलेपर्स प्रा. लि० कार्यालयीन पता-ए 119/1,  
 एल.जी. पर्यावरण काम्पलेक्स, इग्नू रोड, साकेत नई दिल्ली-30, द्वारा  
 डायरेक्टर, श्री संजय तिवारी आत्मज श्री गोपाल तिवारी निवासी-227, फॉरेस्ट  
 लेन मंदिर के पास, नेपसराय नईदिल्ली-681

विक्रय-पत्र

मेसर्स श्री प्रभाकर कस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री मुकेश जैन  
 आत्मज श्री पी. सी. जैन निवासी-बी.एम 125, नेहरू नगर, भोपाल  
 म०प्र० राष्ट्रीयता भारतीय।

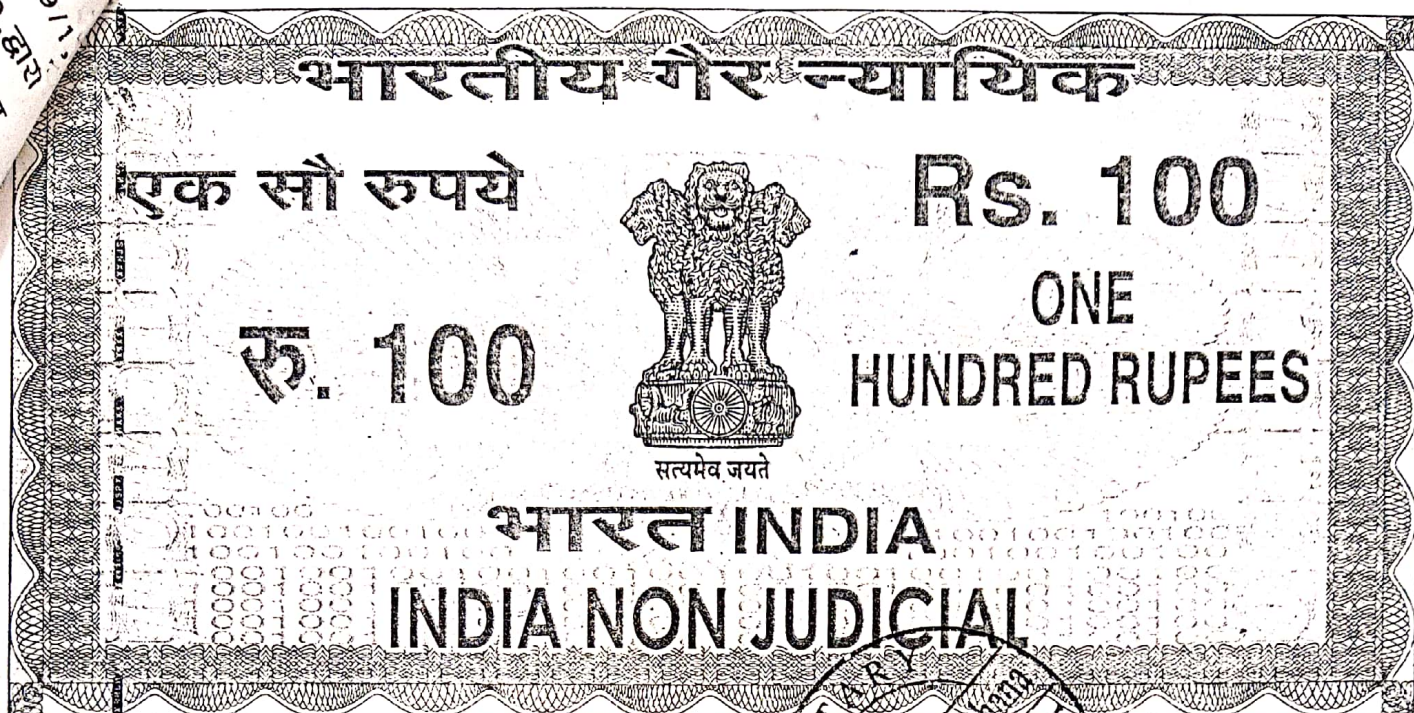


श्री संजय तिवारी मा० श्री गोपाल तिवारी  
 के द्वारा उप-जि० रायपुर जिला  
 जिला रायपुर के उप-जिला  
 कार्यालय में दिनांक 21 JAN 2011  
 को म. पू. व. प. 2020  
 प्रस्तुत किया गया

