Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP059702021A1246597
Registration Date	09/03/2021
Date of Printing e-Registration Certificate	09/03/2021
Market Value of Property (If Applicable)	81158000.00
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	81200000
Registration Fee (Rs.)	1785141
Total Stamp Duty (Rs.)	7711154
SR Name	BRIJENDRA SHUKLA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

Seller-Self

Name: श्री योगेश पाटीदार

Father/Husband's Name: श्री कन्हैयालाल पाटीदार

Address: ग्राम समरधा कलियासोत, वार्ड क्रमांक 85 (कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सड़क, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) , BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Organisation Name: जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

Authorized Person's Name: श्री किशन मोदी

Address: जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लाट क्रमांक 500, बी-सेक्टर, सर्वधम कालोनी, कोलार रोड़, भोपाल , BHOPAL, Madhya Pradesh, INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR भोपाल-2 BHOPAL-2 (M.P.)

Digitally signed by BRIJENDRA KUMAR SHUKLA Date: 2021.03.09 18:16:53 IST

Sub-Registrar
Bhopal-2

Signature of Sub-Registrar

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details			
E-Stamp Code	01010509032021011875		
Total E-Stamp Amount	7711154		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	4058321	Municipality Duty (Rs.)	2436000
Janpad Duty (Rs.)	812000	Upkar Amount (Rs.)	405833
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	09/03/2021 14:49:53		
Service Provider or Issuer Details	NEELAM PANDAY/SP01054170620190001		
SP/SRO/DRO/HO Details	Office No. s-14, 2nd Floor Alaknanda Complex Zone-1 M P NAgar Bhopal M P HUZUR BHOPAL		

Deed Details	
Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance in compliance to the Agreement to sale without possession
Purpose	SALE DEED

First Party Details	
Name	श्री योगेश पाटीदार
Address	ग्राम समरधा कलियासोत, वार्ड क्रमांक 85 (कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सड़क, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.)
Number of Persons	1

Second Party Details	
Organization Name	जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
Address	जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लाट क्रमांक 500, बी-सेक्टर, सर्वधम कालोनी, कोलार रोड़, भोपाल
Number of Persons	1

विक्रय पत्र

MP059702021A1246597 | 01010509032021011875

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

विक्रय पत्र
अदायगी मूल्य रू.8,11,58,000/-(रूपये आठ करोड़ ग्यारह लाख अठावन हजार मात्र)
शासकीय मूल्य रू.8,12,00,000/-(रूपये आठ करोड़ बारह लाख मात्र)

आज दिनांक को शहर भोपाल मे विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया जा रहा है -
विक्रेता -
श्री योगेश पाटीदार आत्मज श्री कन्हैयालाल पाटीदार आयु लगभग 40 वर्ष निवासी ग्राम समरधा कलियासोत, वार्ड क्रमांक 85 (कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सड़क, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.) और मकान क्रमांक ई-6, एलआईजी बी-74, 11 नम्बर स्टाप के पास, अरेरा कालोनी, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.)PAN-AGQPP1025L
और
क्रेता -
जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड CIN-U15400MP2013PTC030046(2012-2013) Dt.30.02.2013 पंजी. पता प्लाट क्रमांक 500, बी-सेक्टर, सर्वधम कालोनी, कोलार रोड़, भोपाल PAN-AADCJ0647G द्वारा संचालक व अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री किशन मोदी आत्मज श्री राजेन्द्र प्रसाद मोदी आयु लगभग 37 वर्ष निवासी भवन क्रमांक 256, सेक्टर बी, शाहपुरा, तहसील हुजूर, जिला भोपाल(म.प्र.) PAN-BCYPM1057J / AADHAAR No. 4692 3304 1933

