

भारतीय गैर न्यायिक

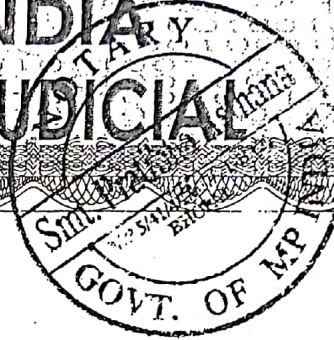
एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329441

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य 45,00,000/-

बुजार भाव अनुसार-56,76,000/-

शासकीय मुद्रांक शुल्क	रुपये	4,25,700/-
जनपद पंचायत मुद्रांक शुल्क	रुपये	56,760/-
नगर पालिका मुद्रांक शुल्क	रुपये	56,760/-
उपकर मुद्रांक शुल्क	रुपये	21,285/-
अधिक	रुपये	05/-

कुल योग रुपये 5,60,510/-



विक्रेता :-

ट्रीमलेण्ड डेव्हलेपर्स प्रा. लि० कार्यालयीन पता-ए 119/1,
एल.जी. पर्यावरण काम्पलेक्स, इण्डू रोड, साकेत नई दिल्ली-30,
द्वारा डायरेक्टरे, श्री संजय तिवारी आत्मज श्री गोपाल तिवारी
आयु- लगभग 39 वर्ष, निवासी-227, फॉरेस्ट लेन मंदिर के
पास, नेपसशाय नईदिल्ली-601 राष्ट्रीयता भारतीय।

नाम क्रेता :-

मेसर्स श्री प्रनाकर कंस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री मुकेश जैन
आत्मज श्री पी. सी. जैन निवासी-बी.एम 125, नेहरु नगर, भोपाल
राष्ट्रीयता भारतीय।

PHOTO COPY ATTESTED

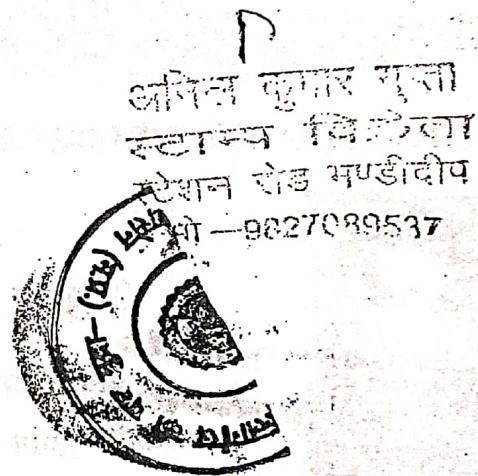
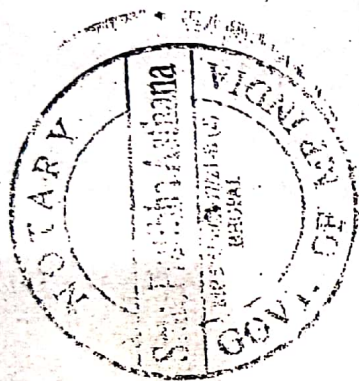
Smt. PRATIBHA ASODHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

737070 748670
 100x4
 50x2
 500x112
 10x1
 2211111

श्रीमलेण्ड डेवलेपर्स प्रा. लि० कार्यालयीन पता-ए 119/17
 एल.जी. पर्यावरण कामपलेक्स, इग्नू रोड, साकेत नई दिल्ली-30, द्वारा
 डायरेक्टर, श्री संजय तिवारी आत्मज श्री गोपाल तिवारी निवासी-227, फॉरेस्ट
 लेन मंदिर के पास, नेपसराय नईदिल्ली-681

विक्रय-पत्र

मेसर्स श्री प्रभाकर कस्ट्रक्शन कंपनी द्वारा पार्टनर श्री मुकेश जैन
 आत्मज श्री पी. सी. जैन निवासी-बी.एम 125, नेहरू नगर, भीमपाल
 म0प्र0 राष्ट्रीयता भारतीय।



श्री संजय तिवारी आत्मज श्री गोपाल तिवारी
 द्वारा उप-नजारा गांव दुल्लाना
 जिला रायसेन के उप-नजारा
 कार्यालय में दिनांक 21 JAN 2011
 को म. व. न. प. 3:20
 प्रस्तुत किया गया

प्रति बंधानामा के प्रस्तुत सचिव 425700/-
 स्वा. 56760/-
 56760/-
 21285/-
 05/-
 5,60,510/-

मुकेश जैन

Sanjay Tiwari

119/11
-30. दार
27 फरवरी



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329442

//2//

विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण :

विक्रय भूमि स्थित ग्राम मण्डीदीप, प.ह.नं.-03, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन मध्य प्रदेश में स्थित है।

खसरा नं.