प्रति दाखिलाना के अन्तर्गत रा० 425700/-  
 रा० 567760/-  
 रा० 56760/-  
 रा० 21285/-  
 रा० 05/-  
 रा० 5,60,510/-

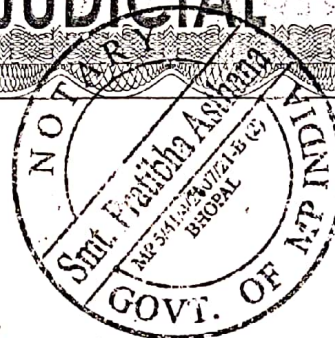
मुकेश जैन  
 सा० त०

19/11/20  
7 फरवरी



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329442



//2//

विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण :

विक्रय भूमि स्थित ग्राम मण्डीदीप, प.ह.नं.-03, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन मध्य प्रदेश में स्थित है।

|             |                     |           |
|-------------|---------------------|-----------|
| खसरा नं.    | रकबा                | लगान      |
| 437/1/1/1/2 | 4.855 हे.           | 32.52 रु० |
| में से      | 1.214 हे. (3.00 ए.) | 8.13 रु०  |

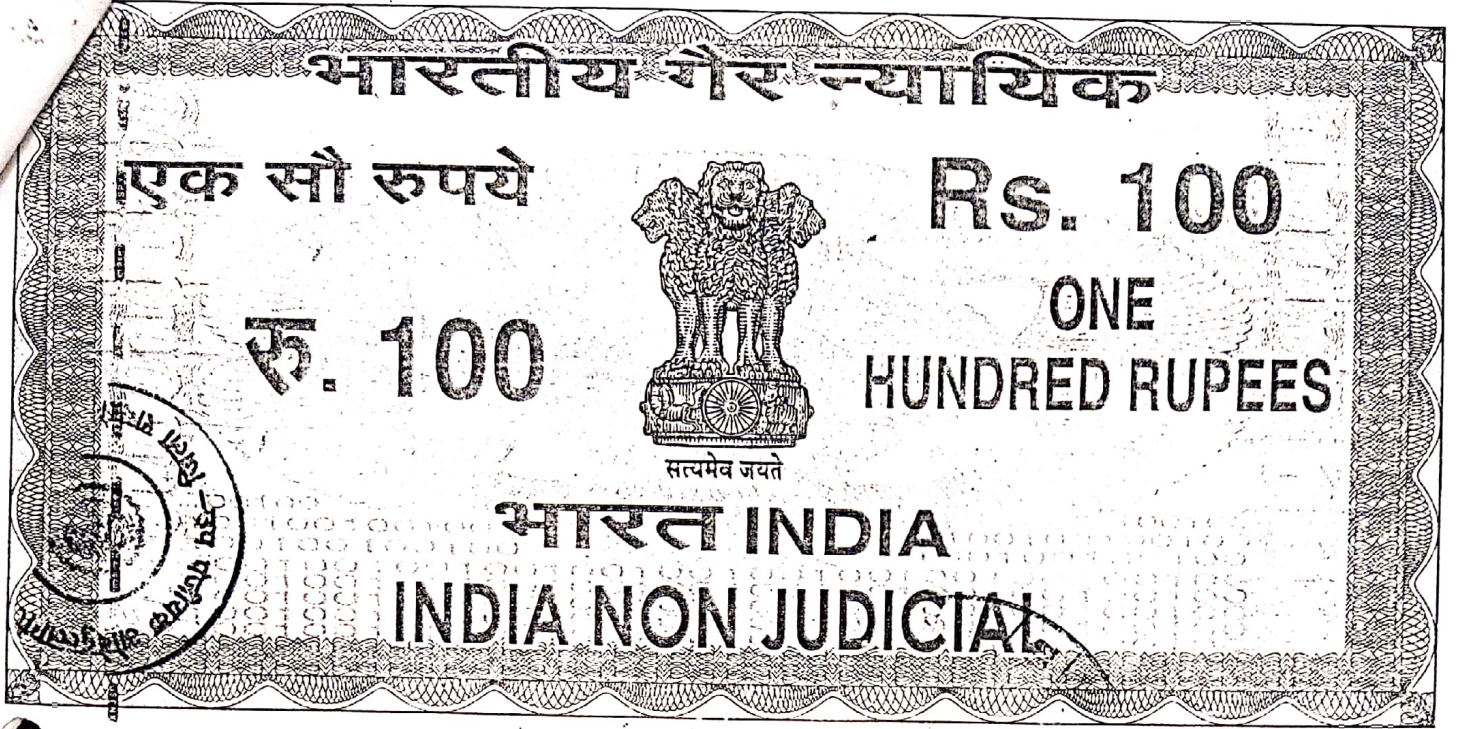
उक्त भूमि कृषि प्रयोजन की होकर सिंचित दो फसली है जो मुख्य मार्ग एन. एच. 12 से 2 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। जो किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग एवं प्रांतीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। जो शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है। नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रय हिस्से को लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया है। जिसके विक्रय किये जाने में कोई न्यायालयीन रोक नहीं है।