विक्रयाधीन कृषि भूमि का विवरण -
खसरा क्रमांक 17 क्षेत्रफल 4.80 हैक्टेयर आवासीय व्यपवर्तन कृषि भूमि ग्राम समरधा कलियासोत, वार्ड क्रमांक 85(कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सड़क, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.)
जिसकी चतुर्थ सीमायें-
उत्तर दिशा में-खसरा क्रमांक 18/1, 18/2, 18/3, 18/3, 19, 22/1, 22/2 (श्री लक्ष्मी नारायण एवं श्री जीतमल पाटीदार की भूमि)
दक्षिण दिशा में-अन्य की भूमि
पूर्व दिशा में-धर्मेन्द्र प्रजापति की भूमि
पश्चिम दिशा में-खसरा क्रमांक 16 व नाला स्थित है।
इस विक्रय पत्र को आगे विक्रयाधीन सम्पत्ति कहकर संबोधित किया गया। संलग्न मानचित्र में विक्रयाधीन सम्पत्ति लाल रंग से चिन्हित की गई हैं। यह मानचित्र इस दस्तावेज का एक अंश भाग है।
अन्य विवरण-
1.यह कि, उक्त विक्रयाधीन कृषि भूमि विक्रेता ने निम्नानुसार वर्णित पृथक पृथक विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय किया गया है-
-1.1- श्री देवबक्श आ. श्री नाथूराम द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 7990 पर सरल क्रमांक 3468(ख) दिनांकित 05.03.1992 पर दर्ज है।
-1.2-श्रीमती लाडोबाई बेवा आ. श्री भगवान सिंह द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 8128 पर सरल क्रमांक 1134(ख) दिनांकित 03.07.1992 पर दर्ज है।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

Represented By:- श्री किशन मोदी

K modi

के द्वारा उप जिला हुजूर जिला भोपाल के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/03/2021 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:59:08 बजे प्रस्तुत किया गया।

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

-1.3- श्रीमती लाडोबाई बेवा आ. श्री भगवान सिंह द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 8239 पर सरल क्रमांक 715 (ख) दिनांकित 09.07.1992 पर दर्ज है।

तदउपरान्त विक्रेता ने विधिवत राजस्व अभिलेख मे नामांतरण किया गया, विक्रेता के पक्ष मे भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका एल क्रमांक ए 452067 जारी की गई। तदोउपरान्त न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी तहसील हुजूर, जिला भोपाल द्वारा राजस्व प्रकरण क्रमांक 119/अ-2/14-15 के अंतर्गत मध्यप्रदेश भूराजस्व संहिता 1959 की धारा 59 के अंतर्गत निर्धारण करते हुये दिनांक 08.03.2016 को व्यपवर्तन आदेश पारित किया गया।

अतः विक्रेता उक्त वर्णित विक्रयाधीन कृषि भूमि का एकमात्र स्वत्व, स्वामित्व और अधिपत्यधारी है। विक्रेता को उक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति को विक्रित करने, प्रतिफल प्राप्त करने, विक्रय पत्र उप-पंजीयक कार्यालय में पंजीयन कराने इत्यादि का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

2.यह कि, विक्रेता उपरोक्त विक्रयाधीन कृषि भूमि को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकता के कारण क्रेता को विक्रय करने हेतु प्रस्ताव दिया गया। जिसे क्रेता द्वारा स्वीकार करते हुये उभय पक्षों के मध्य उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य रु.08,12,00,000/-(रूपये आठ करोड़ बारह लाख मात्र) मे 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर भुगतान करना तय किया गया। क्रेता ने इस सहमत विक्रय मूल्य मे से रू.6,50,62,000/-(रूपये छह करोड़ पचास लाख बासठ हजार मात्र) का पंजीकृत विक्रय अनुबंध पत्र दिनांकित 22.01.2020 पंजीयन संख्या एमपी059702020ए1052937 को उप-पंजीयक कार्यालय भोपाल में पंजीयन के समय किया गया हैं-

1)रू.90,00,000/-दिनांक 23.09.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

2) रू.35,62,000/-दिनांक 04.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

3)रू.1,00,00,000/-दिनांक 06.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

4)रू.50,00,000/-दिनांक 06.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

5) रू.70,00,000/-दिनांक 07.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

6)रू.50,00,000/-दिनांक 13.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

7)रू.25,00,000/-दिनांक 14.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

8)रू.75,00,000/-दिनांक 14.11.2019 जो एक्सिस बैंक लि. भोपाल के माध्यम से भुगतान किया गया,

9)रू.1,45,00,000/-दिनांक 20.01.2020 जो आईसीआईसीआई बैंक के माध्यम से भुगतान किया गया,

