

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 30,00,000/-

बाजार भावअनुसार-37,83,000/-



शासकीय मुद्रांक शुल्क	रुपये	2,83,725/-
जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क	रुपये	37,830/-
नगर पालिका मुद्रांक शुल्क	रुपये	37,830/-
उपकर मुद्रांक शुल्क	रुपये	14,187/-
अधिक	रुपये	28/-
कुल योग	रुपये	3,73,600/-



नाम विक्रेता :-

ऋतु अवस्थी पुत्री श्री गोपाल तिवारी आयु- लगभग
42 वर्ष ,निवासी-ए 22 शिवानी काम्पलेक्स, भोपाल
राष्ट्रीयता भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री अजय
कुमार जैन आत्मज श्री रामस्वरूप जैन आयु - 49 वर्ष,
निवासी-बी 79, आकृति गार्डन भोपाल म0प्र0 राष्ट्रीयता भारतीय।

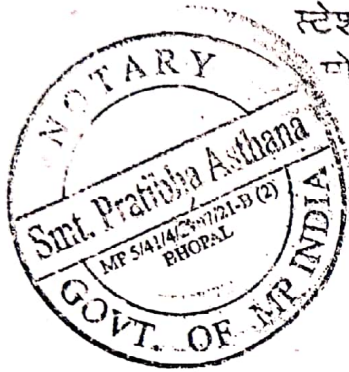
PHOTO COPY ATTESTED

Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

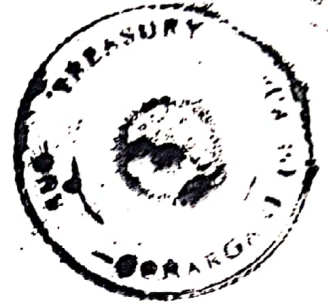
10320T-1
100x5
80x2
500x20
50x6
12/15/31/11
K-103600

ऋतु अवस्थी पुत्री श्री गोपाल तिवारी
निवासी-ए 22 शिवानी काम्पलेक्स, भोपाल
विक्रय पत्र

मेसर्स श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर
श्री अजय कुमार जैन आत्मज श्री रामस्वरूप जैन
निवासी-बी 79, आकृति गार्डन भोपाल म0प्र0



अनिल कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
स्टेशन रोड मण्डीदीप
फो-9827089537



ऋतु अवस्थी पुत्री श्री गोपाल तिवारी
निवासी-ए 22 शिवानी काम्पलेक्स, भोपाल
17/3/11
300/-
श्री अजय कुमार जैन आत्मज श्री रामस्वरूप जैन
निवासी-बी 79, आकृति गार्डन भोपाल

अ

Pawarshi

2,83,725/-
37,830/-
37,830/-
14,187/-
28/-
3,73,600/-

भारत

पत्र

मुकाम

एक सौ रुप

रु. 10

केस
को
दी
गईदस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत
की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया
गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके
ऊपर लिखी हुई इबारततादाद
फीस
(अगर हो
तो) दाखल
शुदारजिस्ट्री
के
ओहदेदा
के छोटे
दस्ताख

10

PEES

1

2

3

4

प्रतु सनम्

3783000

30439

तारीख

17 MAR 2011

IN

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11211

विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण :

विक्रय भूमि स्थित ग्राम मण्डीदीप ,प.ह.नं.-03, तहसील गौहरगंज,जिला
रायसेन मध्य प्रदेश में स्थित है।

खसरा नं.

रकबा

लगान

437/1/1/1/3

0.809 हे० (2.00 ए)

05.42 रु०

उक्त भूमि कृषि प्रयोजन की होकर सिंचित दो फसली है । जो मुख्य मार्ग
एन.एच.12 से 2 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। जो किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग
एवं प्रांतीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। जो शासकीय पट्टे की भूमि नहीं
है। नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रय हिस्से को लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया
है। जिसके विक्रय किये जाने में कोई न्यायालयीन रोक नहीं है।

जिसकी चतुर्थ सीमाएँ निम्नानुसार है :-

पूर्व में : खसरा क्रमांक-437 की अन्य भूमि
पश्चिम में : खसरा क्रमांक 437/1/1/1 शेष भूमि
उत्तर में : सरकारी भूमि का रास्ता
दक्षिण में : अन्य संस्था की भूमि