जिसकी चतुर्थ सीमाएँ निम्नानुसार है :-

|            |   |                             |
|------------|---|-----------------------------|
| पूर्व में  | : | श्रीमती रितु अवस्थी की भूमि |
| पश्चिम में | : | विक्रेता की शेष भूमि        |
| उत्तर में  | : | रोड़ मण्डीदीप सुरझिया नगर   |
| दक्षिण में | : | श्री उमेश पाल की भूमि       |

मुद्रा

PHOTO COPY ATTESTED  
Smt. Prathiba Asthana  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329443

//3//

विक्रय की जा रही भूमि के विक्रय मूल्य का विवरण :-

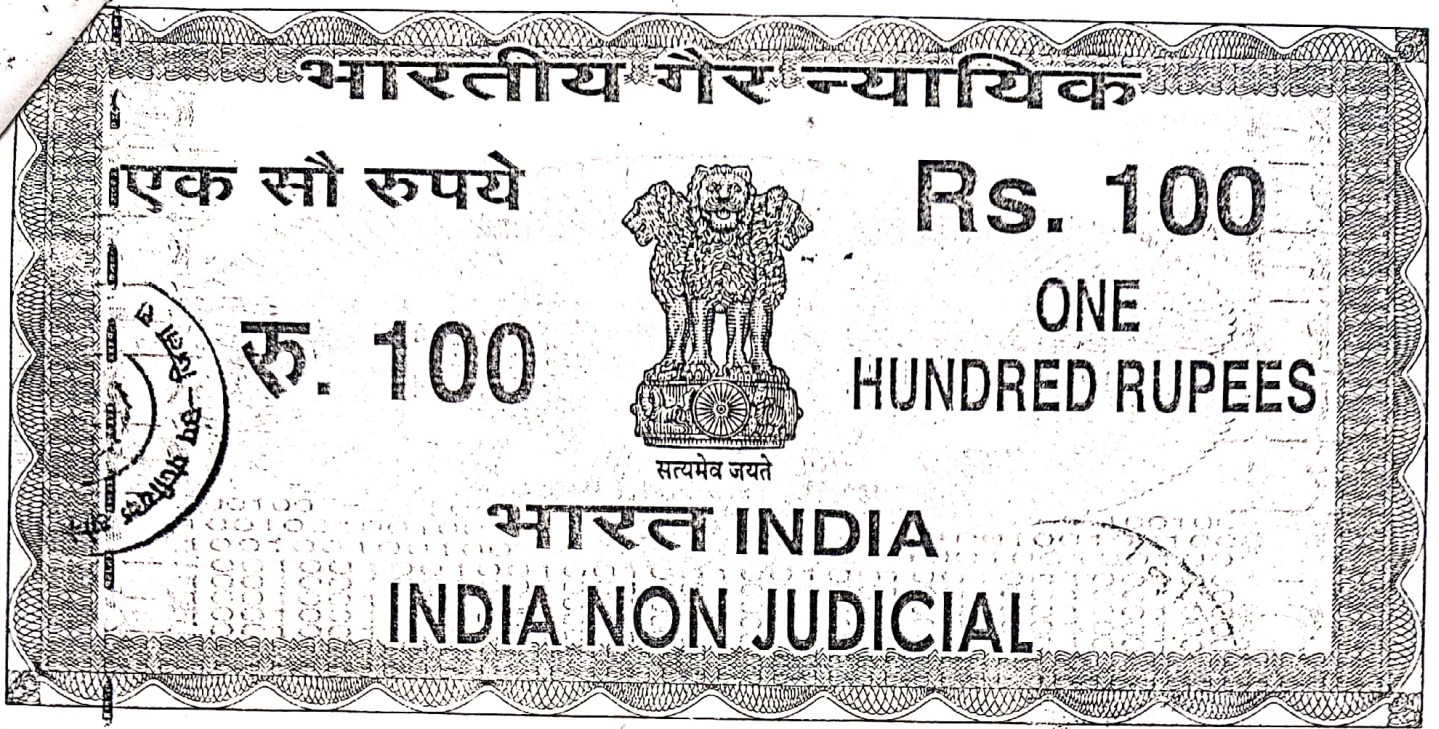
विक्रय की जा रही भूमि का विक्रय मूल्य राशि रुपये 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपये ) जो विक्रेता ने क्रेता से विक्रय-पत्र के पंजीयन के पूर्व निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है :-