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

श्री योगेश पाटीदार

S/O श्री कन्हैयालाल पाटीदार

Address: ग्राम समरधा कलियासोत, वार्ड क्रमांक 85 (कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सड़क, तहसील हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 81200000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 09/03/2021

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

10)रू.10,00,000/-दिनांक 20.01.2020 जो आईसीआईसीआई बैंक के माध्यम से भुगतान किया गया,

उक्त समस्त भुगतान क्रेता द्वारा अपने एक्सिस बैंक लि. भोपाल के खाता क्रमांक 9150203076633 5 और आईसीआईसीआई बैंक के खाता क्रमांक 005505012922 से विक्रेता के एक्सिस बैंक लि. भोपाल के खाता क्रमांक 9110100414946 मे आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया है। विक्रेता उक्त भुगतान प्राप्ति अभिस्वीकृति इस अनुबंध पत्र पर हस्ताक्षर कर व्यक्त करता है।

तदउपरान्त शेष विक्रय मूल्य रू.1,61,38,000/-(रूपये एक करोड़ इकसठ लाख अड़तीस हजार मात्र) का भुगतान निम्नानुसार किया जा रहा हैं-

11)रू.17,00,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
12)रू.12,00,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
13)रू.50,00,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
14)रू.30,00,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
15)रू.31,00,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
16)रू.15,29,000/-आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान किया गया,
17)रू.6,09,000/- टीडीएस चालान के माध्यम सें, आयकर नियमों अनुसार जमा, इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से विक्रयाधीन कृषि भूमि का सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का भुगतान प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति अभिस्वीकृति विक्रेता ने इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर कर व्यक्त किया जा रहा हैं। विक्रेता ने प्राप्त विक्रय मूल्य के उपरान्त क्रेता कम्पनी से विक्रयाधीन कृषि भूमि के पेटे किसी प्रकार का लेन-देन शेष नही है।

3.यह किं, क्रेता कम्पनी की कार्यकारिणी द्वारा संचालक श्री किशन मोदी आत्मज श्री राजेन्द्र प्रसाद मोदी को विक्रेता कम्पनी के पक्ष मे विक्रय पत्र पंजीयन संबंधित समस्त कार्यवाही हेतु अधिकृत किया गया। श्री किशन मोदी घोषणा करते है किं कम्पनी के पक्ष मे उक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति का विक्रय पत्र पंजीयन कार्य कराने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

4.यह किं, विक्रेता ने विक्रयाधीन कृषि भूमि पर सीमेंट के खंभे गाढ़ कर, लोहे के तार फेंसिंग कर शांतिपूर्ण निर्विघ्न रिक्त व वास्तविक आधिपत्य क्रेता कम्पनी को स्वयं स्थल पर उपस्थित होकर प्रदान किया गया।

5.यह किं, विक्रेता ने विक्रयाधीन कृषि भूमि के मूल दस्तावेज (1) श्री देवबक्श आ. श्री नाथूराम द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 7990 पर सरल क्रमांक 3468(ख) दिनांकित 05.03.1992 पर दर्ज है (2) श्रीमती लाडोबाई बेवा आ. श्री भगवान सिंह द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 8128 पर सरल क्रमांक 1134(ख) दिनांकित 03.07.1992 पर दर्ज है। और (3) श्रीमती लाडोबाई बेवा आ. श्री भगवान सिंह द्वारा निष्पादित विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय, भोपाल (म.प्र.) की पुस्तक क्रमांक-अ 1, ग्रन्थ क्रमांक 8239 पर सरल क्रमांक 715 (ख) दिनांकित 09.07.1992 पर दर्ज है विक्रेता के आधिपत्य गुम जाने के कारण सत्यप्रति प्रदान की गई, गुम होने के संबंध मे सार्वजनिक सूचना की विज्ञप्ति दैनिक भास्कर समाचार पत्र और स्थानीय पुलिस थाने में जानकारी दिये जाने हत विक्रेता वचनबद्धता

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

DINESH PATIDAR	S/O AWADH NARAYAN	Address: H NO 23WARD NO 16 SALAIYA BHOPAL
SHAITAN SINGH CHOUHAN	S/O SUNDAR LAL	Address: 122 OLIVE H BAD ROAD BHOPAL