रकबा

लगान

437/1/1/1/2

4.855 हे.

32.52 रु०

में से

1.214 हे. (3.00 ए.)

8.13 रु०

उक्त भूमि कृषि प्रयोजन की होकर सिंचित दो फसली है जो मुख्य मार्ग एन. एच. 12 से 2 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। जो किसी भी राष्ट्रीय राज्य मार्ग एवं प्रांतीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। जो शासकीय पट्टे की भूमि नहीं है। नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रय हिस्से को लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया है। जिसके विक्रय किये जाने में कोई न्यायालयीन रोक नहीं है।

जिसकी चतुर्थ सीमाएँ निम्नानुसार है :-

पूर्व में	:	श्रीमती रितु अवस्थी की भूमि
पश्चिम में	:	विक्रेता की शेष भूमि
उत्तर में	:	रोड़ मण्डीदीप सुरइया नगर
दक्षिण में	:	श्री उमेश पाल की भूमि

मुद्रा

PHOTO COPY ATTESTED
Smt. Prathiba Asthana
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

भारतीय नैऋत्याधिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329443

//3//

विक्रय की जा रही भूमि के विक्रय मूल्य का विवरण :-

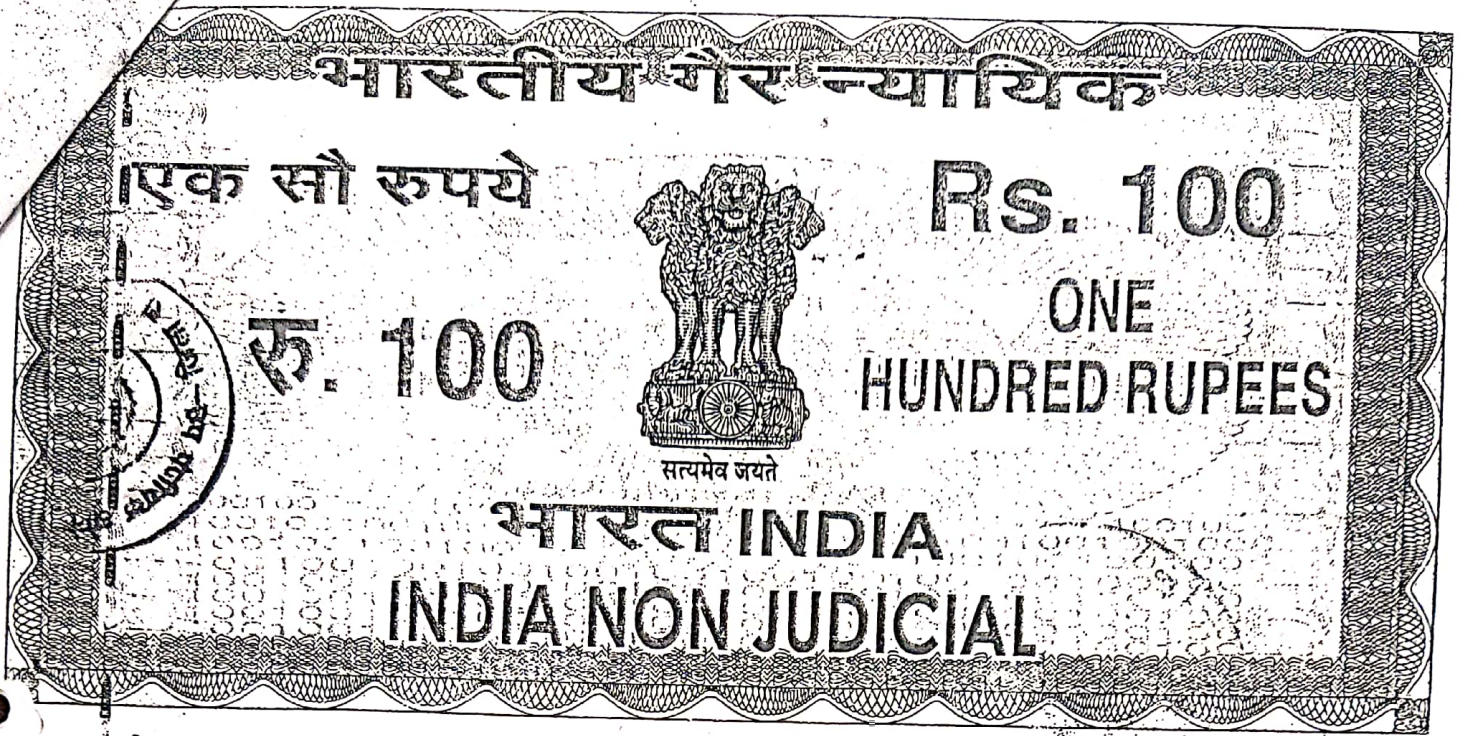
विक्रय की जा रही भूमि का विक्रय मूल्य राशि रुपये 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रुपये) जो विक्रेता ने क्रेता से विक्रय-पत्र के पंजीयन के पूर्व निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है :-