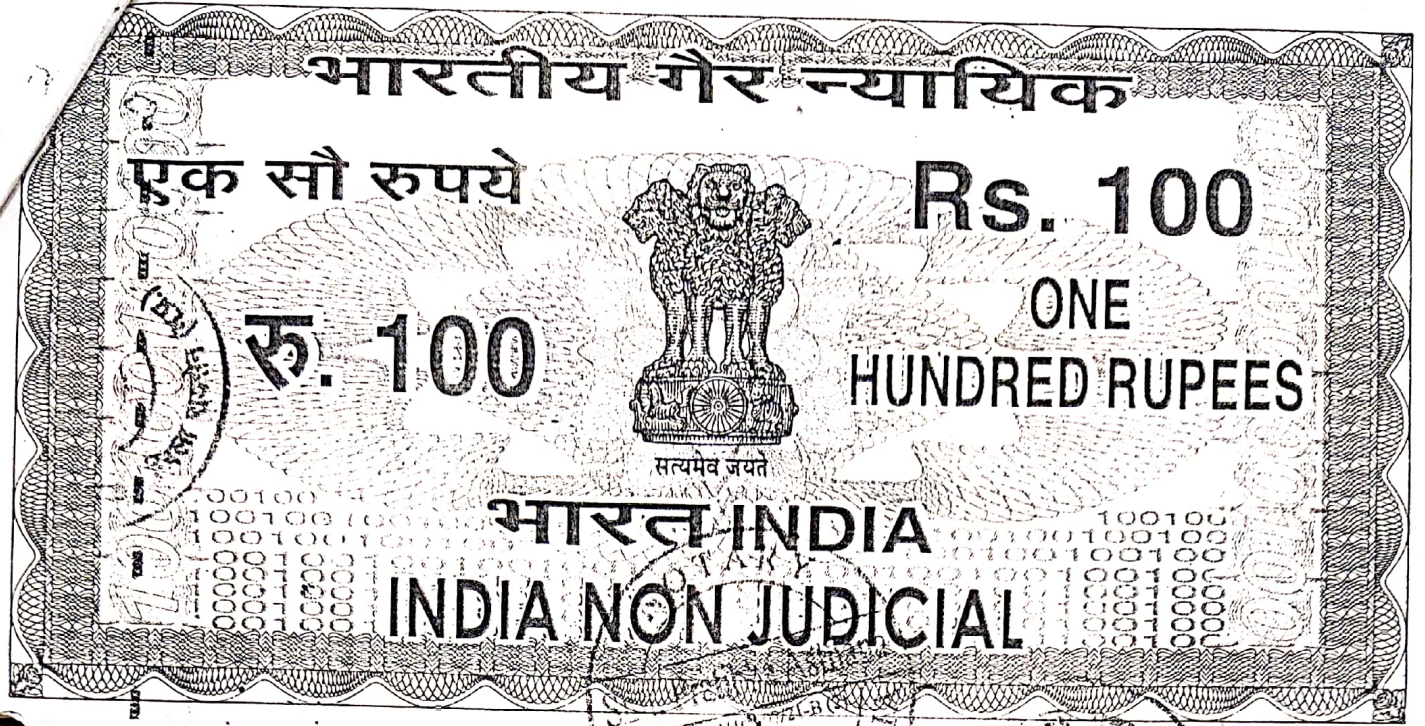
अजय

PHOTO COPY ATTACHED

Pawasthi

18/11/11

Smt. Pratiha Asthana
NOTARY BHOPAL (M.P.)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11311