1. 45,00,000/-रुपये का चेक क्रमांक 058713 दिनांक 21.01.2011 एच.डी.एफ.सी बैंक के द्वारा पंजाब नेशनल बैंक ने आर.टी.जी.एस द्वारा क्रेता के खाते में ट्रांसफर किये। इस प्रकार संपूर्ण विक्रय राशि क्रेता ने विक्रेता को चेक द्वारा भुगतान कर दिये हैं। और अब विक्रय धन में से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

अन्य विवरण :-

ऐसा जो कि विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता की स्वयं की है, जो उसने विधिवत विक्रय पत्र के द्वारा श्री कैलाश सिंह, श्री रंजीत सिंह, श्री सुरेन्द्र सिंह, जसवंत सिंह, पुत्रगण स्व. श्री झब्बूलाल एवं श्रीमती सावित्री वाई पत्नि स्व. श्री झब्बूलाल, श्रीमती कमला, श्रीमती प्रेम वाई, दोनों पुत्री स्व. श्री झब्बूलाल जाति-पाल, निवासी-मण्डीदीप तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन से विधिवत पंजीबद्ध विक्रय पत्र द्वारा क्रय की थी। जिसका पंजीयन दिनांक 27.02.2007 को उपपंजयक कार्यालय औबेदुल्लागंज में ग्रंथ क्रमांक/420 दस्तावेज क्रमांक/186 पर पंजीबद्ध है, तभी से उक्त भूमि विक्रेता के मालिक एवं स्वामित्व की है, व उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम नामांतरित होकर दर्ज होकर चली आ रही है। जिसका अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक एम 383424 है।

Smt. PRATIBHA ASTHANA  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)



● मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329444

//4//

यह कि विक्रय की जा रही भूमि हर प्रकार के भार व रहन से पूर्णतया मुक्त है व कहीं पर भी दान, गिरवी इत्यादि नहीं रखी गई है और न ही किसी जमानत आदि में बंधक है और न ही उक्त भूमि के संबंध में भारत वर्ष के किसी भी न्यायालय में प्रकरण लंबित है एवं न ही उक्त भूमि के विक्रय पर किसी प्रकार की कोई रोक लगी है व उक्त भूमि के विक्रय से किसी भी कानून का कोई उल्लंघन नहीं होता है व मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय एवं हस्तांतरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