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 09/03/2021

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE BHOPAL 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP059702021A1246597 | 01010509032021011875

व्यक्त करता है। (4) भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका (एकीकृत) भाग 1 एवं भाग 2 क्रेता कम्पनी को सौंपा गया है। विक्रेता यह घोषणा करता हैं किं इस विक्रय पत्र के निष्पादन के उपरान्त भी यदि उक्त वर्णित सम्पति से संबंधित कोई दस्तावेज प्राप्त होने पर उसे क्रेता को सौपने हेतु दायित्वाधीन रहेंगा। आज दिनाँक के पूर्व के समस्त देयको जैसें राजस्व की देनदारी, विद्युत विभाग की देनदारी इत्याटी के भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा।

6.यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के अनुसार क्रय-विक्रय की समस्त प्रक्रिया को पूर्ण करने के लिये दोनों पक्षकारगण (जिसमें दोनों पक्षों के उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं उसमे हित रखने वाले समस्त व्यक्ति सम्मिलित हैं) दायित्वाधीन रहेंगे।

7.यह कि विक्रेता यह घोषणा करता हैं कि उपरोक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति पर विक्रेता के स्वत्वाधिकार से संबंधित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय/कार्यालय/प्राधिकरण में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता यह घोषणा करता हैं कि उसने उक्त भूमि किसी भी संस्था/व्यक्ति से राशि/बयाना/ऋण इत्यादि प्राप्त कर विक्रित किये जाने हेत कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र/वचनपत्र इत्यादि निष्पादित नही किया है। यदि उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद या न्यायालय में कोई प्रकरण लंबित पाया जावेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी एकमेव रुप से विक्रेता की होगी और ऐसे किसी प्रकरण के कारण यदि क्रेता को किसी भी प्रकार की कोई हानि-कारित होगी तो इसकी समस्त भरपाई का दायित्व एकमेव रुप से विक्रेता का होगा।

8.यह कि विक्रेता यह घोषणा करता है कि उन्होने उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन संपत्ति किसी भी व्यक्ति/संस्था/सोसायटी इत्यादि को विक्रित करने हेतु कोई अनुबंध पत्र/समझौता पत्र आदि मे विवाद शेष नहीं रहा है। विक्रेता ने तद्उपरान्त न ही इस हेतु कोई बयाना आदि ग्रहण किया है।

9.यह किं, आज दिनांक के पश्चात् विक्रयाधीन कृषि भूमि के सम्बन्ध में यदि स्वत्व, कब्जा, पारिवारिक विभाजन, कर्ज, गिरवी, जमानत इत्यादि से संबंधित किसी विवाद के उत्पन्न होने के कारण यदि उपरोक्त विक्रयाधीन कृषि भूमि या उसके किसी अंश भाग पर क्रेता के स्वामित्व और/या कब्जे पर कोई अन्यथा प्रभाव पड़ा तो ऐसे किसी भी नुकसान की समस्त भरपाई की जवाबदारी विक्रेता की होगी।

10.यह किं, उक्त विक्रयाधीन कृषि भूमि के स्वत्व, स्वामित्व और अधिपत्य, ऋण,दान या बंधक इत्यादि हेतु सार्वजनिक सूचना अधिवक्ता श्री रविश चोपड़े के माध्यम से स्थानिय समाचार पत्र दैनिक भास्कर मे प्रकाशित किया गया। आज दिनांक तक कोई आपत्ति नही प्राप्त होने की स्थिति मे विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा हैं। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् उक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो जावेगा और अब क्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, प्रशासक व अभिहस्तांकिती उसका उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता उसके दायद, प्रशासक, उत्तराधिकारी या अभिहस्तांकिती द्वारा उत्पन्न की जाने वाली किसी भी प्रकार की बाधा व आपत्ति मान्य नहीं होगी। ऐसे किसी भी नुकसान की समस्त भरपाई की जवाबदारी विक्रेता की होगी।

11.यह किं, आज दिनांक के पूर्व उक्त विक्रयाधीन कृषि भूमि के पेटे देय किसी भी प्रकार के भू-राजस्व, कर्ज,

