

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये
रु. 20

Rs. 20

TWEN
RUPE

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेशी नोटलगांज
MADHYA PRADESH

विक्रय पत्र

उप पंजीयक
श्री विपुल कुमार 473

विक्रय पत्र रुपये 20,00,000 / -

बाजार भावनुसार 64,27,500 / -

(शब्दों में चौसठ लाख सत्ताईस हजार पाँच सौ रुपये मात्र)

ऋण पुस्तिका एल क्रमांक एम 042538

शासकीय मुद्रांक शुल्क	रुपये	3,21,375 / -
पंचायत मुद्रांक शुल्क	रुपये	64,275 / -
नगर पालिका मुद्रांक शुल्क	रुपये	64,275 / -
उपकर मुद्रांक शुल्क	रुपये	16,069 / -
अधिक	रुपये	06 / -
कुल योग	रुपये	4,66,000 / -

Shashi Bala

07/01/2018
20/01/12

श्रीमती शशिबाला पति श्री आनंद अवस्थी
निवासी- वी 2 चिनार, बाबडिया भोपाल
विक्रय-पत्र

मेसर्स श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी
द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार जैन आत्मज स्व. श्री बाबूलाल जी जैन
निवासी-एच.बी-19, अभिरुचि परिसर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी,
नियर ओल्ड सुभाष नगर, भोपाल म0प्र0

अनिल कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता
स्टेशन रोड, मण्डी रोड
मो.-9877008557

श्री अनिल कुमार जैन
90 स्व. श्री बाबूलाल जी जैन
जिला रायसेन के उप मंजीवर
कार्यालय में दिनांक 11.11.2017
को म. प्र. म. प. 4.30
स्व. प्रस्तुत किया गया

321375/-
64375/-
64375/-
16069/-
120/-
466120/-

Aduh

4.30

31 9/5 66 रसीद कृताक्रिय विरह म 03 मुकाम

बीस रु	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कोमत या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तावेज
20 <td>31/10/12 6427500 64.7712</td> <td>51599</td> <td>20</td>	31/10/12 6427500 64.7712	51599	20

10 APR 2012

पूज्यक

मध्य प्रदेश / 2 / / MADHYA PRADESH 09AA 019474

नाम विक्रेता :- श्री शशिबाला पत्नी श्री आनन्द अवस्थी आयु-37 वर्ष जाति-ब्राह्मण

नाम क्रेता :- निवासी- वी 2 चिनार, बाबडिया भोपाल राष्ट्रीयता भारतीय।
मेसर्स श्री प्रभाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री अनिल कुमार जैन
आमज स्व. श्री बाबूलाल जी जैन आयु 50 वर्ष, निवासी-एच.बी-19,
अभिरुचि परिसर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, नियर ओल्ड सुभाष नगर,
भोपाल म0प्र0 राष्ट्रीयता भारतीय।

विक्रय की गई भूमि का विवरण :-

विक्रय भूमि स्थित ग्राम-मण्डीदीप, प.ह.न.-03, वार्ड नं0-17, मण्डीदीप, तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन म0प्र0 में स्थित है।

खसरा नं.

438/4

रकबा

0.405 हे०

भू-भाटक

3.13 रु०

उपरोक्त भूमि डायवर्टेड है। जो किसी राष्ट्रीय राजमार्ग एवं किसी भी राज्य मार्ग स्थित नहीं है। यह भूमि शासकीय पट्टे की नहीं है। जिसके विक्रय किये जाने में कोई न्यायालयीन रोक नहीं है। विक्रय भूमि की चतुर्थ सीमाएँ निम्नानुसार हैं

पूर्व में : अन्य की भूमि

पश्चिम में : नदी

उत्तर में : खसरा क्रमांक 427/1/1/1/2 की भूमि

दक्षिण में : अन्य की भूमि

डायवर्सन का विवरण :- न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी गौहरगंज, जिला-रायसेन के राजस्व प्रकरण क्रमांक 69/अ-2010-11 आदेश पारित दिनांक 24.07.2011 द्वारा उक्त भूमि का डायवर्सन किया गया है।

Shashi Bala



मध्य प्रदेश MADHIA PRADESH मूल्य एवं भुगतान विक्रय भूमि के विक्रय मूल्य दोनों पक्षों के बीच राशि रुपये 020,00,000/3475 (शब्दों में बीस लाख रुपये मात्र) का भुगतान क्रेता ने विक्रेता को विक्रय पत्र के पंजीयन के पूर्व में निम्नानुसार भुगतान कर दिये :-

1. रुपये 10,00,000/- का चेक क्रमांक 265013 दिनांक 18.03.12 करूर बैंक लि० शाखा भोपाल द्वारा क्रेता ने विक्रेता को भुगतान किये।
2. रुपये 10,00,000/- का चेक क्रमांक 265014 दिनांक 15.03.12 करूर बैंक लि० शाखा भोपाल द्वारा क्रेता ने विक्रेता को भुगतान किये। इस प्रकार संपूर्ण विक्रय राशि रुपये 20,00,000/- रुपये क्रेता ने विक्रेता को भुगतान किये। इस प्रकार विक्रय राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

अन्य विवरण :-

ऐसा जो कि विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता की स्वयं की है। जो कि क्रय शुदा भूमि है। जो उसने पंजीबद्ध विक्रय पत्र द्वारा क्रय की है। जिसका पंजीयन दिनांक 11.06.2008 ग्रंथ क्रमांक 1587 पृष्ठ 11 क्रमांक 39 से 49 एवं दस्तावेज क्रमांक 291 पर उप पंजीयक कार्यालय औबेदुल्लाहाज में पंजीबद्ध है। जो विक्रेता के स्वामित्व की है जो विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व आदि पत्य में हैं।