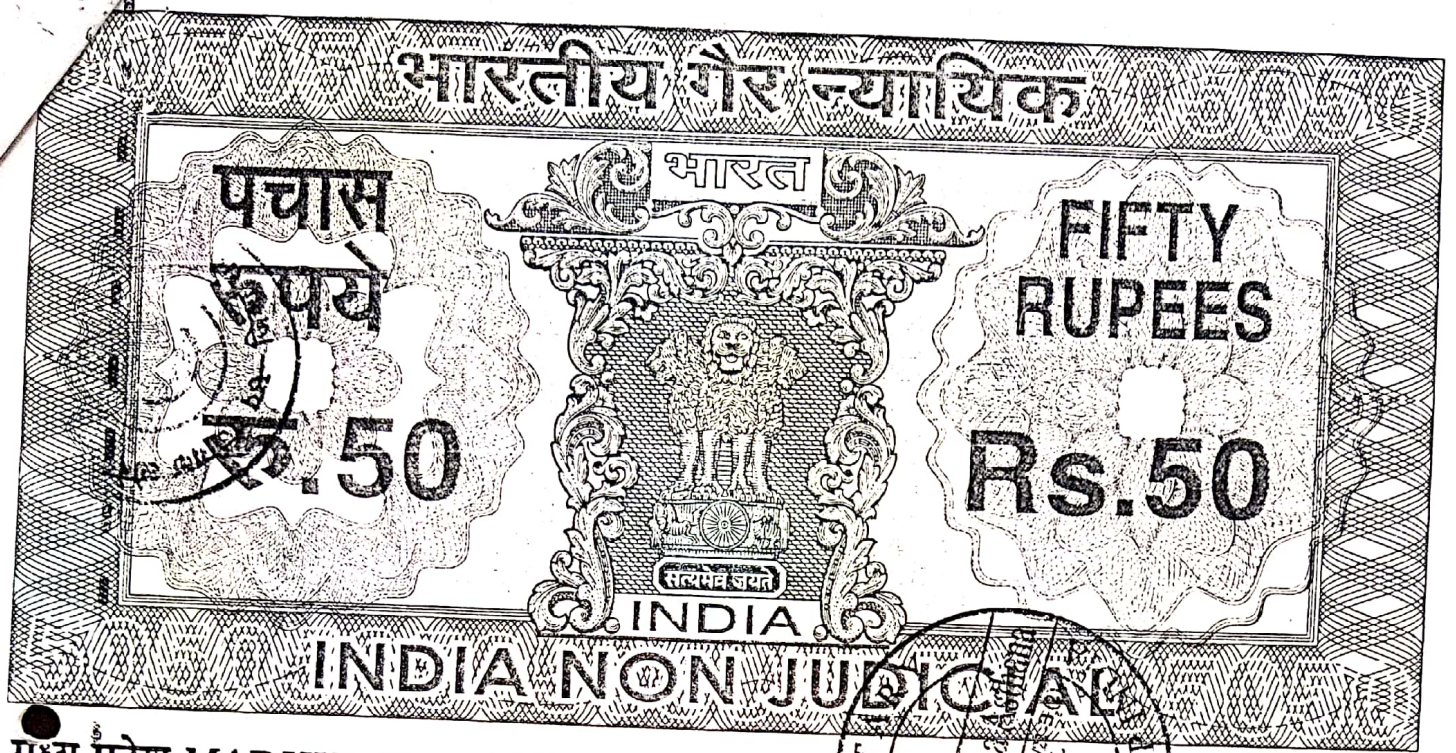
यह कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि रुपये 45,00,000/- में सदैव-सदैव के लिये क्रेता को विक्रय कर दी है व ऊपर लिखे अनुसार विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि भी प्राप्त कर कर ली गई है व विक्रय मूल्य में क्रेता से अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि का रिक्त आधिपत्य बहैसियत स्वामी क्रेता को सौंप दिया गया है व क्रेता को संपूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग बहैसियत स्वामी करे व उक्त भूमि का नामांतरण शासकीय अभिलेखों में अपने नाम दर्ज कराये व उसमें जहां कहीं भी हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी, मैं विक्रेता करके दूंगा। उक्त भूमि पर अब विक्रेता व मेरे वारिसान व हित संबंधियों आदि का कोई भी हित निहित नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा व यदि विक्रेता मुझ की ओर से इस संबंध में कोई आपत्ति या विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह झूठा एवं सारहीन माना जावेगा।