विक्रय की जा रही भूमि के विक्रय मूल्य का विवरण :-

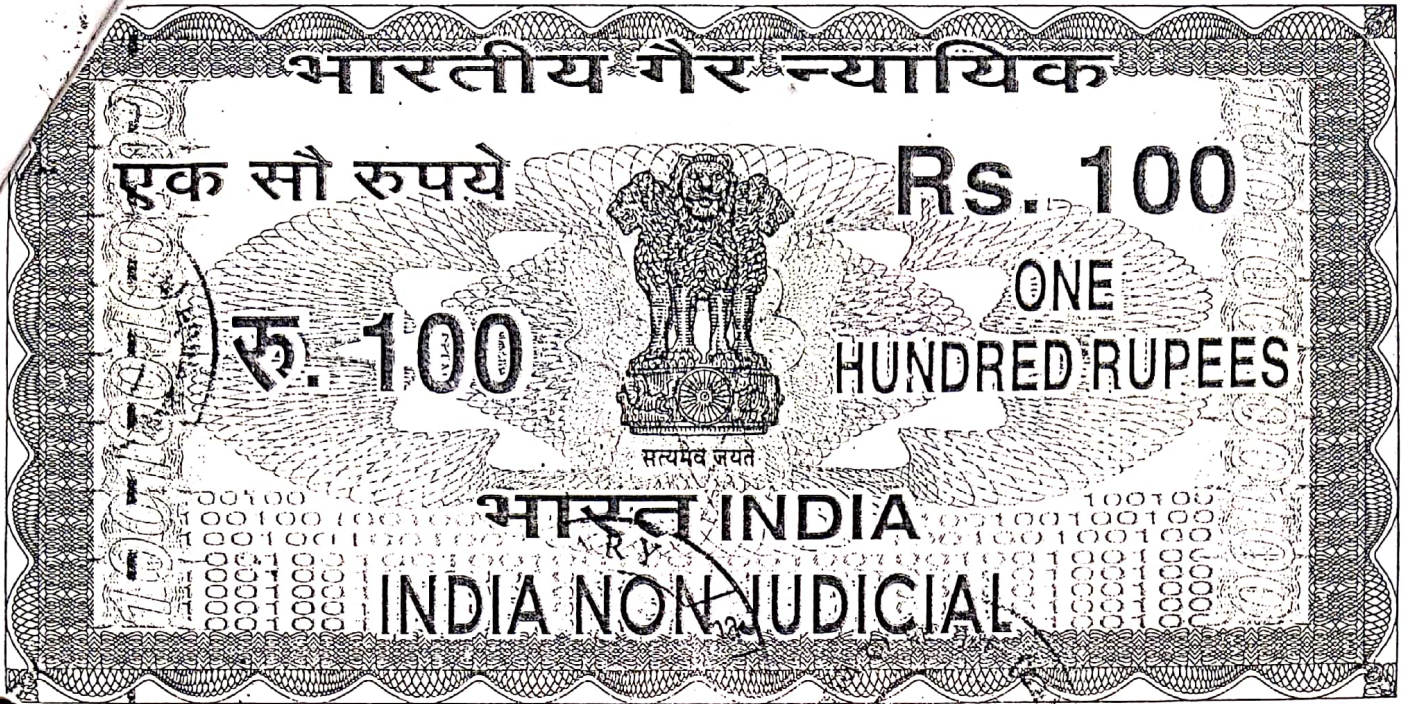
विक्रय की जा रही भूमि का विक्रय मूल्य राशि रुपये 30,00,000/- (तीस लाख रुपये) जो विक्रेता ने क्रेता से विक्रय-पत्र के पंजीयन के पूर्व निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है :-

1. 30,00,000/-रुपये का चेक क्रमांक 058714 दिनांक 26/01/ 2011 बैंक कोटेक महेन्द्रा शाखा एम.पी.नगर भोपाल द्वारा विक्रेता ऋतु अवस्थी अदा किया। इस प्रकार विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा कर दी गई है व विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

अन्य विवरण :-

ऐसा जो कि विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता की स्वयं की है, जो उसने विधिवत विक्रय पत्र के द्वारा श्री कैलाश सिंह, श्री रंजीत सिंह, श्री सुरेन्द्र सिंह, जसवंत सिंह, पुत्रगण स्व. श्री झब्बूलाल एवं श्रीमती सावित्री वाई पत्नि स्व. श्री झब्बूलाल, श्रीमती कमला, श्रीमती प्रेम वाई, दोनों पुत्री स्व. श्री झब्बूलाल जाति-पाल, निवासी-मण्डीदीप तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन से क्रय की है। जिसका विधिवत पंजीवद्व विक्रय पत्र द्वारा क्रय की थी। जिसका पंजीयन दिनांक 23.02.2007 को उपपंजयक कार्यालय औबेदुल्लागंज में ग्रंथ क्रमांक दस्तावेज क्रमांक 1187 पर पंजीबद्ध है, तभी से उक्त भूमि विक्रेता के मालिक एवं स्वामित्व की है, व उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम नामांतरित होकर दर्ज है।

Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

P 002395

//4//

यह कि विक्रय की जा रही भूमि हर प्रकार के भार व रहन से पूर्णतया मुक्त है व कहीं पर भी दान, गिरवी इत्यादि नहीं रखी गई है और न ही किसी जमानत आदि में बंधक है और न ही उक्त भूमि के संबंध में भारत वर्ष के किसी भी न्यायालय में प्रकरण लंबित है एवं न ही उक्त भूमि के विक्रय पर किसी प्रकार की कोई रोक लगी है व उक्त भूमि के विक्रय से किसी भी कानून का कोई उल्लंघन नहीं होता है व मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय एवं हस्तांतरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि रुपये 30,00,000/- में सदैव-सदैव के लिये क्रेता को विक्रय कर दी है व ऊपर लिखे अनुसार विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि भी प्राप्त कर कर ली गई है व विक्रय मूल्य में क्रेता से अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि का रिक्त आधिपत्य बहैसियत स्वामी क्रेता को सौंप दिया गया है व क्रेता को संपूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग बहैसियत स्वामी करे व उक्त भूमि का नामांतरण शासकीय अभिलेखों में अपने नाम दर्ज कराये व उसमें जहां कहीं भी हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी, मैं विक्रेता करके दूंगा। उक्त भूमि पर अब विक्रेता व मेरे वारिसान व हित संबंधियों आदि का कोई भी हित निहित नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा व यदि विक्रेता पक्ष की ओर से इस संबंध में कोई आपत्ति या विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह झूठा एवं सारहीन माना जावेगा।

PHOTO COPY

18/5/11

SRI PRATISHA ASTHANA
NOTARY PUBLIC

अभिमान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

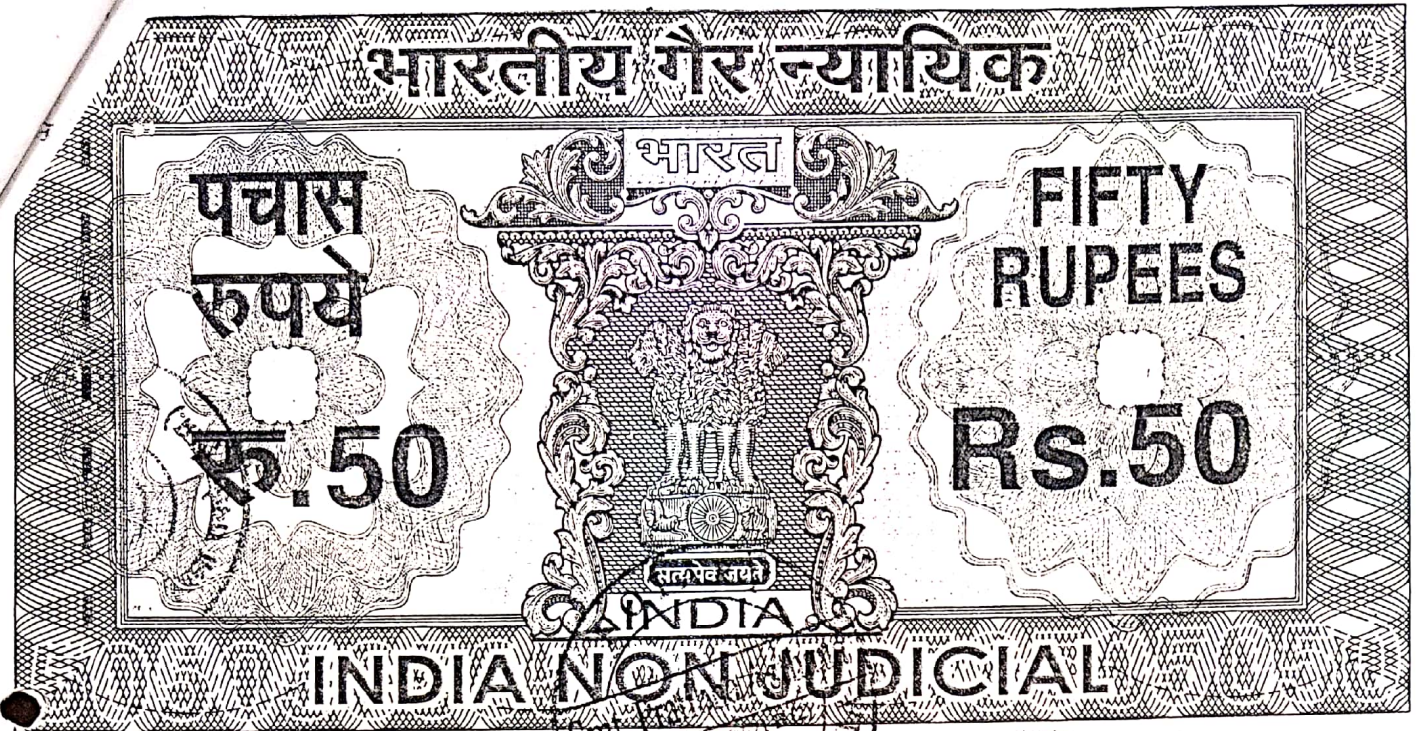
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