यह कि विक्रय की जा रही भूमि हर प्रकार के भार व रहन से पूर्णतया मुक्त है, एवं विक्रय भूमि कहीं पर भी दान, बंधक, जमानत, एवं वसीयत, इत्यादि में नहीं रखी गई है एवं उक्त भूमि के संबंध में भारत वर्ष के किसी भी न्यायालय में प्रकरण लंबित नहीं है, एवं न ही उक्त भूमि के विक्रय पर किसी प्रकार की कोई रोक लगी है व उक्त भूमि के विक्रय से म०प्र० भू-राजस्व संहिता 1959 की किसी भी का कोई उल्लंघन नहीं होता है, व मुझ विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय एवं हस्तांतरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

[Signature]

[Signature]



मध्य प्रदेश / MADHYA PRADESH / 47 /

09AA 019476

यह कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि रुपये 20,00,000/- में सदैव-सदैव के लिये क्रेता को विक्रय कर दी है व ऊपर लिखे अनुसार विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि भी प्राप्त कर ली गई है व विक्रय मूल्य में से क्रेता को अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है एवं न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि का रिक्त आधिपत्य बहैसियत स्वामी क्रेता को सौंप दिया गया है व क्रेता को संपूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग बहैसियत स्वामी करे व उक्त भूमि का नामांतरण शासकीय अभिलेखों में अपने नाम दर्ज कराये व उसमें जहां कहीं भी हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी, हम विक्रेता करके देंगे। उक्त भूमि पर अब हम विक्रेता व हमारे वारिसान व हित संबंधियों आदि का कोई भी हित निहित नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा व यदि विक्रेता पक्ष की ओर से इस संबंध में कोई आपत्ति या विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह झूठा एवं सारहीन माना जावेगा।

यह कि उक्त भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का जो भी बकाया शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय, बैंक, सोसायटी इत्यादि का निकलता है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व यदि ऐसी कोई राशि क्रेता को अदा करनी पड़ी तो उसकी भरपाई हम विक्रेता स्वयं करूंगा। यह कि विक्रय की जा रही भूमि से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं होता है और न ही किसी अन्य कानून का कोई उल्लंघन होता है व विक्रेता को बहैसियत स्वामी उपरोक्त भूमि विक्रय करने का संपूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय पत्र पंजीयन (मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क) का वहन क्रेता पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

[Signature]

[Signature]



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH // 5 //

09AA 019477

यह कि यदि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व की त्रुटि की वजह से विक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई अंशभाग का कब्जा क्रेता के आधिपत्य से निकल जाता है तो ऐसी भूमि का उस समय के प्रचलित बाजार मूल्य क्रेता, विक्रेता से मय हर्जे-खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगे एवं उपरोक्त वर्णित राशि विक्रेता द्वारा अदा न करने की स्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा वह उपरोक्त राशियों की भरपाई वैधानिक कार्यवाही कर प्राप्त कर सकेंगे।

यह कि विक्रय की जा रही भूमि को विक्रेता ने मौके पर वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य, कब्जा उक्त क्रेता को दे दिया है एवं अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के पश्चात क्रेता ही इस भूमि के स्वामी हो गये हैं और मुझ विक्रेता का उक्त भूमि पर जो मेरे स्वत्व स्वामित्व के अधिकार थे वह मैंने उक्त क्रेता को दे दिये हैं। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित विक्रय भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता को अधिकार होगा कि वह संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में उक्त वर्णित भूमि का नामांतरण अपने नाम पर करा लेवे जिसमें विक्रेता सहयोग देने के लिए उत्तर एवं पाबंद रहेगा। क्रेता विक्रय भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावे उसे रहन, विक्रय, दान, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि कर हर प्रकार से लाभान्वित होवे।

विक्रेता ने उक्त दस्तावेज के पंजीयन में भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) का उल्लंघन नहीं किया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

09AA 019478

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा सहर्ष, राजी खुशी तथा बिना किसी भय, दबाव एवं प्रलोभन के स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा और पूर्ण होश हवास में क्रेता के पक्ष में संपादित व पंजीयन करवा दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

इति दिनांक :- 10.04.2012

Shashi Bala
हस्ताक्षर विक्रेता

Abhishek
हस्ताक्षर क्रेता

साक्षीगण-
हस्ताक्षर *Rajesh*

हस्ताक्षर *Anil*

नाम :- राजेश सिंह गौर
पिता का नाम :- श्री अंगदीश सिंह गौर
पता :- J-276 ओटरा सुल्ताना बाट
भोपाल

नाम :- अनिल आदित्य
पिता का नाम :- श्री के.पी. आदित्य
पता :- A-302 बंदर नगर अशोक गार्डन
कामिनी गुप्ता भोपाल
अधिवक्ता

जी.एम-4, ए-ब्लाक
मानसरोवर कॉम्प्लेक्स 7, नं० स्टाप भोपाल

नोट :- इस दस्तावेज में कोई कांट-छांट नहीं है।

मो० नं०-9826080941

05.07.12

1530 + 1525

1000 + 20000



राजेन्द्र गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
पृथ्वी विधान सभा के सामने, नोपाल

07/07/2012

प्राप्त ति...
को पुस्तक क्रमांक A.1. मतिविधि
पृष्ठ 232.9 के पृष्ठ 07
77 से 83 तक 915
देकर पंजीयत किया गया।
सी.वि.पु.स.गा.ए

[Signature]

नमः एवं कृपया देव कृपा से काम चलायें।
श्री १.

कुशाव बुद्ध ...
सेट शुल्क ...
राजाधन शुल्क 51565=00
... 30=00
...
...
...
...
... 51545=00
...
...

[Signature]