Smt. PRATIDHA ASTHANA  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

मुद्रा

5-7-11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 355354

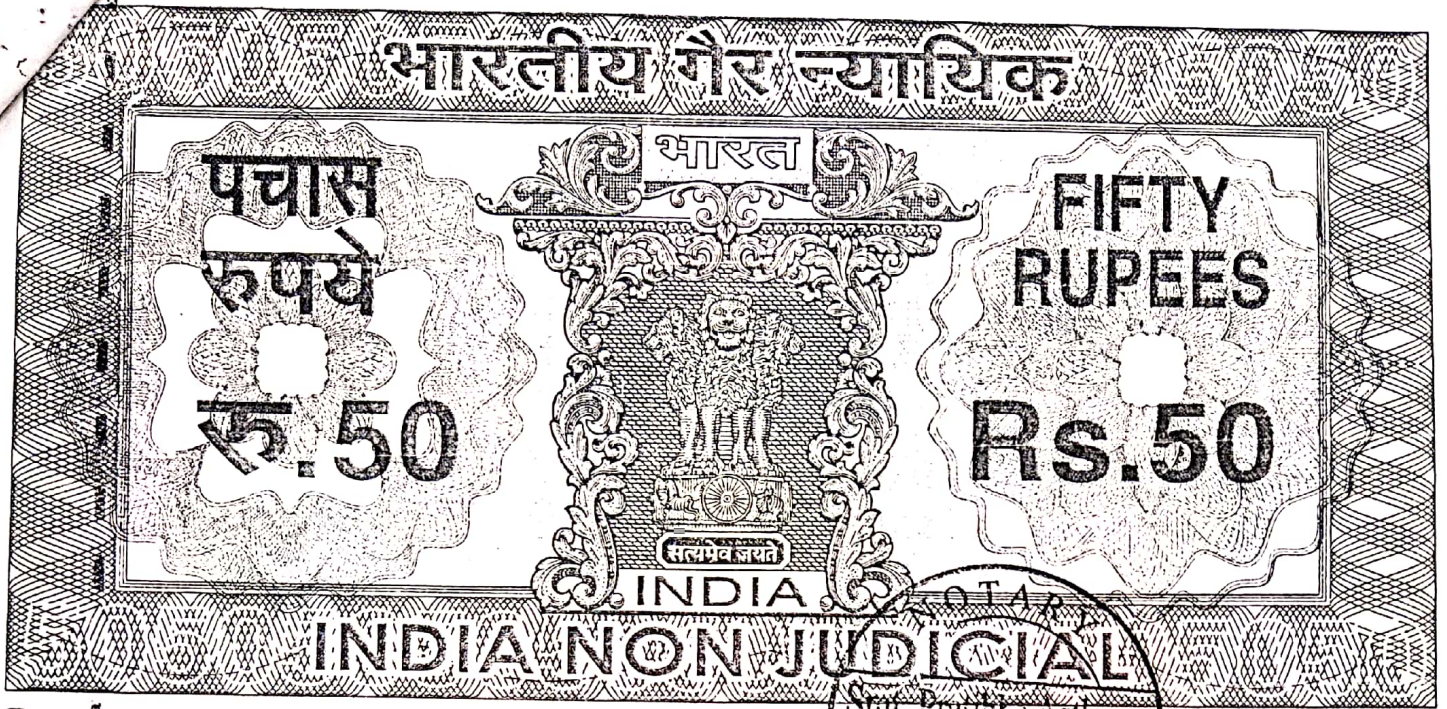
//5//

यह कि उक्त भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का जो भी बकाया शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय, बैंक, सोसायटी इत्यादि का निकलता है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व यदि ऐसी कोई राशि क्रेता को अदा करनी पड़ी, तो उसकी भरपाई मैं विक्रेता स्वयं अदा करूंगा। यह कि विक्रय की जा रही भूमि से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं होता है और न ही किसी अन्य कानून का कोई उल्लंघन होता है, व उक्त भूमि शासन ने अधिग्रहित, अधिग्रहण व अतिशेष घोषित नहीं की है। जिसे विक्रेता को बहैसियत स्वामी उपरोक्त भूमि विक्रय करने का संपूर्ण अधिकार प्राप्त है, व विक्रेता द्वारा भूमि के मूल दस्तावेज क्रेता को सौंप दिये है, व विक्रय पत्र पंजीयन (मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क) का वहन क्रेता पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