1. 45,00,000/-रुपये का चेक क्रमांक 058713 दिनांक 21.01.2011 एच.डी.एफ.सी बैंक के द्वारा पंजाब नेशनल बैंक ने आर.टी.जी.एस द्वारा क्रेता के खाते में ट्रांसफर किये। इस प्रकार संपूर्ण विक्रय राशि क्रेता ने विक्रेता को चेक द्वारा भुगतान कर दिये हैं। और अब विक्रय धन में से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

अन्य विवरण :-

ऐसा जो कि विक्रय की जा रही भूमि विक्रेता की स्वयं की है, जो उसने विधिवत विक्रय पत्र के द्वारा श्री कैलाश सिंह, श्री रंजीत सिंह, श्री सुरेन्द्र सिंह, जसवंत सिंह, पुत्रगण स्व. श्री झब्बूलाल एवं श्रीमती सावित्री वाई पत्नि स्व. श्री झब्बूलाल, श्रीमती कमला, श्रीमती प्रेम वाई, दोनों पुत्री स्व. श्री झब्बूलाल जाति-पाल, निवासी-मण्डीदीप तहसील-गौहरगंज, जिला-रायसेन से विधिवत पंजीबद्ध विक्रय पत्र द्वारा क्रय की थी। जिसका पंजीयन दिनांक 27.02.2007 को उपपंजयक कार्यालय औबेदुल्लागंज में ग्रंथ क्रमांक 1420 दस्तावेज क्रमांक 1186 पर पंजीबद्ध है, तभी से उक्त भूमि विक्रेता के मालिक एवं स्वामित्व की है, व उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम नामांतरित होकर दर्ज होकर चली आ रही है जिसका अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक एम 383424 है।

Smt. PRATIBHA ASTHANA



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 329444

//4//

यह कि विक्रय की जा रही भूमि हर प्रकार के भार व रहन से पूर्णतया मुक्त है व कहीं पर भी दान, गिरवी इत्यादि नहीं रखी गई है और न ही किसी जमानत आदि में बंधक है और न ही उक्त भूमि के संबंध में भारत वर्ष के किसी भी न्यायालय में प्रकरण लंबित है एवं न ही उक्त भूमि के विक्रय पर किसी प्रकार की कोई रोक लगी है व उक्त भूमि के विक्रय से किसी भी कानून का कोई उल्लंघन नहीं होता है व मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय एवं हस्तांतरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि रुपये 45,00,000/- में सदैव-सदैव के लिये क्रेता को विक्रय कर दी है व ऊपर लिखे अनुसार विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि भी प्राप्त कर कर ली गई है व विक्रय मूल्य में क्रेता से अब कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रेता द्वारा उपरोक्त भूमि का रिक्त आधिपत्य बहैसियत स्वामी क्रेता को सौंप दिया गया है व क्रेता को संपूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूमि का उपयोग व उपभोग बहैसियत स्वामी करे व उक्त भूमि का नामांतरण शासकीय अभिलेखों में अपने नाम दर्ज कराये व उसमें जहां कहीं भी हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी, मैं विक्रेता करके दूंगा। उक्त भूमि पर अब विक्रेता व मेरे वारिसान व हित संबंधियों आदि का कोई भी हित निहित नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा व यदि विक्रेता मक्ष की ओर से इस संबंध में कोई आपत्ति या विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह झूठा एवं सारहीन माना जावेगा।

DR. PRATIDHA ASTHANA
ATTARY, BHOPAL (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹. 50

भारत

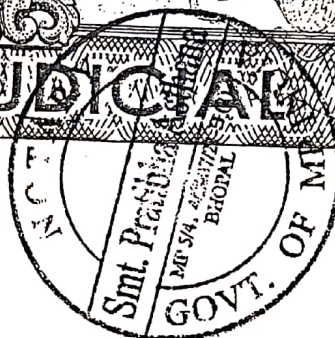
FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH



L 355354

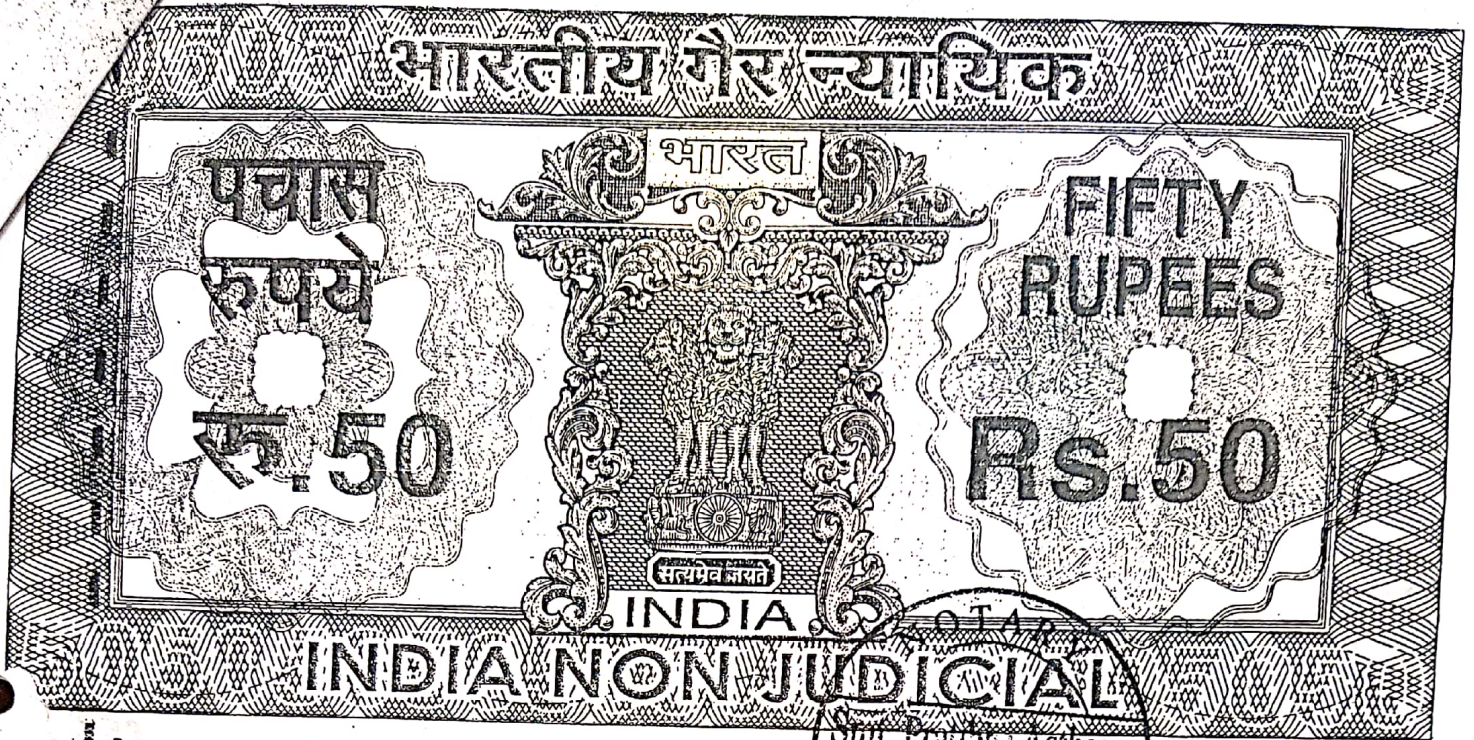
//5//

यह कि उक्त भूमि पर आज दिनांक से पूर्व का जो भी बकाया शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय, बैंक, सोसायटी इत्यादि का निकलता है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी व यदि ऐसी कोई राशि क्रेता को अदा करनी पड़ी, तो उसकी भरपाई मैं विक्रेता स्वयं अदा करुंगा। यह कि विक्रय की जा रही भूमि से मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं होता है और न ही किसी अन्य कानून का कोई उल्लंघन होता है, व उक्त भूमि शासन ने अधिग्रहित, अधिग्रहण व अतिशेष घोषित नहीं की है। जिसे विक्रेता को बहैसियत स्वामी उपरोक्त भूमि विक्रय करने का संपूर्ण अधिकार प्राप्त है, व विक्रेता द्वारा भूमि के मूल दस्तावेज क्रेता को सौंप दिये है, व विक्रय पत्र पंजीयन (मुद्रांक शुल्क व पंजीयन शुल्क) का वहन क्रेता पक्ष द्वारा वहन किया जा रहा है।