P 002396

यह कि उक्त भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का जो भी कच्चा शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय, बैंक, सोलाघटी इत्यादि का निष्पत्ति है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व यदि ऐसी कोई राशि क्रेता को अदा करनी पड़ी, तो उसकी भरपाई मैं विक्रेता स्वयं अदा करेगा। यह कि विक्रय की जा रही भूमि से मध्यप्रदेश भू-राजस्व अधिनियम की किसी धारा का कोई उत्पन्न नहीं होता है और न ही किसी अन्य कानून का कोई उत्पन्न होता है, व उक्त भूमि शासन ने अधिग्रहित, अधिग्रहण व अतिशेष घोषित नहीं की है। जिसे विक्रेता को बहसियत स्वामी उपरोक्त भूमि विक्रय करने का संपूर्ण अधिकार प्राप्त है, व विक्रेता द्वारा भूमि के मूल दस्तावेज क्रेता को सौंप दिये हैं, व विक्रय पत्र पंजीयन (मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क) का वहन क्रेता पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

यह कि यदि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व की टुटि की वजह से विक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई अंश का कच्चा क्रेता के अधिपत्य से निकल जाता है तो ऐसी भूमि का अदा किया गया मूल्य क्रेता विक्रेता से मय हर्जे-खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होने एवं उपरोक्त वर्णित राशि विक्रेता द्वारा अदा न करने की स्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा वह उपरोक्त राशि को भरपाई विक्रेता की घल अघल संपत्ति से वसूल कर लेवे।

PHOTOGRAPHED
ATTEHA ASTHANA



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



L 530236

//6//

यह कि विक्रय की जा रही भूमि को विक्रेता ने मौके पर वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य, कब्जा उक्त क्रेता को दे दिया है एवं अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के पश्चात क्रेता ही इस भूमि के स्वामी हो गये हैं और मुझ विक्रेता का भूमि से जो मेरे स्वत्व स्वामित्व के अधिकार थे वह मैंने उक्त क्रेता को दे दिये हैं। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित विक्रय भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता को अधिकार होगा कि वह संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में उक्त वर्णित भूमि का नामांतरण अपने नाम पर करा लेवें जिसमें विक्रेता सहयोग देने के लिए जिम्मेदार एवं पाबंद रहेगा। क्रेता विक्रय भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, विक्रय, दान, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि कर हर प्रकार से लाभान्वित हों।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन के द्वारा विक्रेता द्वारा भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

PHOTO COPY ATTESTED
Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

उत्तराधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

L 530237

11711

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा सहर्ष, राजी खुशी तथा बिना किसी भय, दबाव एवं प्रलोभन के स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा और पूर्ण होश हवास में क्रेता के पक्ष में संपादित व पंजीयन करवा दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक- 17.03.2011

साक्षीगण-

हस्ताक्षर.....

1. नाम- श्री चन्द्रशेखर टेमरे

पिता का नाम- श्री चुन्नी लाल टेमरे

पता- 138, मेन रोड इस्टाटिम गंज भोपाल

हस्ताक्षर.....

2. नाम- श्री विकास नामदेव

पिता का नाम श्री पिण्डू नामदेव

पता- मकान नं- 103, गौरी नगर भोपाल

Pawar
हस्ताक्षर विक्रेता

जगन्मोहन
हस्ताक्षर क्रेता

कामिनी गुप्ता
अधिवक्ता

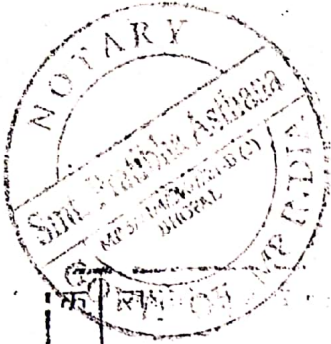
जी.एम-4, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स
7, नं0 स्टाप भोपाल

नोट :- इस दस्तावेज में कोई कांट-छांट नहीं है।

PHOTO COPY ATTESTED

Smt. PRATIBHA ASHOK
NOTARY PUBLIC

10352 + 10351 = 20703
506 506



1.	0.809	204-11	37,83,000
2.			
3.			
4.	अन्य		
5.	योग		

रेशन कार्ड नं-बीदीप
फो-9827889537



17/3/2011

29- 2014 38

10 2731

P.S.L.



कुल मूल्य
बेट मूल्य 30409.00
..... 30.00
.....
.....
.....
.....
..... 30439.00

P.S.L.

2735
30409
30
30439

Pratibha
18/07/11
DR. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY PUBLIC (M.P.)