यह कि यदि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व की त्रुटि की वजह से विक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई अंश का कब्जा क्रेता के आधिपत्य से निकल जाता है तो ऐसी भूमि का अदा किया गया मूल्य क्रेता विक्रेता से मय हर्जे-खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगे एवं उपरोक्त वर्णित राशि विक्रेता द्वारा अदा न करने की स्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा वह उपरोक्त राशियों की भरपाई विक्रेता की घल अचल संपत्ति से वसूल कर लेवे।

100% COPY ATTACHED  
Smt. PRATIBHA ASTHANA  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

मुद्रांक शुल्क 50-75-100



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 355355

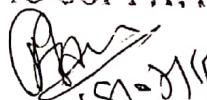
//6//

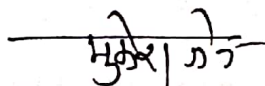
यह कि विक्रय की जा रही भूमि को विक्रेता ने मौके पर वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य, कब्जा उक्त केता को दे दिया है एवं अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के पश्चात केता ही इस भूमि के स्वामी हो गये हैं और मुझ विक्रेता का भूमि से जो मेरे स्वत्व स्वामित्व के अधिकार थे वह मैंने उक्त केता को दे दिये हैं। केता को अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित विक्रय भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

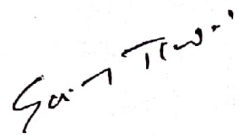
इस विक्रय पत्र के आधार पर केता को अधिकार होगा कि वह संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में उक्त वर्णित भूमि का नामांतरण अपने नाम पर करा लेवें जिसमें विक्रेता सहयोग देने के लिए जिम्मेदार एवं पाबंद रहेगा। केता विक्रय भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, विक्रय, दान, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि कर हर प्रकार से लाभान्वित होंवें।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन के द्वारा विक्रेता द्वारा भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

PHOTO COPY ATTESTED

  
Smt. PRATIBHA ASTHANA  
NOTARY, BHOJAL (INDIA)





भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

19AA 766279

11711

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा सहर्ष, राजी खुशी तथा बिना किसी भय, बाव एवं प्रलोभन के स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा और पूर्ण होश हवास में क्रेता के पक्ष में संपादित व पंजीयन करवा दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक- 21.01.2011

साक्षीगण-

हस्ताक्षर.....

नाम- Anil Kumar Jaiswal

पिता का नाम- Shri. B. K. Jaiswal

पता- H. No. 15, Kalyanpur Road BPL.

हस्ताक्षर.....

नाम- असदुल्लाह अली खान

पिता का नाम- निवासी कीर्तनगर

पता- जिला (रायसेन)

हस्ताक्षर.....

नाम- Anwar

पिता का नाम- Anwar

पता- Anwar

हस्ताक्षर विक्रेता

मुकेश के

हस्ताक्षर क्रेता

कामिनी गुप्ता

अधिवक्ता

जी.एम-4, मानसरोवर कांम्प्लेक्स

7, नं० स्टाप भोपाल

नोट :- इस दस्तावेज में कोई कांट-छांट नहीं है।

7486 + 7485 = 14971  
106 5006



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

21 JAN 2011

22-8-21  
2215

SSA

अभिषेक कुमार गुप्ता  
स्थान विमान  
स्टेशन रोड मण्डलीय  
मो-9927089597

4555326  
3000  
455832  
SSA

PHOTO COPY ATTESTED  
Smt. PRATIBHA ASTHANA  
NOTARY, BHOPAL (INDIA)