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री योगेश पाटीदार S/O श्री कन्हैयालाल पाटीदार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/03/2021 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री किशन मोदी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/03/2021 को लिया गया ।

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

Witness Seal:

DINESH PATIDAR

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

जमानत राशी, राजस्व की देनदारी, विद्युत विभाग की देनदारी इत्यादि के भुगतान की समस्त जवाबदारी विक्रेता की रहेगी। विक्रेता यह भी घोषणा करता हैं कि उक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति के विक्रय से भू-राजस्व संहिता, भूमि अर्जन अधिनियम, राजस्व वसूली अधिनियम, सम्पत्ति अंतरण अधिनियम, रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, कृषक जोत उच्चतम सीमा अधिनियम, नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, उत्तराधिकारी अधिनियम, भू-दान यज्ञ बोर्ड, भूमि उपयोग विधान व राज्य सरकार के अन्य किसी भी अधिनियम का उल्लघंन नहीं होता है। विक्रयाधीन कृषि भूमि का कोई भी अंश अधिग्रहित/अतिशेष घोषित नही किया गया है और ना ही कोई न्यायालयीन आदेश/प्रकरण के अंतर्गत विक्रय को निषेधित किया गया है, साथ ही विक्रेता यह भी घोषणा करता हैं कि भारतीय पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 का कोई भी उल्लघंन नही किया है।

12. यह कि, विक्रेता यह घोषणा करता हैं कि उक्त वर्णित विक्रयाधीन कृषि भूमि पूर्व में विक्रय अथवा हस्तातरण नहीं की गई है, और विक्रेता द्वारा किसी मुख्तयार/ऐजेन्ट/सहस्वामी को आज दिनांक तक कोई अनुबंधपत्र/मुख्त्यारनामा /समझौता पत्र/बंधक/दान इत्यादि निष्पादित नहीं किया गया है और ना ही स्थायी रूप से अन्यसंक्रान्त किया है, यदि ऐसा पाया जाता है तो इसके लिये विक्रेता पूर्ण रूप से उत्तरदायी रहेगा।

13. यह कि, क्रेता कम्पनी यह घोषित करती हैं कि इस विक्रय पत्र के द्वारा भारतीय पंजीयन अधिनियम की धारा 22 का उल्लघंन नहीं किया है।

14. यह कि, इस विक्रय पत्र के पंजीयन पर हुये स्टाम्प एवं पंजीयन शुल्क का समस्त व्यय को विक्रेता द्वारा वहन किया गया।

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक को शहर भोपाल में दो गवाहों की सामने विक्रेता ने स्वयं पढ़ समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बिना किसी जोर व दबाव के पूर्ण होशो हवास में उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में निष्पादित कर दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

प्रमाण पत्र

यह दस्तावेज मेरे द्वारा प्रलेखित व प्रारूपित किया गया है। मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज उभय पक्षकारों ने राजी-खुशी से, बिना किसी दबाव के पढ़-सुन व समझकर आज दिनांक को शहर भोपाल में निष्पादित कर पंजीयन किया गयें, ताकि सनद् रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

रविश चोपड़े
बी.कॉम., एल एल. एम.
अधिवक्ता
एस-12,13,14 अलकनंदा काम्प्लेक्स, महाराणा प्रताप नगर,
भोपाल-462012, मो.9826425875

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Witness Seal:

SHAITAN SINGH
CHOUHAN

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Property Details Annexure

Property Id	**540202105560707**
Property Type	**AGRICULTURAL LAND**
Property Landmark : --	
Property Address : ग्राम समरधा कोलियासोत, वार्ड क्रमांक 85(कटारा), पटवारी हल्का रतनपुर सडक, तहसील हुजूर, जिला भोपाल (म.प्र.)	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : 17	

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
17	4.80	9600	452067	धर्मेन्द्र प्रजापति की भूमि	खसरा क्रमांक 16 व नाला	18/1, 18/2, 18/3, 18/3, 19, 22/1, 22/2	अन्य की भूमि