यह कि यदि विक्रेता के स्वत्व स्वामित्व की त्रुटि की वजह से विक्रय की जा रही भूमि या उसका कोई अंश का कब्जा क्रेता के आधिपत्य से निकल जाता है तो ऐसी भूमि का अदा किया गया मूल्य क्रेता विक्रेता से मय हर्जे-खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगे एवं उपरोक्त वर्णित राशि विक्रेता द्वारा अदा न करने की स्थिति में क्रेता को यह अधिकार होगा वह उपरोक्त राशियों की भरपाई विक्रेता की धन अचल संपत्ति से वसूल कर लेवे।

TO COPY ATTACHED
DR. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

मुद्रांक शुल्क



प्रदेश MADHYA PRADESH

//6//

यह कि विक्रय की जा रही भूमि को विक्रेता ने मौके पर वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य, कब्जा उक्त क्रेता को दे दिया है एवं अब इस विक्रय पत्र के पंजीयन के पश्चात क्रेता ही इस भूमि के स्वामी हो गये हैं और मुझ विक्रेता का भूमि से जो मेरे स्वत्व स्वामित्व के अधिकार थे वह मैंने उक्त क्रेता को दे दिये हैं। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित विक्रय भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

इस विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता को अधिकार होगा कि वह संबंधित कार्यालयों के अभिलेखों में उक्त वर्णित भूमि का नामांतरण अपने नाम पर करा लेवें जिसमें विक्रेता सहयोग देने के लिए जिम्मेदार एवं पाबंद रहेगा। क्रेता विक्रय भूमि से बहैसियत मालिक व स्वामी के हर प्रकार का लाभ उठावें उसे रहन, विक्रय, दान, बंधक, गिरवी, वसीयत इत्यादि कर हर प्रकार से लाभान्वित होवें।

उक्त दस्तावेज के पंजीयन के द्वारा विक्रेता द्वारा भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 22 का उल्लंघन नहीं किया गया है।

PHOTO COPY ATTESTED

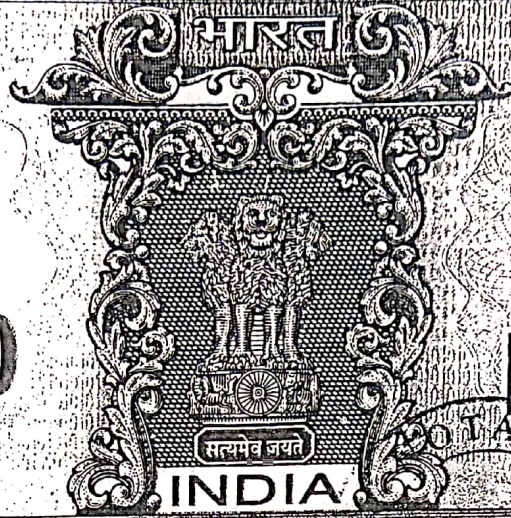
Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

19AA 766279

11/7/11

अस्तु यह विक्रय पत्र विक्रेता द्वारा सहर्ष, राजी खुशी तथा बिना किसी भय, दबाव एवं प्रलोभन के स्वस्थ मस्तिष्क की स्वस्थ दशा और पूर्ण होश हवास में क्रेता के पक्ष में संपादित व पंजीयन करवा दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक- 21.01.2011

साक्षीगण-

हस्ताक्षर- [Signature]
नाम- Amil Kumar Jais
पिता का नाम- Shri. B. B. Jais
पता- H.No. 1, Kalgote, P.O. B.P.H.
हस्ताक्षर- [Signature]
नाम- असदुल्लाह अल्लाह बेग
पिता का नाम- निवासी कीरनगर
पता- जिला (रायसेन)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

कामिनी गुप्ता

अधिवक्ता

जी.एम-4, मानसरोवर कांम्प्लेक्स

7, नं० स्टाप भोपाल

नोट :- इस दस्तावेज में कोई कांट-छांट नहीं है।

7486 + 7485 7221/111
106 5001



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2010-11 561761002

21 JAN 2011

22-8-21
2215

अमित कुमार गुप्ता
स्थाना विमान
स्टेशन रोड मण्डवीप
मो-9927088527

4555326
4558326

PHOTO COPY ATTESTED
Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)