Additional Uploads
RB_0_0_0_0_0.jpg
RB_1_1_1_1_1.jpg
RB_2_2_2_2.jpg
RB_3_3_3_3.jpg
REGDSALEAGREEMENT_4_4_4.jpg
REGDSALEAGREEMENT_5_5_5.jpg
REGDSALEAGREEMENT_6_6_6.jpg
REGDSALEAGREEMENT_7_7_7.jpg
REGDSALEAGREEMENT_8_8_8.jpg
REGDSALEAGREEMENT_9_9_9.jpg
REGDSALEAGREEMENT_10_10_10.jpg
REGDSALEAGREEMENT_11_11_11.jpg

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	4058321
नगरीय शुल्क	2436000
जनपद पंचायत शुल्क	812000
उपकर	405833
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	7711154

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Additional Uploads
REGDSALEAGREEMENT_12_12_12.jpg
REGDSALEAGREEMENT_13_13_13.jpg
REGDSALEAGREEMENT_14_14_14.jpg
REGDSALEAGREEMENT_15_15_15.jpg
REGDSALEAGREEMENT_17_17_16.jpg
REGDSALEAGREEMENT_18_18_17.jpg
REGDSALEAGREEMENT_16_16_18.jpg
NOCOFDCBBANK_19_19.jpeg
DCBBANKRELAEASEDEED_20.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_21.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_22.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_23.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_24.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_25.jpg
DCBBANKRELAEASEDEED_26.jpg

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Endorsement for Denoting duty:

इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता द्वारा प्रस्तुत किये गए दस्तावेज के सम्बन्ध में प्रमाणित किया जाता है कि पूर्व दस्तावेज क्रमांक MP059702020A1052937 दिनांक 22/01/2020 पर 1000 रूपए स्टाम्प शुल्क चुकाया जा चुका है

BRIJENDRA KUMAR
SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

EGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

District	BHOPAL
Tehsil	HUZUR
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body	NAGAR NIGAM BHOPAL
Ward	KATARA WARD 85
Village/Mohalla/Colony	SAMARDHA KALIYASOT
Is there more than one Buyer ?	No
Do the buyers belong to the same family?	No
No of Buyers	0
Do you want to disclose your share?	No
Are there trees on agriland?	No

Property 1 : Diverted

Area Details (Hectare)

Total Area	Residential	Commercial	Industrial	Educational	Health	Other
4.8	4.8	0	0	0	0	0

Is there any construction done on the Agriculture	No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	7711154.0		
Total Payable Registration fee(INR)	1785141.0		
Total Registration Fee Already Paid(INR)	649600		
Consideration Amount(INR)	81200000		
Total Stamp Duty Already Paid (INR)	1000		

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 21587008 and e-Stamp code 01010509032021011875, and also execute the deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:
Name and Father's Name:

योगेश पाटीदार आत्मज श्री कन्हैयालाल पाटीदार

Signature of Second Party/ Parties:
Name and Father's Name:

किशन मोदी आत्मज श्री राजेन्द्र प्रसाद मोदी
संचालक जयश्री गायत्री फूड प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

Signature of Third Party/Parties:
Name and Father's Name:

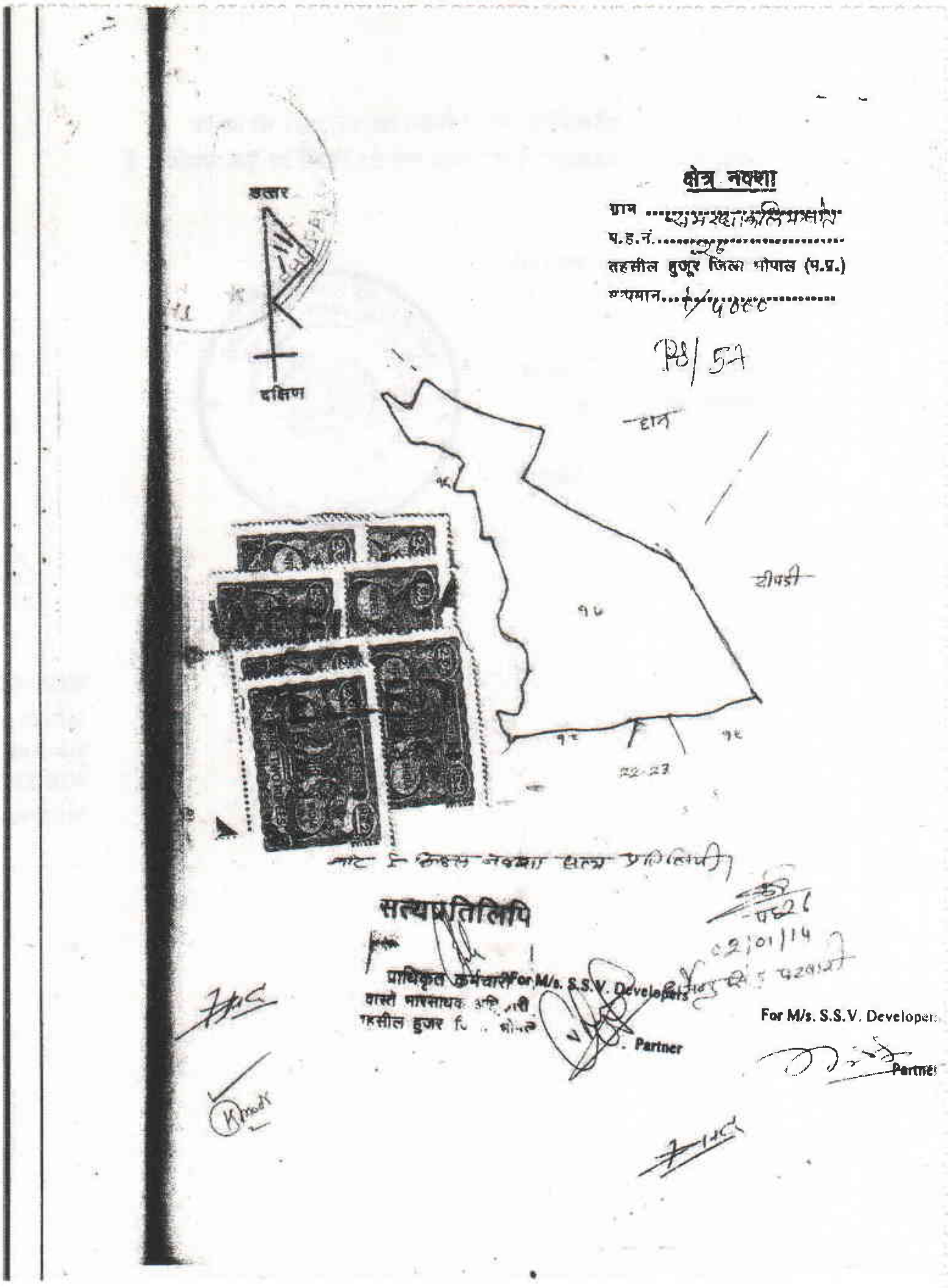
Witness 1	Witness 2
Witness 1 Name Address Signature ID Proof type and number	Witness 2 Name Address Signature ID Proof type and number
प्रदीप कुमार राठौर आ. श्री मदनलाल राठौर आयु लगभग 45 वर्ष नि.258 दुर्गेश विहार कॉलोनी, मिनाल गेट के पास, आनंद नगर, भोपाल 462021 आधार कार्ड क्रमांक 407922803311	शैतान सिंह चौहान आ. श्री सुन्दर लाल चौहान आयु लगभग 53 वर्ष नि.122/ओलिव, होशंगाबाद रोड, ऋषि लाइफ स्कपेस, भोपाल आधार कार्ड क्रमांक 271603895586

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

MP-IGRS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS


उत्तर
दक्षिण
क्षेत्र नक्शा
ग्राम
प.ह.नं.
तहसील हुजूर जिला भोपाल (म.प्र.)
सत्यप्रतिलिपि
प्राधिकृत कर्मचारी
For M/s. S.S.V. Developers
Partner
For M/s. S.S.V. Developers
Partner

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 09/03/2021 को क्रमांक MP059702021A1246597 दे कर किया गया है। जिसमें 28 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	7711154
पंजीयन शुल्क	1785141
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	1785141

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
उप पंजीयक भोपाल-2 की मुद्रा
BHOPAL-2

BRIJENDRA KUMAR SHUKLA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL 2